

土地註冊處發表九月份統計數字

土地註冊處今日（十月四日）發表二〇一七年九月份統計數字。

土地註冊

- * 九月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共7,540份（較八月份上升23.0%，與去年九月比較，則下跌20.7%）
- * 以十二個月移動平均數計算，九月份的樓宇買賣合約數字為7,178份（較八月份下跌2.2%，與去年九月比較，則上升35.9%）
- * 九月份的樓宇買賣合約總值566億元（較八月份上升29.1%，與去年九月比較，則下跌12.9%）
- * 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔5,629份（較八月份上升40.2%，與去年九月比較，則下跌28.1%）
- * 九月份的住宅樓宇買賣合約總值453億元（較八月份上升34.5%，與去年九月比較，則下跌19.1%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- * 九月份市民查冊的次數共433,429次（較八月份下跌0.9%，與去年九月比較，亦下跌1.3%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土 地 註 冊 處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2017 年 9 月

項 目	契約性質	收到作登記的契約數目			價 值 (以 百 萬 元 整 數 計 算)		
		市 區	新 界	總 計	市 區	新 界	總 計
1.	樓 宇 買 賣 合 約	2,986 (3,368)	4,554 (4,727)	7,540 (8,095)	27,348	29,259	56,607
2.	地 段 買 賣 合 約	7	244	251	1,217	1,486	2,703
	小 計 (1) + (2)	2,993	4,798	7,791	28,565	30,745	59,310
3.	樓 宇 轉 讓 契 約	3,801 (4,137)	3,839 (3,993)	7,640 (8,130)	28,240	17,586	45,826
4.	地 段 轉 讓 契 約	6	453	459	1,754	2,008	3,762
	小 計 (3) + (4)	3,807	4,292	8,099	29,994	19,594	49,588
5.	建 築 按 揭 / 抵 押	0	1	1			
6.	樓 宇 按 揭 / 抵 押	3,985	5,031	9,016			
	小 計 (5) + (6)	3,985	5,032	9,017			
7.	撤 銷 按 揭 / 抵 押	4,346	5,568	9,914			
8.	租 約	259	123	382			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其 他	4,674	4,040	8,714			
	總 計	20,064	23,853	43,917			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

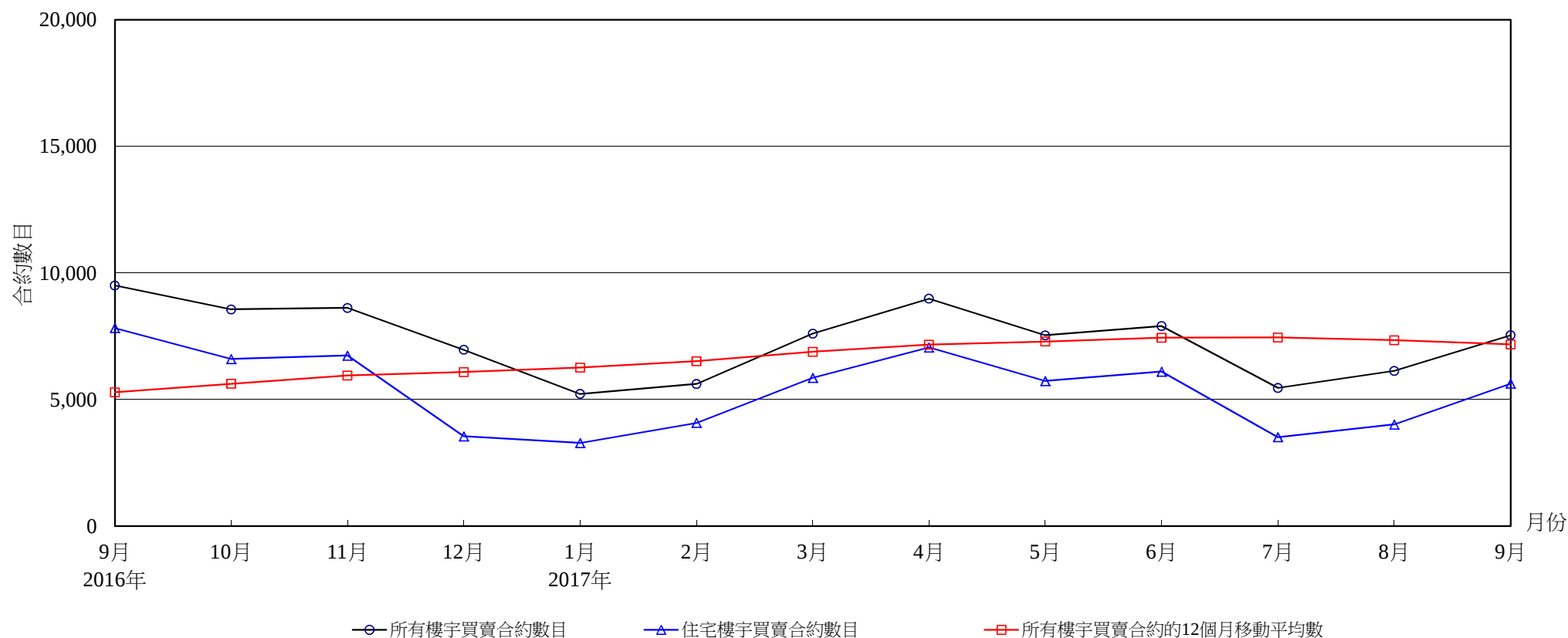
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2017 年 9 月

