

土地註冊處發表十一月份統計數字

土地註冊處今日（十二月二日）發表二〇一六年十一月份統計數字。

土地註冊

* 十一月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共8,618份（較十月份上升0.7%，與去年十一月比較，亦上升82.0%）

* 以十二個月移動平均數計算，十一月份的樓宇買賣合約數字為5,944份（較十月份上升5.7%，與去年十一月比較，則下跌9.1%）

* 十一月份的樓宇買賣合約總值712億元（較十月份上升7.8%，與去年十一月比較，亦上升139.0%）

* 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔6,739份（較十月份上升2.1%，與去年十一月比較，亦上升138.5%）

* 十一月份的住宅樓宇買賣合約總值616億元（較十月份上升13.0%，與去年十一月比較，亦上升196.3%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

* 十一月份市民查冊的次數共454,788次（較十月份上升6.6%，與去年十一月比較，亦上升21.5%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土 地 註 冊 處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

月份： 2016年11月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	3,877 (4,214)	4,741 (4,973)	8,618 (9,187)	45,781	25,460	71,241
2.	地段買賣合約	7	213	220	2,553	668	3,221
	小計 (1) + (2)	3,884	4,954	8,838	48,334	26,128	74,462
3.	樓宇轉讓契約	3,970 (4,421)	3,943 (4,147)	7,913 (8,568)	29,598	17,120	46,718
4.	地段轉讓契約	5	456	461	2,327	862	3,189
	小計 (3) + (4)	3,975	4,399	8,374	31,925	17,982	49,907
5.	建築按揭 / 抵押	1	1	2			
6.	樓宇按揭 / 抵押	4,060	4,179	8,239			
	小計 (5) + (6)	4,061	4,180	8,241			
7.	撤銷按揭 / 抵押	4,175	4,913	9,088			
8.	租約	214	115	329			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	5,098	4,966	10,064			
	總計	21,407	23,527	44,934			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2016年11月

