

新聞公告

土地註冊處發表八月份統計數字

土地註冊處今日（九月四日）發表二〇一七年八月份統計數字。

土地註冊

- * 八月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共6,130份（較七月份上升12.3%，與去年八月比較，則下跌17.5%）
- * 以十二個月移動平均數計算，八月份的樓宇買賣合約數字為7,342份（較七月份下跌1.4%，與去年八月比較，則上升48.5%）
- * 八月份的樓宇買賣合約總值439億元（較七月份下跌4.2%，與去年八月比較，亦下跌23.5%）
- * 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔4,014份（較七月份上升14.2%，與去年八月比較，則下跌31.0%）
- * 八月份的住宅樓宇買賣合約總值337億元（較七月份上升1.3%，與去年八月比較，則下跌17.2%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- * 八月份市民查冊的次數共437,482次（較七月份上升0.7%，與去年八月比較，亦上升2.1%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2017 年 8 月

項 目	契約性質	收到作登記的契約數目			價 值 (以 百 萬 元 整 數 計 算)		
		市 區	新 界	總 計	市 區	新 界	總 計
1.	樓 宇 買 賣 合 約	2,950 (3,198)	3,180 (3,389)	6,130 (6,587)	24,278	19,576	43,854
2.	地 段 買 賣 合 約	9	236	245	3,231	847	4,078
	小 計 (1) + (2)	2,959	3,416	6,375	27,509	20,423	47,932
3.	樓 宇 轉 讓 契 約	3,922 (4,548)	4,583 (4,890)	8,505 (9,438)	29,166	22,448	51,614
4.	地 段 轉 讓 契 約	5	472	477	3,476	1,367	4,843
	小 計 (3) + (4)	3,927	5,055	8,982	32,642	23,815	56,457
5.	建 築 按 揭 / 抵 押	0	2	2			
6.	樓 宇 按 揭 / 抵 押	4,603	5,774	10,377			
	小 計 (5) + (6)	4,603	5,776	10,379			
7.	撤 銷 按 揭 / 抵 押	5,010	6,033	11,043			
8.	租 約	251	119	370			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其 他	4,694	4,872	9,566			
	總 計	21,444	25,271	46,715			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

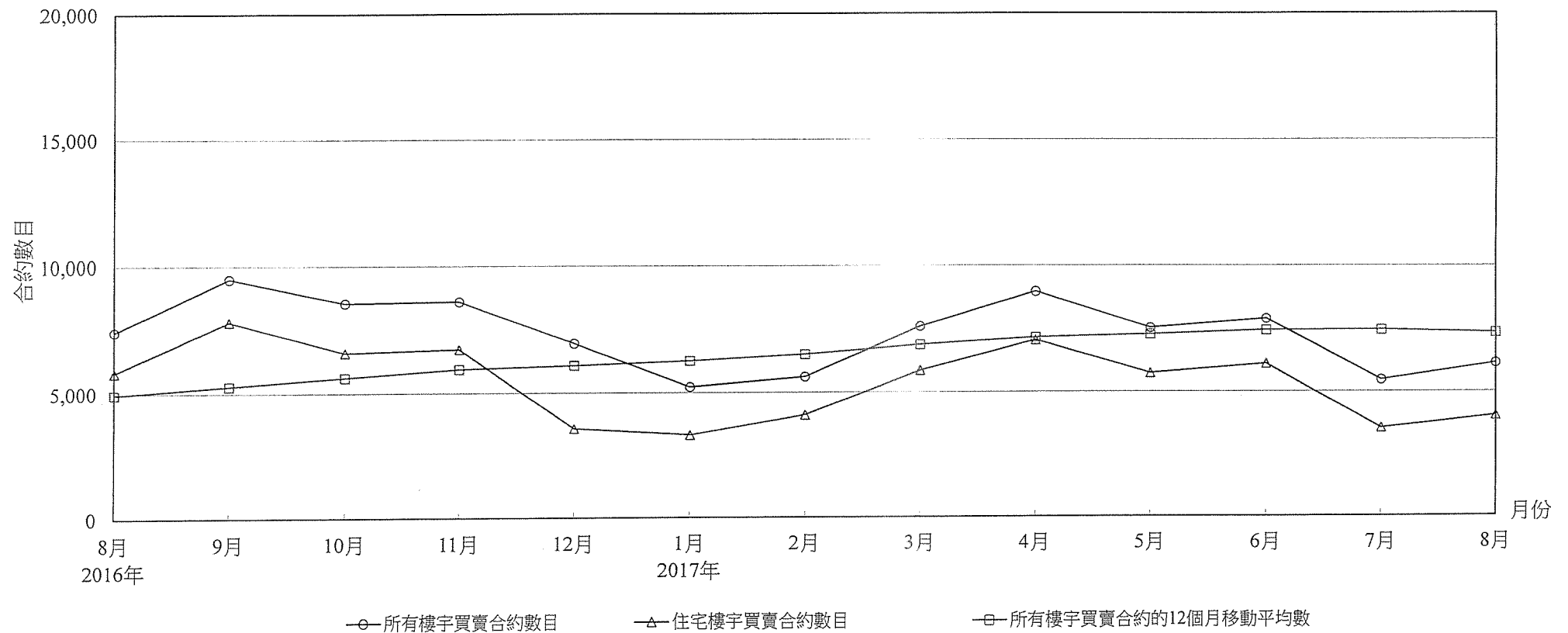
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2017年8月