項 目	2017 年 9月	2017 年 8月	2016 年 9月	2017 年 9 月 增加 (+) 或 減 少 (-)			
				2017 年 8 月		2016 年 9 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	7,540	6,130	9,504	+ 1,410	+ 23.0	- 1,964	- 20.7
(b) 價值	56,607	43,854	64,993	+ 12,753	+ 29.1	- 8,386	- 12.9
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	251	245	241	+ 6	+ 2.4	+ 10	+ 4.1
(b) 價值	2,703	4,078	1,313	- 1,375	- 33.7	+ 1,390	+ 105.9
小計(1)+(2)							
(a) 數目	7,791	6,375	9,745	+ 1,416	+ 22.2	- 1,954	- 20.1
(b) 價值	59,310	47,932	66,306	+ 11,378	+ 23.7	- 6,996	- 10.6
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	7,640	8,505	6,249	- 865	- 10.2	+ 1,391	+ 22.3
(b) 價值	45,826	51,614	32,358	- 5,788	- 11.2	+ 13,468	+ 41.6
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	459	477	443	- 18	- 3.8	+ 16	+ 3.6
(b) 價值	3,762	4,843	1,827	- 1,081	- 22.3	+ 1,935	+ 105.9
小計(3)+(4)							
(a) 數目	8,099	8,982	6,692	- 883	- 9.8	+ 1,407	+ 21.0
(b) 價值	49,588	56,457	34,185	- 6,869	- 12.2	+ 15,403	+ 45.1
5. 建築按揭 / 抵押數目	1	2	2	- 1	- 50.0	- 1	- 50.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	9,016	10,377	6,603	- 1,361	- 13.1	+ 2,413	+ 36.5
小計(5)+(6)	9,017	10,379	6,605	- 1,362	- 13.1	+ 2,412	+ 36.5
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	9,914	11,043	7,279	- 1,129	- 10.2	+ 2,635	+ 36.2
8. 市民查冊次數	433,429	437,482	438,992	- 4,053	- 0.9	- 5,563	- 1.3

