

新聞公告

土地註冊處發表二月份統計數字

土地註冊處今日（三月二日）發表二〇一七年二月份統計數字。

土地註冊

- * 二月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共5,615份（較一月份上升7.6%，與去年二月比較，亦上升117.4%）
- * 以十二個月移動平均數計算，二月份的樓宇買賣合約數字為6,511份（較一月份上升4.0%，與去年二月比較，亦上升19.3%）
- * 二月份的樓宇買賣合約總值434億元（較一月份上升10.0%，與去年二月比較，亦上升163.5%）
- * 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔4,079份（較一月份上升24.1%，與去年二月比較，亦上升125.7%）
- * 二月份的住宅樓宇買賣合約總值365億元（較一月份上升32.9%，與去年二月比較，亦上升209.8%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- * 二月份市民查冊的次數共379,155次（較一月份上升3.8%，與去年二月比較，亦上升32.1%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

附表 1

土 地 註 冊 處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

月份： 2017年2月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,475 (2,759)	3,140 (3,297)	5,615 (6,056)	24,041	19,347	43,388
2.	地段買賣合約	3	174	177	400	852	1,252
	小計 (1) + (2)	2,478	3,314	5,792	24,441	20,199	44,640
3.	樓宇轉讓契約	3,165 (3,497)	4,798 (5,055)	7,963 (8,552)	29,873	19,309	49,182
4.	地段轉讓契約	10	360	370	904	877	1,781
	小計 (3) + (4)	3,175	5,158	8,333	30,777	20,186	50,963
5.	建築按揭 / 抵押	1	2	3			
6.	樓宇按揭 / 抵押	3,214	4,605	7,819			
	小計 (5) + (6)	3,215	4,607	7,822			
7.	撤銷按揭 / 抵押	3,791	4,770	8,561			
8.	租約	170	109	279			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,744	4,017	8,761			
	總計	17,573	21,975	39,548			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