項目	2017年 8月	2017年 7月	2016年 8月	2017年8月 增加(+)或減少(-)			
				2017年7月		2016年8月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	6,130	5,461	7,430	+ 669	+ 12.3	- 1,300	- 17.5
(b) 價值	43,854	45,767	57,331	- 1,913	- 4.2	- 13,477	- 23.5
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	245	249	218	- 4	- 1.6	+ 27	+ 12.4
(b) 價值	4,078	1,566	2,257	+ 2,512	+ 160.4	+ 1,821	+ 80.7
<u>小計(1)+(2)</u>							
(a) 數目	6,375	5,710	7,648	+ 665	+ 11.6	- 1,273	- 16.6
(b) 價值	47,932	47,333	59,588	+ 599	+ 1.3	- 11,656	- 19.6
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	8,505	9,494	6,409	- 989	- 10.4	+ 2,096	+ 32.7
(b) 價值	51,614	57,732	43,874	- 6,118	- 10.6	+ 7,740	+ 17.6
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	477	425	396	+ 52	+ 12.2	+ 81	+ 20.5
(b) 價值	4,843	2,311	869	+ 2,532	+ 109.6	+ 3,974	+ 457.3
<u>小計(3)+(4)</u>							
(a) 數目	8,982	9,919	6,805	- 937	- 9.4	+ 2,177	+ 32.0
(b) 價值	56,457	60,043	44,743	- 3,586	- 6.0	+ 11,714	+ 26.2
5. 建築按揭 / 抵押數目	2	5	2	- 3	- 60.0	0	0.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	10,377	10,969	6,935	- 592	- 5.4	+ 3,442	+ 49.6
<u>小計(5)+(6)</u>	10,379	10,974	6,937	- 595	- 5.4	+ 3,442	+ 49.6
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	11,043	9,969	7,482	+ 1,074	+ 10.8	+ 3,561	+ 47.6
8. 市民查冊次數	437,482	434,555	428,417	+ 2,927	+ 0.7	+ 9,065	+ 2.1