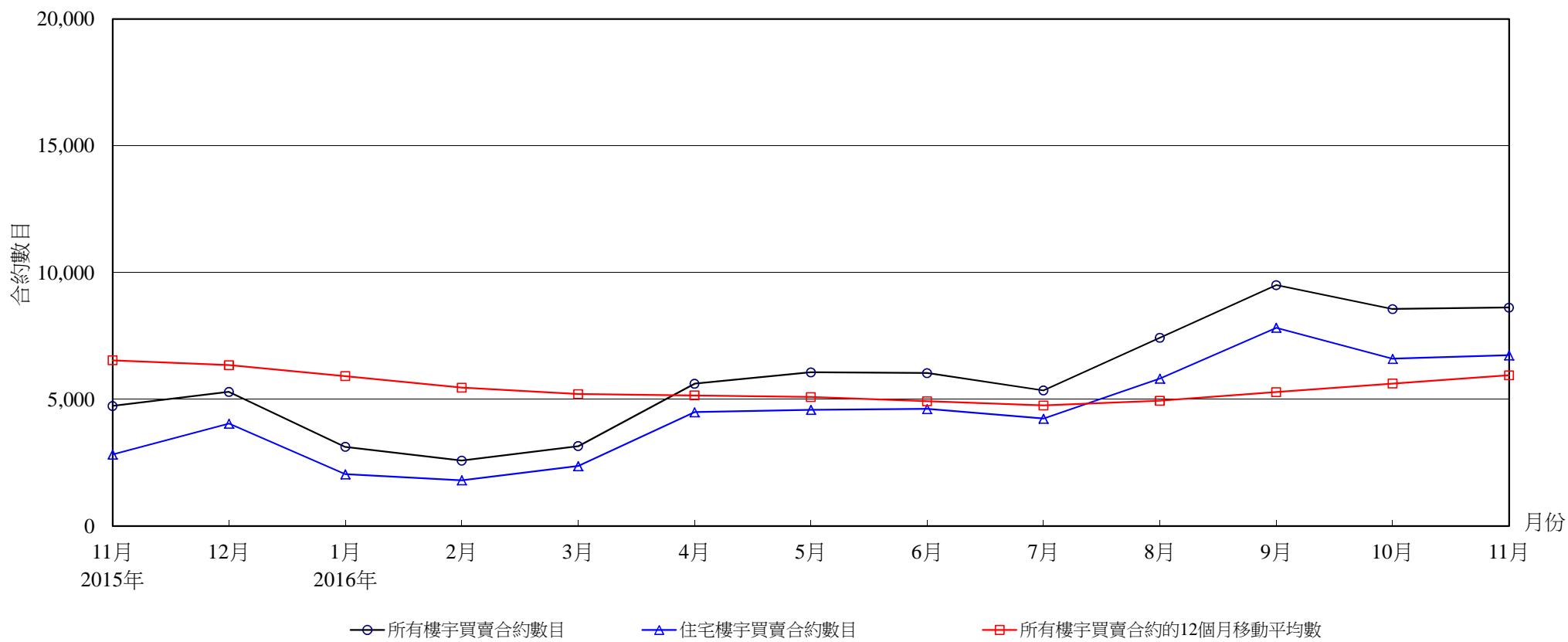
項目	2016年 11月	2016年 10月	2015年 11月	2016年11月			
				增加(+)或減少(-)		2015年11月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	8,618	8,560	4,736	+ 58	+ 0.7	+ 3,882	+ 82.0
(b) 價值	71,241	66,109	29,811	+ 5,132	+ 7.8	+ 41,430	+ 139.0
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	220	210	247	+ 10	+ 4.8	- 27	- 10.9
(b) 價值	3,221	1,770	8,473	+ 1,451	+ 82.0	- 5,252	- 62.0
小計(1)+(2)							
(a) 數目	8,838	8,770	4,983	+ 68	+ 0.8	+ 3,855	+ 77.4
(b) 價值	74,462	67,879	38,284	+ 6,583	+ 9.7	+ 36,178	+ 94.5
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	7,913	7,513	5,615	+ 400	+ 5.3	+ 2,298	+ 40.9
(b) 價值	46,718	42,555	35,337	+ 4,163	+ 9.8	+ 11,381	+ 32.2
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	461	412	546	+ 49	+ 11.9	- 85	- 15.6
(b) 價值	3,189	1,594	1,990	+ 1,595	+ 100.1	+ 1,199	+ 60.3
小計(3)+(4)							
(a) 數目	8,374	7,925	6,161	+ 449	+ 5.7	+ 2,213	+ 35.9
(b) 價值	49,907	44,149	37,327	+ 5,758	+ 13.0	+ 12,580	+ 33.7
5. 建築按揭/抵押數目	2	8	8	- 6	- 75.0	- 6	- 75.0
6. 樓宇按揭/抵押數目	8,239	7,828	6,149	+ 411	+ 5.3	+ 2,090	+ 34.0
小計(5)+(6)	8,241	7,836	6,157	+ 405	+ 5.2	+ 2,084	+ 33.8
7. 撤銷按揭/抵押數目	9,088	7,427	7,172	+ 1,661	+ 22.4	+ 1,916	+ 26.7
8. 市民查冊次數	454,788	426,445	374,423	+ 28,343	+ 6.6	+ 80,365	+ 21.5

