

土地註冊處發表十二月份統計數字

土地註冊處今日（一月四日）發表二〇一六年十二月份統計數字。

土地註冊

- * 十二月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共6,967份（較十一月份下跌19.2%，與去年十二月比較，則上升31.6%）
- * 以十二個月移動平均數計算，十二月份的樓宇買賣合約數字為6,084份（較十一月份上升2.4%，與去年十二月比較，則下跌4.1%）
- * 十二月份的樓宇買賣合約總值475億元（較十一月份下跌33.3%，與去年十二月比較，則上升29.8%）
- * 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔3,550份（較十一月份下跌47.3%，與去年十二月比較，亦下跌12.2%）
- * 十二月份的住宅樓宇買賣合約總值329億元（較十一月份下跌46.7%，與去年十二月比較，則上升10.2%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- * 十二月份市民查冊的次數共378,242次（較十一月份下跌16.8%，與去年十二月比較，則上升10.7%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2016 年 12 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,981 (3,626)	3,986 (4,237)	6,967 (7,863)	32,727	14,804	47,531
2.	地段買賣合約	8	242	250	1,405	1,241	2,646
	小計 (1) + (2)	2,989	4,228	7,217	34,132	16,045	50,177
3.	樓宇轉讓契約	3,952 (4,455)	4,553 (4,880)	8,505 (9,335)	46,623	21,740	68,363
4.	地段轉讓契約	18	450	468	2,180	1,196	3,376
	小計 (3) + (4)	3,970	5,003	8,973	48,803	22,936	71,739
5.	建築按揭 / 抵押	1	9	10			
6.	樓宇按揭 / 抵押	4,150	4,870	9,020			
	小計 (5) + (6)	4,151	4,879	9,030			
7.	撤銷按揭 / 抵押	3,895	4,609	8,504			
8.	租約	220	91	311			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,020	4,576	8,596			
	總計	19,245	23,386	42,631			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

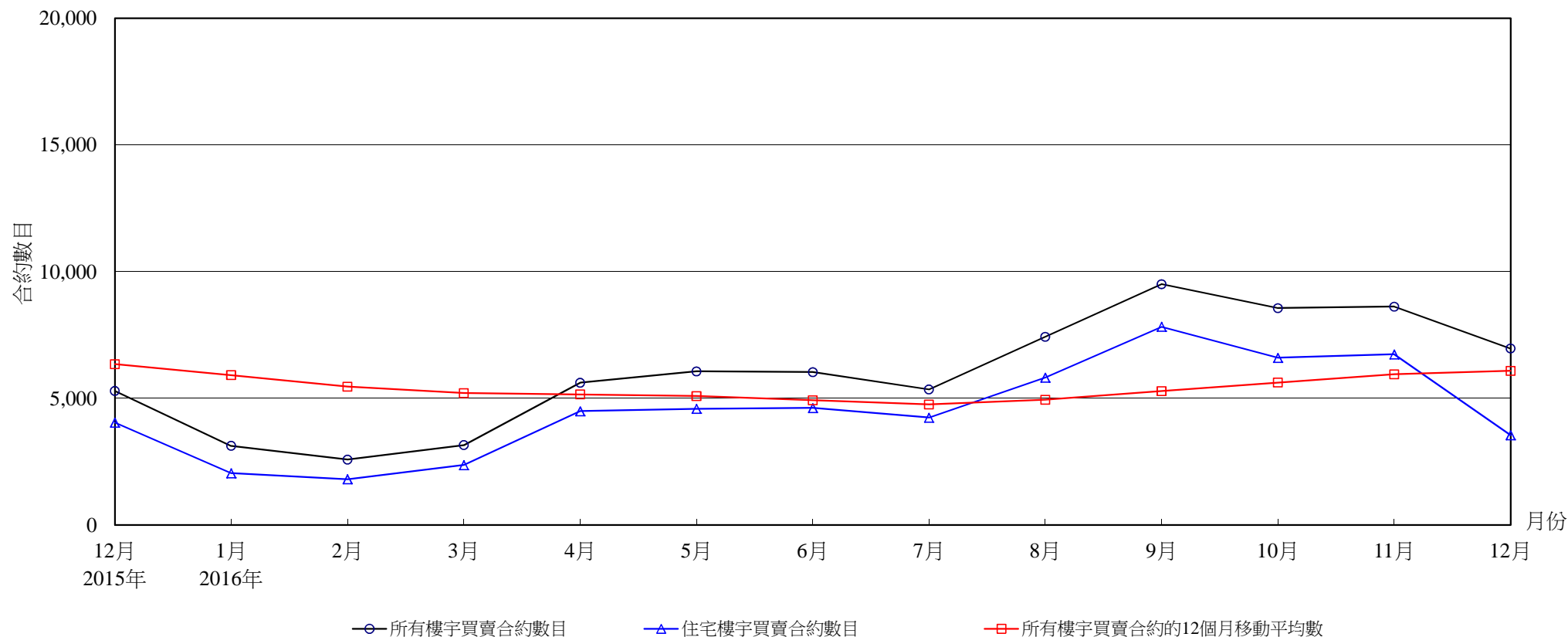
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2016年12月