附表 2

土地註冊處
每月統計數字比對表

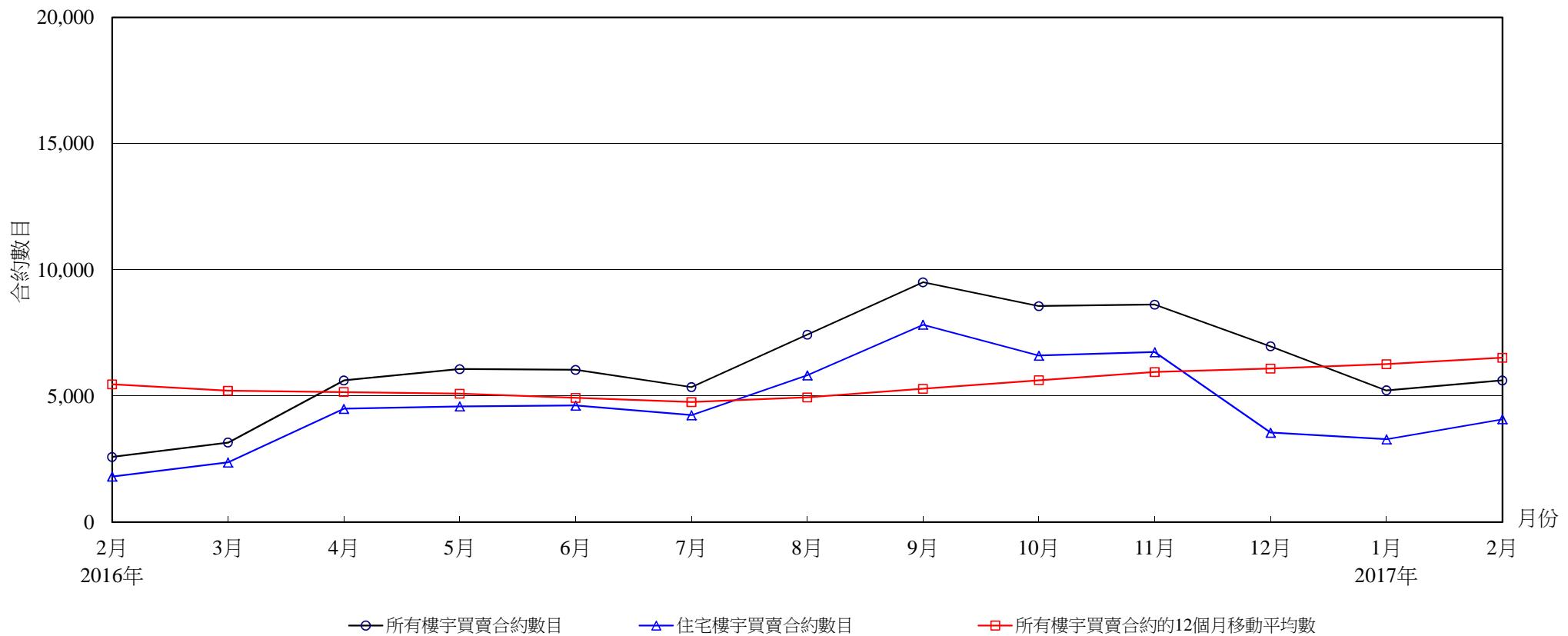
月份：2017年2月

項目	2017年 2月	2017年 1月	2016年 2月	2017年2月			
				增加(+)或減少(-)			
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	5,615	5,220	2,583	+ 395	+ 7.6	+ 3,032	+ 117.4
(b) 價值	43,388	39,460	16,467	+ 3,928	+ 10.0	+ 26,921	+ 163.5
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	177	178	219	- 1	- 0.6	- 42	- 19.2
(b) 價值	1,252	1,229	2,579	+ 23	+ 1.9	- 1,327	- 51.5
小計(1)+(2)							
(a) 數目	5,792	5,398	2,802	+ 394	+ 7.3	+ 2,990	+ 106.7
(b) 價值	44,640	40,689	19,046	+ 3,951	+ 9.7	+ 25,594	+ 134.4
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	7,963	10,566	5,200	- 2,603	- 24.6	+ 2,763	+ 53.1
(b) 價值	49,182	73,243	29,353	- 24,061	- 32.9	+ 19,829	+ 67.6
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	370	395	442	- 25	- 6.3	- 72	- 16.3
(b) 價值	1,781	2,433	1,208	- 652	- 26.8	+ 573	+ 47.4
小計(3)+(4)							
(a) 數目	8,333	10,961	5,642	- 2,628	- 24.0	+ 2,691	+ 47.7
(b) 價值	50,963	75,676	30,561	- 24,713	- 32.7	+ 20,402	+ 66.8
5. 建築按揭/抵押數目	3	1	1	+ 2	+ 200.0	+ 2	+ 200.0
6. 樓宇按揭/抵押數目	7,819	10,706	5,431	- 2,887	- 27.0	+ 2,388	+ 44.0
小計(5)+(6)	7,822	10,707	5,432	- 2,885	- 26.9	+ 2,390	+ 44.0
7. 撤銷按揭/抵押數目	8,561	9,491	5,478	- 930	- 9.8	+ 3,083	+ 56.3
8. 市民查冊次數	379,155	365,200	287,049	+ 13,955	+ 3.8	+ 92,106	+ 32.1

註：價值以港幣百萬元計算。

附表 3

土地註冊處

2016年2月至2017年2月期間的樓宇買賣合約統計圖

樓宇買賣合約數目

年份	2016年												2017年	
月份	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
所有樓宇買賣合約數目	2,583	3,154	5,613	6,065	6,033	5,354	7,430	9,504	8,560	8,618	6,967	5,220	5,615	
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	1,807	2,369	4,494	4,586	4,620	4,243	5,821	7,826	6,601	6,739	3,550	3,286	4,079	
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	5,458	5,203	5,152	5,088	4,925	4,759	4,945	5,282	5,621	5,944	6,084	6,258	6,511	