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處

附表3

2015年11月至2016年11月期間的樓宇買賣合約統計圖



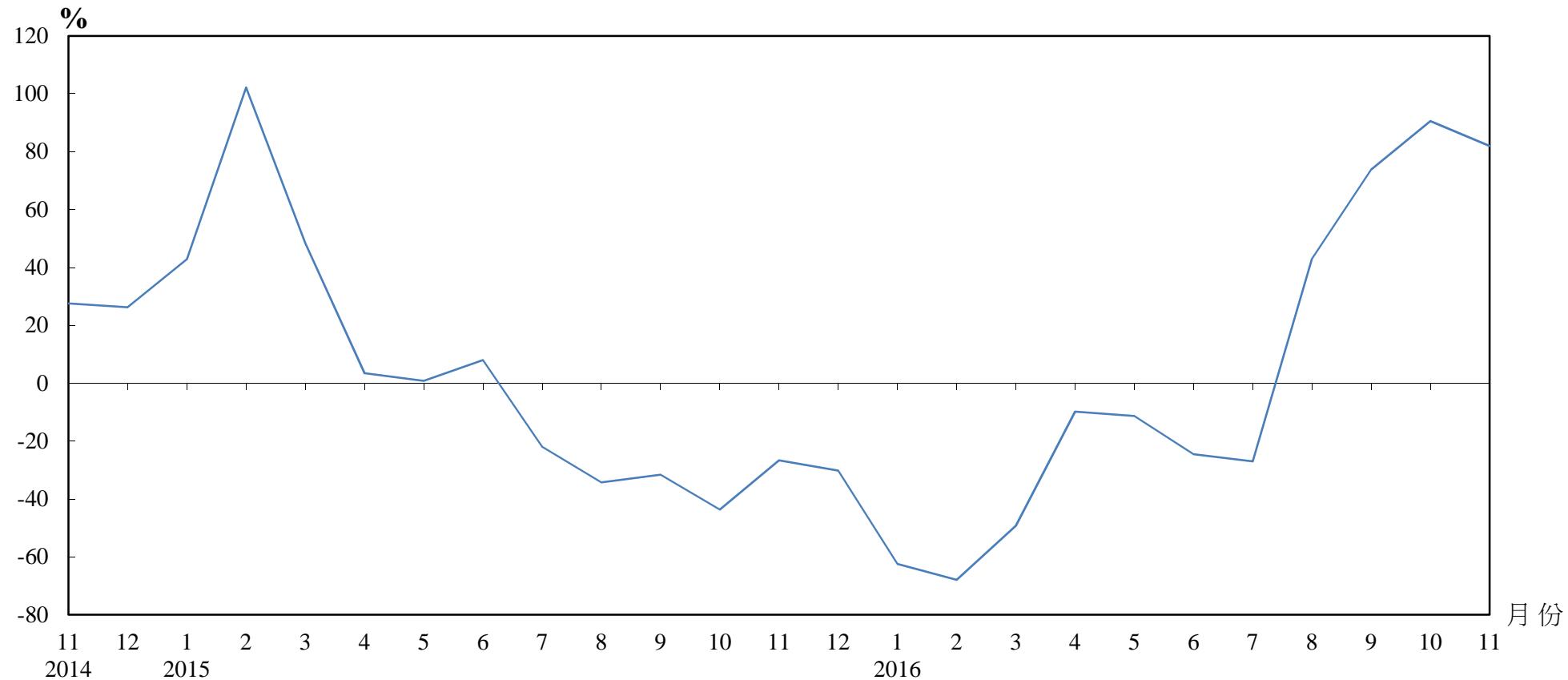
樓宇買賣合約數目

年份	2015年		2016年											
	月份	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
所有樓宇買賣合約數目		4,736	5,294	3,123	2,583	3,154	5,613	6,065	6,033	5,354	7,430	9,504	8,560	8,618
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾		2,826	4,043	2,045	1,807	2,369	4,494	4,586	4,620	4,243	5,821	7,826	6,601	6,739
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾		6,537	6,347	5,914	5,458	5,203	5,152	5,088	4,925	4,759	4,945	5,282	5,621	5,944

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2014年	5,817	3,987	4,184	6,012	6,785	7,404	9,400	7,902	7,996	7,967	6,457	7,578
2015年	8,310	8,060	6,211	6,223	6,839	7,993	7,338	5,197	5,467	4,491	4,736	5,294
2016年	3,123	2,583	3,154	5,613	6,065	6,033	5,354	7,430	9,504	8,560	8,618	

土地註冊處

2015年11月至2016年11月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年/月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2015 11	30	1	96	3	221	8	1,168	41	847	30	464	16	2,826	20,797
12	28	1	118	3	269	7	1,196	30	1,939	48	493	12	4,043	29,822
2016 1	22	1	95	5	212	10	830	41	641	31	245	12	2,045	15,800
2	18	1	80	4	241	13	774	43	505	28	189	10	1,807	11,769
3	29	1	93	4	255	11	1,031	44	681	29	280	12	2,369	17,106
4	27	1	127	3	380	8	1,914	43	1,371	31	675	15	4,494	34,494
5	30	1	106	2	391	9	1,694	37	1,508	33	857	19	4,586	40,916
6	21	0	106	2	393	9	1,909	41	1,643	36	548	12	4,620	32,603
7	26	1	118	3	390	9	1,647	39	1,582	37	480	11	4,243	29,733
8	25	0	130	2	516	9	2,235	38	2,223	38	692	12	5,821	40,637
9	18	0	122	2	539	7	2,559	33	3,534	45	1,054	13	7,826	55,957
10	16	0	117	2	382	6	1,885	29	2,962	45	1,239	19	6,601	54,504
11	33	0	131	2	435	6	2,360	35	2,540	38	1,240	18	6,739	61,613

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2016年11月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	1,616	26,703
2.	九龍	2,261	19,078
3.	離島	159	949
4.	北區	217	834
5.	西貢	951	6,585
6.	沙田	990	5,059
7.	大埔	301	2,183
8.	荃灣	741	3,325
9.	屯門	696	3,352
10.	元朗	686	3,173
	總計	8,618	71,241