



敬啟者：

要求討論田灣商場改建為國際學校事宜

近年，領展管理有限公司出售旗下商場物業，所涉及的商場大多數為公屋商場，是基層居民購買日常生活用品、飲食消費的地方。領展多年來屢次加租，已嚴重影響公屋居民的生活。領展轉售商場物業予私人公司，進一步加重基層市民的負擔。

領展於 2015 年高價出售香港仔田灣商場予佛山順聯集團，後者於去年將商場大部分樓層租予國際學校 NAIS（Nord Anglia International School）。田灣商場屬當區唯一綜合購物商場，很多居民於田灣商場購買生活用品，有關改建大幅度減少商場的零售設施，違反商場為居民提供便利的日常零售服務的原意。我們擔心，有關計劃將剝削居民於當區消費的選擇，加重他們的生活負擔。假若此先例一開，其他已出售的公屋商店業主勢必紛紛仿效，將嚴重影響香港的社區規劃。

另外，業主停用升降機工程，亦封鎖接駁天橋，嚴重阻礙長者和行動不便居民往來區內斜坡，罔顧居民需要。田灣商場租契清楚列明：「業主必須確保公眾人士包括田灣邨居民，於商場開放時間內能夠行經物業使用連接田灣邨的接駁天橋。」業主違反租契多時，政府卻未有介入，令人擔心政府能否有效規管領展已出售的商場。

因此，本人希望 閣下能儘快安排會議討論上述事宜，要求領展以及相關部門詳細交代領展出售旗下商場物業所衍生的問題，全面評估已分拆出售的零售及停車場設施的情況，並採取補救行動，加強規管。如有查詢，請致電 3615-8372 與本人助理司徒先生聯絡。

此致

房屋事務委員會主席 麥美娟議員

立法會議員

羅冠聰

二零一七年五月十二日