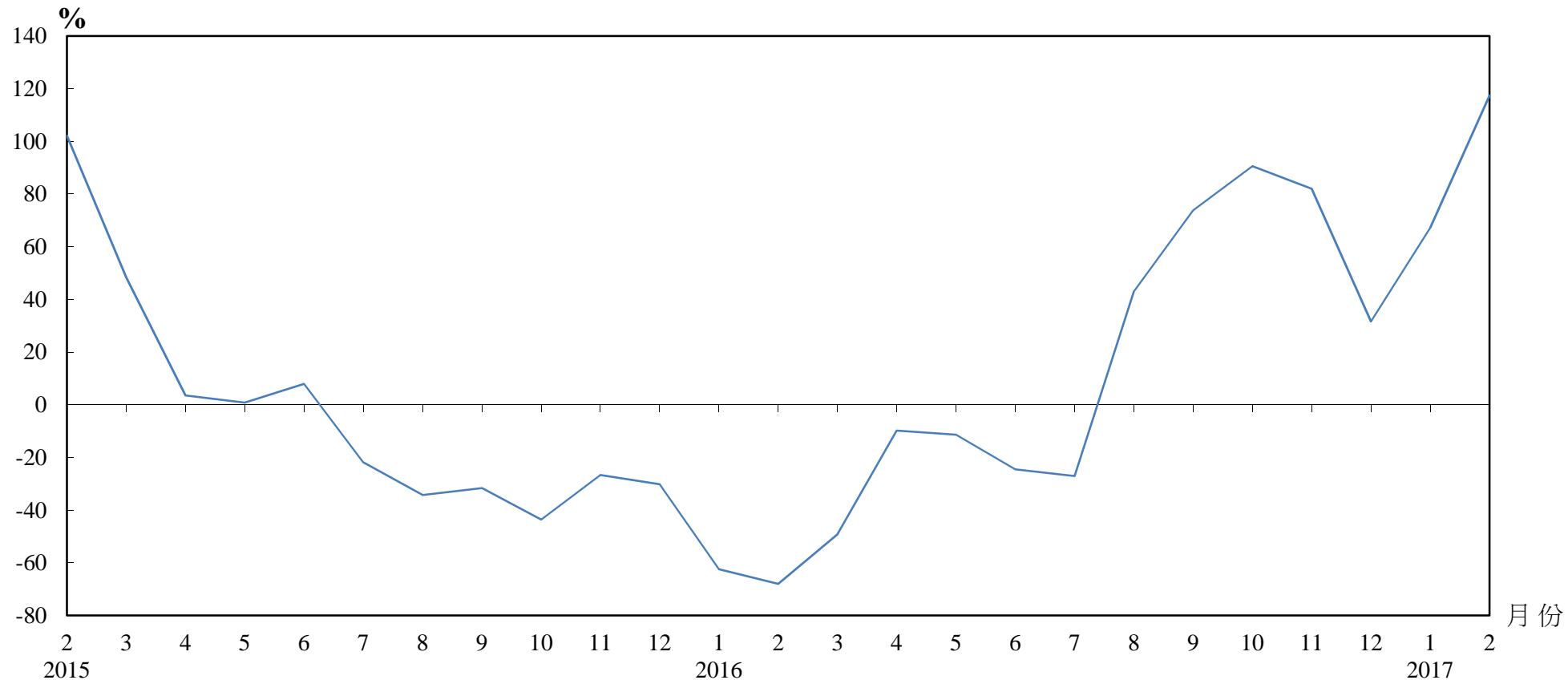
註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處

附表4

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

附表5

土地註冊處

2016年2月至2017年2月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年/月		金額分類(百萬元)												總計	
		少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
		數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值(百萬元)
2016	2	18	1	80	4	241	13	774	43	505	28	189	10	1,807	11,769
	3	29	1	93	4	255	11	1,031	44	681	29	280	12	2,369	17,106
	4	27	1	127	3	380	8	1,914	43	1,371	31	675	15	4,494	34,494
	5	30	1	106	2	391	9	1,694	37	1,508	33	857	19	4,586	40,916
	6	21	0	106	2	393	9	1,909	41	1,643	36	548	12	4,620	32,603
	7	26	1	118	3	390	9	1,647	39	1,582	37	480	11	4,243	29,733
	8	25	0	130	2	516	9	2,235	38	2,223	38	692	12	5,821	40,637
	9	18	0	122	2	539	7	2,559	33	3,534	45	1,054	13	7,826	55,957
	10	16	0	117	2	382	6	1,885	29	2,962	45	1,239	19	6,601	54,504
	11	32	0	131	2	435	6	2,360	35	2,540	38	1,241	18	6,739	61,659
	12	29	1	114	3	313	9	1,363	38	1,198	34	533	15	3,550	32,863
	2017	1	11	0	82	2	197	6	1,148	35	1,299	40	549	17	3,286
	2	23	1	96	2	223	5	1,136	28	1,759	43	842	21	4,079	36,460

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2017年2月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	752	11,399
2.	九龍	1,723	12,642
3.	離島	86	379
4.	北區	110	471
5.	西貢	388	1,644
6.	沙田	383	2,319
7.	大埔	149	771
8.	荃灣	1,138	8,654
9.	屯門	323	1,375
10.	元朗	563	3,734
	總計	5,615	43,388