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2016年8月至2017年8月期間的樓宇買賣合約統計圖



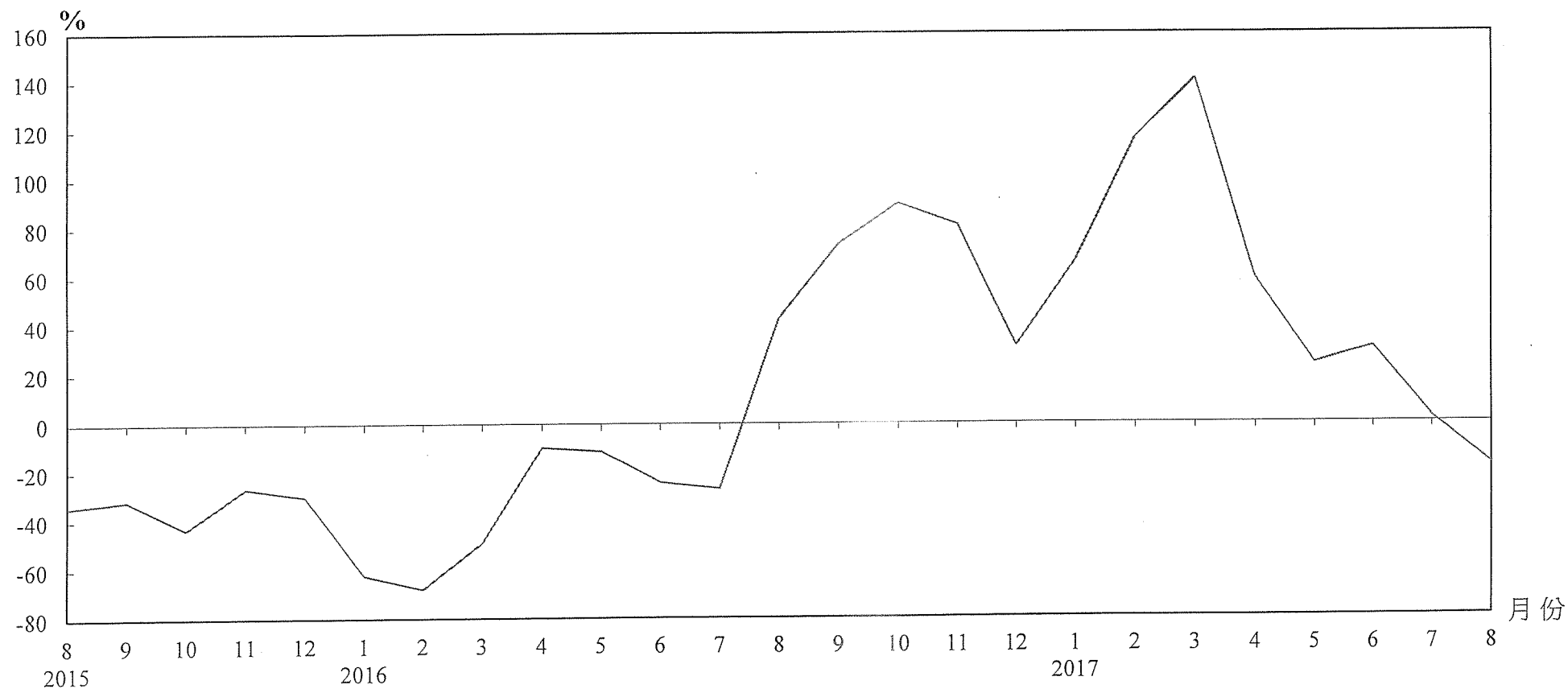
樓宇買賣合約數目

年 份	2016年					2017年							
月 份	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
所有樓宇買賣合約數目	7,430	9,504	8,560	8,618	6,967	5,220	5,615	7,605	8,984	7,536	7,902	5,461	6,130
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	5,821	7,826	6,601	6,739	3,550	3,286	4,079	5,856	7,060	5,732	6,100	3,515	4,014
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	4,945	5,282	5,621	5,944	6,084	6,258	6,511	6,882	7,163	7,286	7,441	7,450	7,342

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處
樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年 / 月	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月
2015 年	8,310	8,060	6,211	6,223	6,839	7,993	7,338	5,197	5,467	4,491	4,736	5,294
2016 年	3,123	2,583	3,154	5,613	6,065	6,033	5,354	7,430	9,504	8,560	8,618	6,967
2017 年	5,220	5,615	7,605	8,984	7,536	7,902	5,461	6,130				

土地註冊處

2016年8月至2017年8月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月		金 額 分 類 (百 萬 元)												總 計	
		少 於 1		1 至 少 於 2		2 至 少 於 3		3 至 少 於 5		5 至 少 於 10		10 或 以 上			
		數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	價 值 (百 萬 元)
2016	8	25	0	130	2	516	9	2,235	38	2,223	38	692	12	5,821	40,637
	9	18	0	122	2	539	7	2,559	33	3,534	45	1,054	13	7,826	55,957
	10	16	0	117	2	382	6	1,885	29	2,962	45	1,239	19	6,601	54,504
	11	32	0	131	2	435	6	2,360	35	2,540	38	1,241	18	6,739	61,659
	12	29	1	114	3	313	9	1,363	38	1,198	34	533	15	3,550	32,863
2017	1	11	0	82	2	197	6	1,148	35	1,299	40	549	17	3,286	27,439
	2	23	1	96	2	223	5	1,136	28	1,759	43	842	21	4,079	36,460
	3	21	0	107	2	292	5	1,832	31	2,427	41	1,177	20	5,856	50,375
	4	24	0	89	1	243	3	1,817	26	3,090	44	1,797	25	7,060	69,582
	5	25	0	99	2	252	4	1,915	33	2,231	39	1,210	21	5,732	53,559
	6	21	0	103	2	250	4	1,459	24	2,883	47	1,384	23	6,100	59,138
	7	20	1	90	3	190	5	1,000	28	1,505	43	710	20	3,515	33,212
	8	28	1	92	2	208	5	1,226	31	1,715	43	745	19	4,014	33,651

註： 由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2017 年 8 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	1,020	11,643
2.	九龍	1,930	12,635
3.	離島	307	880
4.	北區	127	836
5.	西貢	261	1,823
6.	沙田	404	2,513
7.	大埔	151	940
8.	荃灣	1,062	8,327
9.	屯門	299	1,274
10.	元朗	569	2,983
	總計	6,130	43,854