

新聞公告

土地註冊處發表九月份統計數字

土地註冊處今日（十月四日）發表二〇一六年九月份統計數字。

土地註冊

- * 九月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共9,504份（較八月份上升27.9%，與去年九月比較，亦上升73.8%）
- * 以十二個月移動平均數計算，九月份的樓宇買賣合約數字為5,282份（較八月份上升6.8%，與去年九月比較，則下跌24.2%）
- * 九月份的樓宇買賣合約總值650億元（較八月份上升13.4%，與去年九月比較，亦上升57.2%）
- * 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔7,826份（較八月份上升34.4%，與去年九月比較，亦上升83.6%）
- * 九月份的住宅樓宇買賣合約總值560億元（較八月份上升37.7%，與去年九月比較，亦上升66.9%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- * 九月份市民查冊的次數共438,992次（較八月份上升2.5%，與去年九月比較，亦上升17.4%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土 地 註 冊 處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2016 年 9 月

項 目	契約性質	收到作登記的契約數目			價 值 (以 百 萬 元 整 數 計 算)		
		市 區	新 界	總 計	市 區	新 界	總 計
1.	樓 宇 買 賣 合 約	3,682 (4,085)	5,822 (6,030)	9,504 (10,115)	32,705	32,288	64,993
2.	地 段 買 賣 合 約	4	237	241	446	867	1,313
	小 計 (1) + (2)	3,686	6,059	9,745	33,151	33,155	66,306
3.	樓 宇 轉 讓 契 約	2,827 (3,127)	3,422 (4,447)	6,249 (7,574)	18,161	14,197	32,358
4.	地 段 轉 讓 契 約	4	439	443	791	1,036	1,827
	小 計 (3) + (4)	2,831	3,861	6,692	18,952	15,233	34,185
5.	建 築 按 揭 / 抵 押	0	2	2			
6.	樓 宇 按 揭 / 抵 押	2,960	3,643	6,603			
	小 計 (5) + (6)	2,960	3,645	6,605			
7.	撤 銷 按 揭 / 抵 押	3,193	4,086	7,279			
8.	租 約	208	115	323			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其 他	4,255	3,828	8,083			
	總 計	17,133	21,594	38,727			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

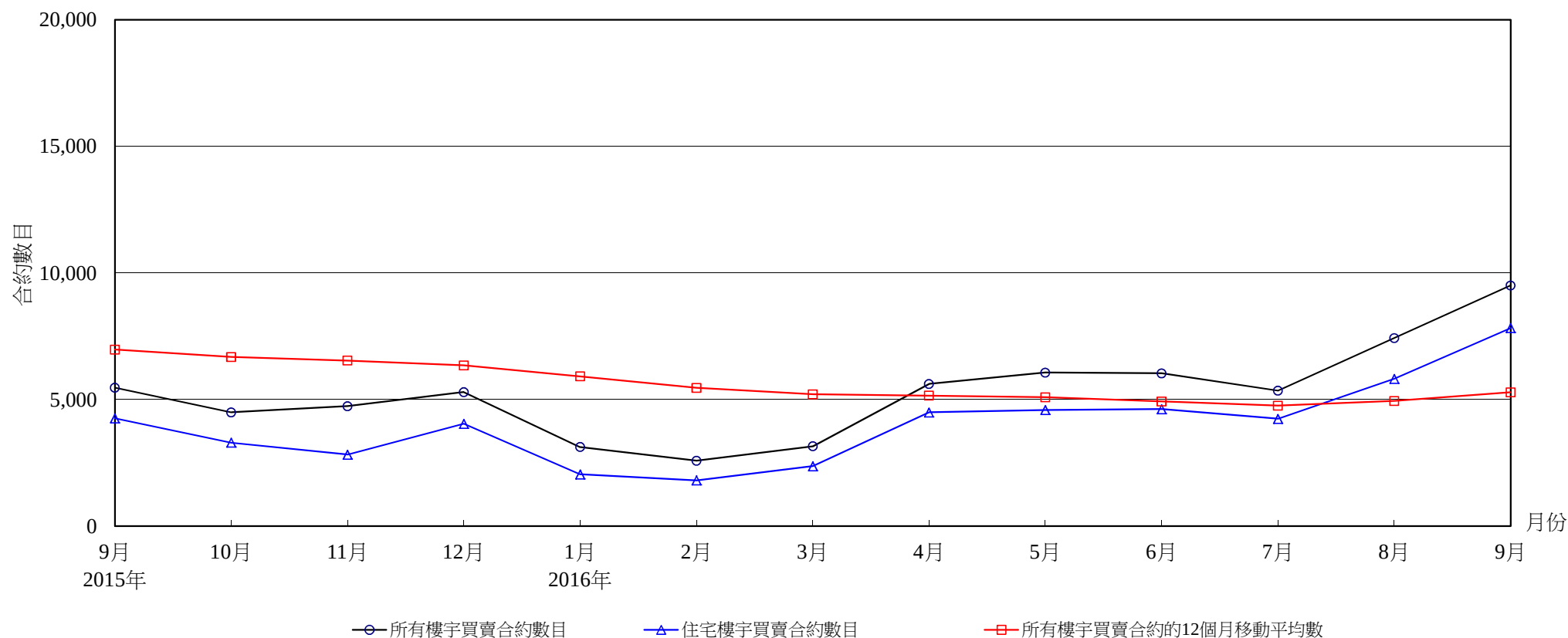
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2016 年 9 月

