

土地註冊處發表一月份統計數字

土地註冊處今日（二月二日）發表二〇一七年一月份統計數字。

土地註冊

- * 一月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共5,220份（較去年十二月份下跌25.1%，與去年一月比較，則上升67.1%）
- * 以十二個月移動平均數計算，一月份的樓宇買賣合約數字為6,258份（較去年十二月份上升2.9%，與去年一月比較，亦上升5.8%）
- * 一月份的樓宇買賣合約總值395億元（較去年十二月份下跌17.0%，與去年一月比較，則上升90.7%）
- * 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔3,286份（較去年十二月份下跌7.4%，與去年一月比較，則上升60.7%）
- * 一月份的住宅樓宇買賣合約總值274億元（較去年十二月份下跌16.5%，與去年一月比較，則上升73.7%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- * 一月份市民查冊的次數共365,200次（較去年十二月份下跌3.4%，與去年一月比較，則上升1.6%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2017 年 1 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,590 (2,948)	2,630 (2,841)	5,220 (5,789)	23,810	15,650	39,460
2.	地段買賣合約	4	174	178	704	525	1,229
	小計 (1) + (2)	2,594	2,804	5,398	24,514	16,175	40,689
3.	樓宇轉讓契約	4,264 (5,063)	6,302 (6,563)	10,566 (11,626)	42,747	30,496	73,243
4.	地段轉讓契約	11	384	395	1,711	722	2,433
	小計 (3) + (4)	4,275	6,686	10,961	44,458	31,218	75,676
5.	建築按揭 / 抵押	1	0	1			
6.	樓宇按揭 / 抵押	4,443	6,263	10,706			
	小計 (5) + (6)	4,444	6,263	10,707			
7.	撤銷按揭 / 抵押	4,322	5,169	9,491			
8.	租約	190	104	294			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	5,175	4,844	10,019			
	總計	21,000	25,870	46,870			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

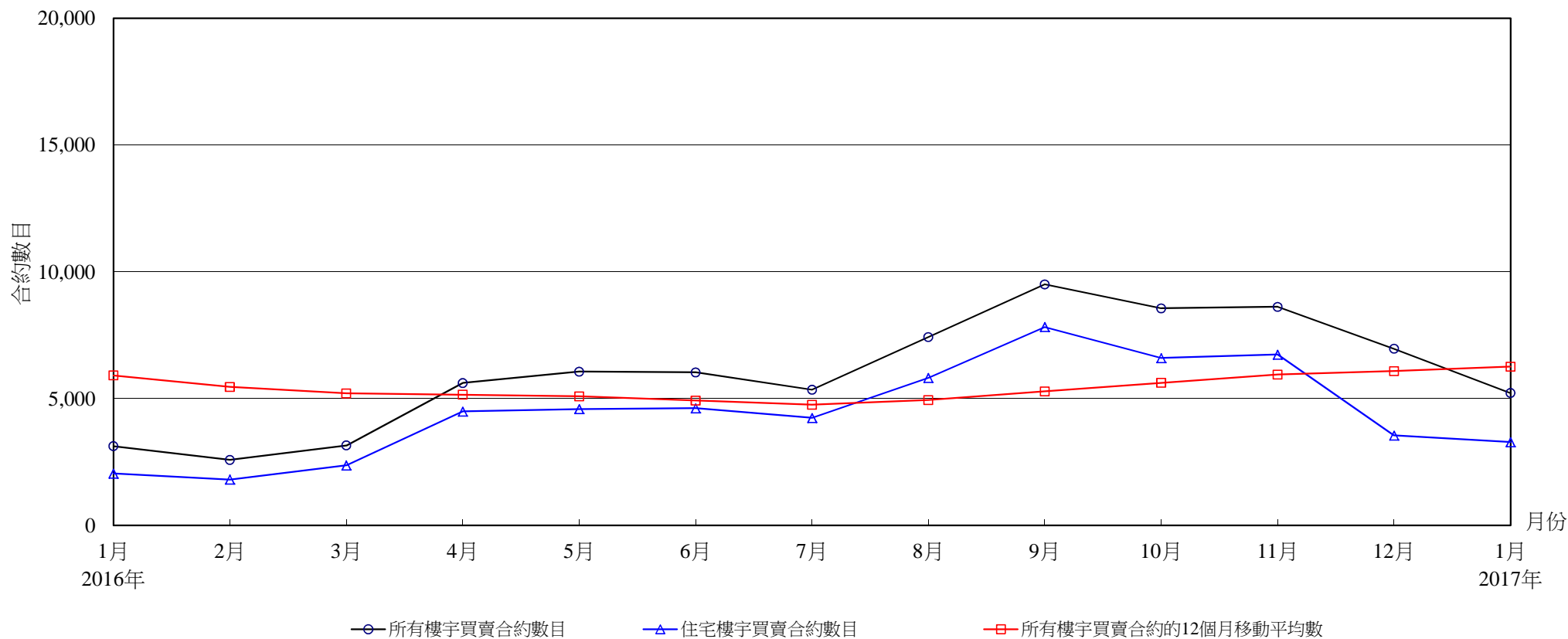
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2017年1月