項目	2016年 12月	2016年 11月	2015年 12月	2016年12月 增加(+)或減少(-)			
				2016年11月		2015年12月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	6,967	8,618	5,294	- 1,651	- 19.2	+ 1,673	+ 31.6
(b) 價值	47,531	71,288	36,628	- 23,757	- 33.3	+ 10,903	+ 29.8
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	250	220	249	+ 30	+ 13.6	+ 1	+ 0.4
(b) 價值	2,646	3,221	860	- 575	- 17.9	+ 1,786	+ 207.7
小計(1)+(2)							
(a) 數目	7,217	8,838	5,543	- 1,621	- 18.3	+ 1,674	+ 30.2
(b) 價值	50,177	74,509	37,488	- 24,332	- 32.7	+ 12,689	+ 33.8
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	8,505	7,913	7,138	+ 592	+ 7.5	+ 1,367	+ 19.2
(b) 價值	68,363	46,718	54,340	+ 21,645	+ 46.3	+ 14,023	+ 25.8
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	468	461	511	+ 7	+ 1.5	- 43	- 8.4
(b) 價值	3,376	3,189	2,974	+ 187	+ 5.9	+ 402	+ 13.5
小計(3)+(4)							
(a) 數目	8,973	8,374	7,649	+ 599	+ 7.2	+ 1,324	+ 17.3
(b) 價值	71,739	49,907	57,314	+ 21,832	+ 43.7	+ 14,425	+ 25.2
5. 建築按揭 / 抵押數目	10	2	1	+ 8	+ 400.0	+ 9	+ 900.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	9,020	8,239	7,015	+ 781	+ 9.5	+ 2,005	+ 28.6
小計(5)+(6)	9,030	8,241	7,016	+ 789	+ 9.6	+ 2,014	+ 28.7
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	8,504	9,088	6,978	- 584	- 6.4	+ 1,526	+ 21.9
8. 市民查冊次數	378,242	454,788	341,675	- 76,546	- 16.8	+ 36,567	+ 10.7