項 目	2016 年 9月	2016 年 8月	2015 年 9月	2016 年 9 月 增加 (+) 或 減 少 (-)			
				2016 年 8 月		2015 年 9 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	9,504	7,430	5,467	+ 2,074	+ 27.9	+ 4,037	+ 73.8
(b) 價值	64,993	57,331	41,353	+ 7,662	+ 13.4	+ 23,640	+ 57.2
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	241	218	338	+ 23	+ 10.6	- 97	- 28.7
(b) 價值	1,313	2,257	1,238	- 944	- 41.8	+ 75	+ 6.1
小計(1)+(2)							
(a) 數目	9,745	7,648	5,805	+ 2,097	+ 27.4	+ 3,940	+ 67.9
(b) 價值	66,306	59,588	42,591	+ 6,718	+ 11.3	+ 23,715	+ 55.7
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	6,249	6,409	7,554	- 160	- 2.5	- 1,305	- 17.3
(b) 價值	32,358	43,874	46,592	- 11,516	- 26.2	- 14,234	- 30.6
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	443	396	552	+ 47	+ 11.9	- 109	- 19.7
(b) 價值	1,827	869	1,483	+ 958	+ 110.2	+ 344	+ 23.2
小計(3)+(4)							
(a) 數目	6,692	6,805	8,106	- 113	- 1.7	- 1,414	- 17.4
(b) 價值	34,185	44,743	48,075	- 10,558	- 23.6	- 13,890	- 28.9
5. 建築按揭 / 抵押數目	2	2	3	0	0.0	- 1	- 33.3
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	6,603	6,935	7,813	- 332	- 4.8	- 1,210	- 15.5
小計(5)+(6)	6,605	6,937	7,816	- 332	- 4.8	- 1,211	- 15.5
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	7,279	7,482	8,427	- 203	- 2.7	- 1,148	- 13.6
8. 市民查冊次數	438,992	428,417	373,849	+ 10,575	+ 2.5	+ 65,143	+ 17.4