項目	2017年 1月	2016年 12月	2016年 1月	2017年1月 增加(+)或減少(-)			
				2016年12月		2016年1月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	5,220	6,967	3,123	- 1,747	- 25.1	+ 2,097	+ 67.1
(b) 價值	39,460	47,531	20,691	- 8,071	- 17.0	+ 18,769	+ 90.7
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	178	250	223	- 72	- 28.8	- 45	- 20.2
(b) 價值	1,229	2,646	1,857	- 1,417	- 53.6	- 628	- 33.8
小計(1)+(2)							
(a) 數目	5,398	7,217	3,346	- 1,819	- 25.2	+ 2,052	+ 61.3
(b) 價值	40,689	50,177	22,548	- 9,488	- 18.9	+ 18,141	+ 80.5
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	10,566	8,505	7,274	+ 2,061	+ 24.2	+ 3,292	+ 45.3
(b) 價值	73,243	68,363	52,899	+ 4,880	+ 7.1	+ 20,344	+ 38.5
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	395	468	487	- 73	- 15.6	- 92	- 18.9
(b) 價值	2,433	3,376	2,962	- 943	- 27.9	- 529	- 17.9
小計(3)+(4)							
(a) 數目	10,961	8,973	7,761	+ 1,988	+ 22.2	+ 3,200	+ 41.2
(b) 價值	75,676	71,739	55,861	+ 3,937	+ 5.5	+ 19,815	+ 35.5
5. 建築按揭 / 抵押數目	1	10	8	- 9	- 90.0	- 7	- 87.5
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	10,706	9,020	7,120	+ 1,686	+ 18.7	+ 3,586	+ 50.4
小計(5)+(6)	10,707	9,030	7,128	+ 1,677	+ 18.6	+ 3,579	+ 50.2
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	9,491	8,504	6,469	+ 987	+ 11.6	+ 3,022	+ 46.7
8. 市民查冊次數	365,200	378,242	359,309	- 13,042	- 3.4	+ 5,891	+ 1.6

註：價值以港幣百萬元計算。

2016年1月至2017年1月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

年份	2016年												2017年
月份	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月
所有樓宇買賣合約數目	3,123	2,583	3,154	5,613	6,065	6,033	5,354	7,430	9,504	8,560	8,618	6,967	5,220
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	2,045	1,807	2,369	4,494	4,586	4,620	4,243	5,821	7,826	6,601	6,739	3,550	3,286
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	5,914	5,458	5,203	5,152	5,088	4,925	4,759	4,945	5,282	5,621	5,944	6,084	6,258

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處

2016年1月至2017年1月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2016 1	22	1	95	5	212	10	830	41	641	31	245	12	2,045	15,800
2	18	1	80	4	241	13	774	43	505	28	189	10	1,807	11,769
3	29	1	93	4	255	11	1,031	44	681	29	280	12	2,369	17,106
4	27	1	127	3	380	8	1,914	43	1,371	31	675	15	4,494	34,494
5	30	1	106	2	391	9	1,694	37	1,508	33	857	19	4,586	40,916
6	21	0	106	2	393	9	1,909	41	1,643	36	548	12	4,620	32,603
7	26	1	118	3	390	9	1,647	39	1,582	37	480	11	4,243	29,733
8	25	0	130	2	516	9	2,235	38	2,223	38	692	12	5,821	40,637
9	18	0	122	2	539	7	2,559	33	3,534	45	1,054	13	7,826	55,957
10	16	0	117	2	382	6	1,885	29	2,962	45	1,239	19	6,601	54,504
11	32	0	131	2	435	6	2,360	35	2,540	38	1,241	18	6,739	61,659
12	29	1	114	3	313	9	1,363	38	1,198	34	533	15	3,550	32,863
2017 1	11	0	82	2	197	6	1,148	35	1,299	40	549	17	3,286	27,439

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2017年1月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	874	11,005
2.	九龍	1,716	12,805
3.	離島	83	394
4.	北區	154	481
5.	西貢	467	1,962
6.	沙田	453	3,516
7.	大埔	225	1,050
8.	荃灣	488	4,615
9.	屯門	318	1,371
10.	元朗	442	2,261
	總計	5,220	39,460