註：價值以港幣百萬元計算。

2015年12月至2016年12月期間的樓宇買賣合約統計圖



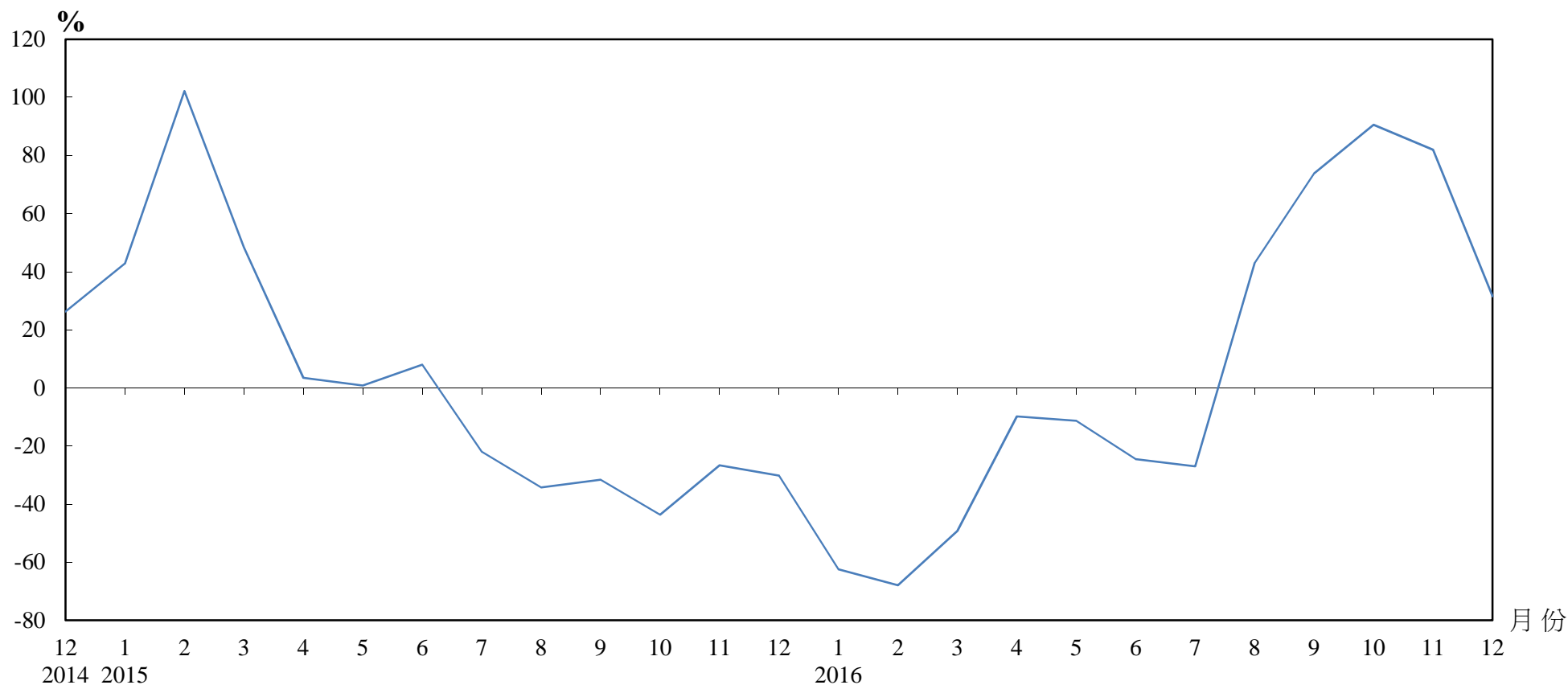
樓宇買賣合約數目

年份	2015年		2016年										
月份	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
所有樓宇買賣合約數目	5,294	3,123	2,583	3,154	5,613	6,065	6,033	5,354	7,430	9,504	8,560	8,618	6,967
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	4,043	2,045	1,807	2,369	4,494	4,586	4,620	4,243	5,821	7,826	6,601	6,739	3,550
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	6,347	5,914	5,458	5,203	5,152	5,088	4,925	4,759	4,945	5,282	5,621	5,944	6,084

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2014年	5,817	3,987	4,184	6,012	6,785	7,404	9,400	7,902	7,996	7,967	6,457	7,578
2015年	8,310	8,060	6,211	6,223	6,839	7,993	7,338	5,197	5,467	4,491	4,736	5,294
2016年	3,123	2,583	3,154	5,613	6,065	6,033	5,354	7,430	9,504	8,560	8,618	6,967

土地註冊處

2015年12月至2016年12月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2015 12	28	1	118	3	269	7	1,196	30	1,939	48	493	12	4,043	29,822
2016 1	22	1	95	5	212	10	830	41	641	31	245	12	2,045	15,800
2	18	1	80	4	241	13	774	43	505	28	189	10	1,807	11,769
3	29	1	93	4	255	11	1,031	44	681	29	280	12	2,369	17,106
4	27	1	127	3	380	8	1,914	43	1,371	31	675	15	4,494	34,494
5	30	1	106	2	391	9	1,694	37	1,508	33	857	19	4,586	40,916
6	21	0	106	2	393	9	1,909	41	1,643	36	548	12	4,620	32,603
7	26	1	118	3	390	9	1,647	39	1,582	37	480	11	4,243	29,733
8	25	0	130	2	516	9	2,235	38	2,223	38	692	12	5,821	40,637
9	18	0	122	2	539	7	2,559	33	3,534	45	1,054	13	7,826	55,957
10	16	0	117	2	382	6	1,885	29	2,962	45	1,239	19	6,601	54,504
11	32	0	131	2	435	6	2,360	35	2,540	38	1,241	18	6,739	61,659
12	29	1	114	3	313	9	1,363	38	1,198	34	533	15	3,550	32,863

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2016年12月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	1,072	15,811
2.	九龍	1,909	16,916
3.	離島	635	868
4.	北區	191	571
5.	西貢	396	1,809
6.	沙田	828	3,135
7.	大埔	431	1,307
8.	荃灣	658	2,891
9.	屯門	379	1,367
10.	元朗	468	2,856
	總計	6,967	47,531