註：價值以港幣百萬元計算。

2015年9月至2016年9月期間的樓宇買賣合約統計圖



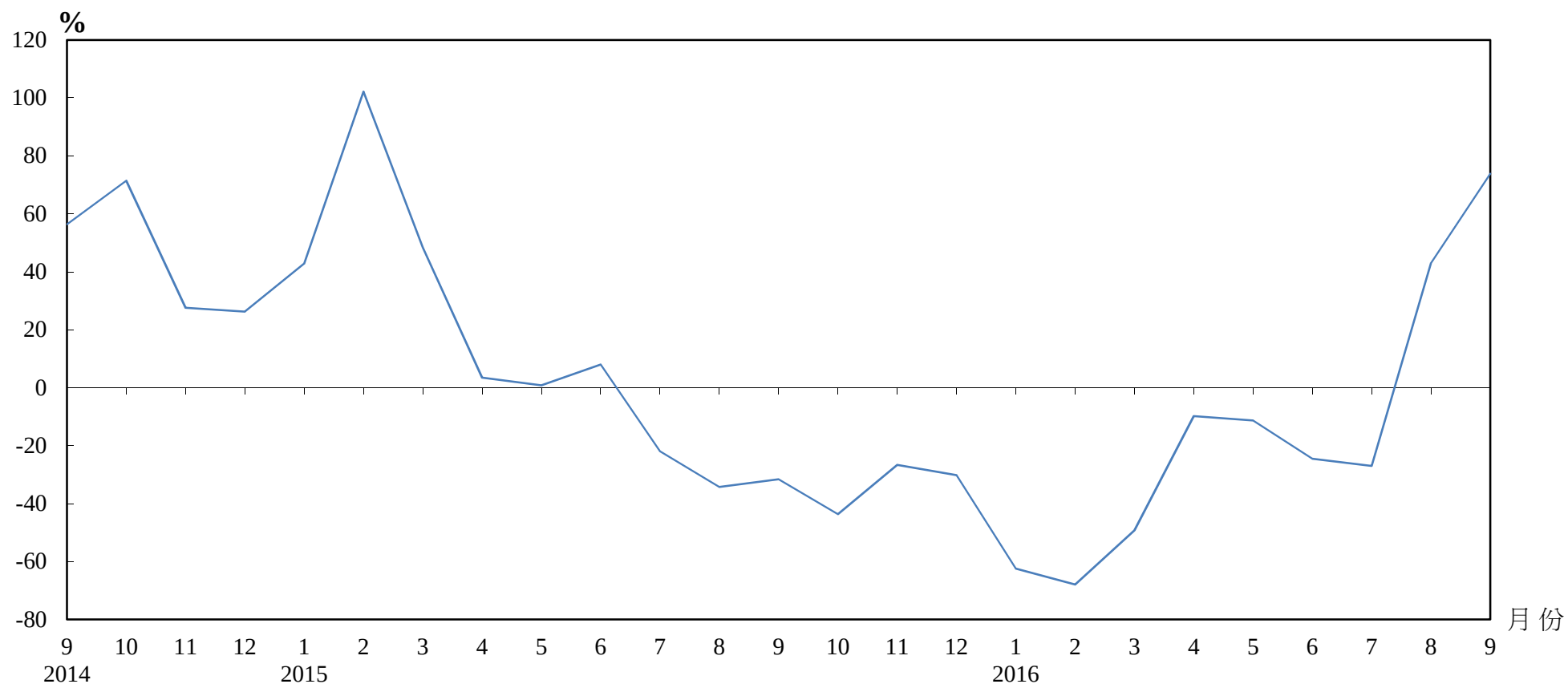
樓宇買賣合約數目

年 份	2015年				2016年								
月 份	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
所有樓宇買賣合約數目	5,467	4,491	4,736	5,294	3,123	2,583	3,154	5,613	6,065	6,033	5,354	7,430	9,504
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	4,263	3,300	2,826	4,043	2,045	1,807	2,369	4,494	4,586	4,620	4,243	5,821	7,826
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	6,970	6,680	6,537	6,347	5,914	5,458	5,203	5,152	5,088	4,925	4,759	4,945	5,282

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2014年	5,817	3,987	4,184	6,012	6,785	7,404	9,400	7,902	7,996	7,967	6,457	7,578
2015年	8,310	8,060	6,211	6,223	6,839	7,993	7,338	5,197	5,467	4,491	4,736	5,294
2016年	3,123	2,583	3,154	5,613	6,065	6,033	5,354	7,430	9,504			

土地註冊處

2015年9月至2016年9月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月		金 額 分 類 (百 萬 元)												總計	
		少 於 1		1 至 少 於 2		2 至 少 於 3		3 至 少 於 5		5 至 少 於 10		10 或 以 上			
		數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	價 值 (百 萬 元)
2015	9	34	1	113	3	244	6	1,672	39	1,629	38	571	13	4,263	33,520
	10	22	1	97	3	259	8	1,184	36	1,348	41	390	12	3,300	22,521
	11	30	1	96	3	221	8	1,168	41	847	30	464	16	2,826	20,797
	12	28	1	118	3	269	7	1,196	30	1,939	48	493	12	4,043	29,822
2016	1	22	1	95	5	212	10	830	41	641	31	245	12	2,045	15,800
	2	18	1	80	4	241	13	774	43	505	28	189	10	1,807	11,769
	3	29	1	93	4	255	11	1,031	44	681	29	280	12	2,369	17,106
	4	27	1	127	3	380	8	1,914	43	1,371	31	675	15	4,494	34,494
	5	30	1	106	2	391	9	1,694	37	1,508	33	857	19	4,586	40,916
	6	21	0	106	2	393	9	1,909	41	1,643	36	548	12	4,620	32,603
	7	26	1	118	3	390	9	1,647	39	1,582	37	480	11	4,243	29,733
	8	25	0	130	2	516	9	2,235	38	2,223	38	692	12	5,821	40,637
	9	18	0	122	2	539	7	2,559	33	3,534	45	1,054	13	7,826	55,957

註： 由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2016 年 9 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	1,419	15,416
2.	九龍	2,263	17,289
3.	離島	121	669
4.	北區	191	699
5.	西貢	1,026	7,266
6.	沙田	1,629	7,386
7.	大埔	248	1,529
8.	荃灣	656	3,020
9.	屯門	588	2,582
10.	元朗	1,363	9,137
	總計	9,504	64,993