註：價值以港幣百萬元計算。

2016年9月至2017年9月期間的樓宇買賣合約統計圖



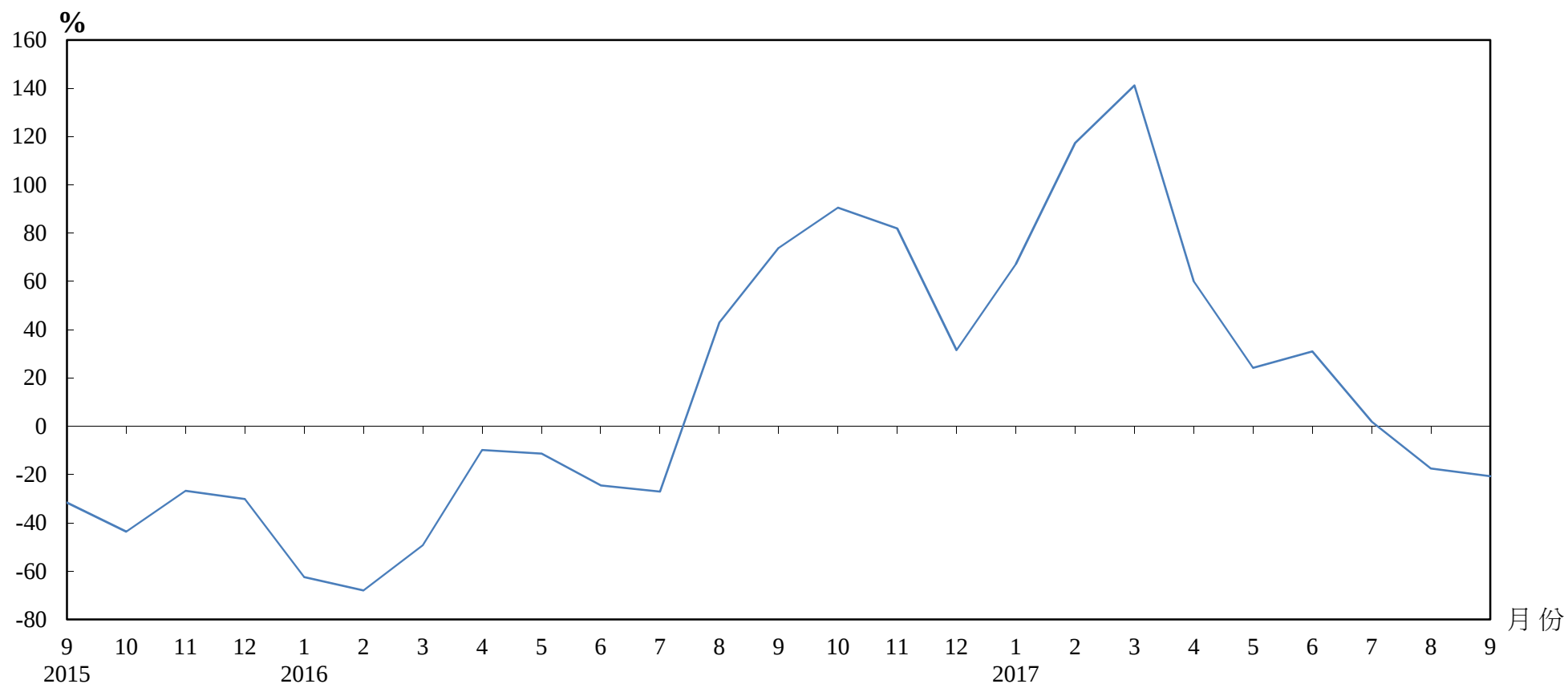
樓宇買賣合約數目

年 份	2016年				2017年								
月 份	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
所有樓宇買賣合約數目	9,504	8,560	8,618	6,967	5,220	5,615	7,605	8,984	7,536	7,902	5,461	6,130	7,540
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	7,826	6,601	6,739	3,550	3,286	4,079	5,856	7,060	5,732	6,100	3,515	4,014	5,629
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	5,282	5,621	5,944	6,084	6,258	6,511	6,882	7,163	7,286	7,441	7,450	7,342	7,178

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2015年	8,310	8,060	6,211	6,223	6,839	7,993	7,338	5,197	5,467	4,491	4,736	5,294
2016年	3,123	2,583	3,154	5,613	6,065	6,033	5,354	7,430	9,504	8,560	8,618	6,967
2017年	5,220	5,615	7,605	8,984	7,536	7,902	5,461	6,130	7,540			

土地註冊處

2016年9月至 2017年9月 期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月		金 額 分 類 (百 萬 元)												總計	
		少 於 1		1 至 少 於 2		2 至 少 於 3		3 至 少 於 5		5 至 少 於 10		10 或 以 上			
		數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	價 值 (百 萬 元)
2016	9	18	0	122	2	539	7	2,559	33	3,534	45	1,054	13	7,826	55,957
	10	16	0	117	2	382	6	1,885	29	2,962	45	1,239	19	6,601	54,504
	11	32	0	131	2	435	6	2,360	35	2,540	38	1,241	18	6,739	61,659
	12	29	1	114	3	313	9	1,363	38	1,198	34	533	15	3,550	32,863
2017	1	11	0	82	2	197	6	1,148	35	1,299	40	549	17	3,286	27,439
	2	23	1	96	2	223	5	1,136	28	1,759	43	842	21	4,079	36,460
	3	21	0	107	2	292	5	1,832	31	2,427	41	1,177	20	5,856	50,375
	4	24	0	89	1	243	3	1,817	26	3,090	44	1,797	25	7,060	69,582
	5	25	0	99	2	252	4	1,915	33	2,231	39	1,210	21	5,732	53,559
	6	21	0	103	2	250	4	1,459	24	2,883	47	1,384	23	6,100	59,138
	7	20	1	90	3	190	5	1,000	28	1,505	43	710	20	3,515	33,212
	8	28	1	92	2	208	5	1,226	31	1,715	43	745	19	4,014	33,651
	9	27	0	91	2	244	4	1,591	28	2,612	46	1,064	19	5,629	45,272

註： 由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2017 年 9 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	933	12,209
2.	九龍	2,053	15,139
3.	離島	186	719
4.	北區	156	743
5.	西貢	352	2,466
6.	沙田	517	2,933
7.	大埔	210	1,171
8.	荃灣	2,065	16,692
9.	屯門	527	2,076
10.	元朗	541	2,459
	總計	7,540	56,607