

二零一七年一月十七日  
討論文件

立法會CB(2)556/16-17(03)號文件

## 立法會衛生事務委員會

### 受威爾斯親王醫院第二期重建計劃影響的 社會服務單位院友宿位安排

#### 目的

本文件旨在向委員闡述受威爾斯親王醫院(威院)第二期重建計劃影響的社會服務單位院友的宿位安排。

#### 背景

2. 為應付新界東聯網的長遠醫療需求，醫院管理局(醫管局)制訂了威院重建計劃。第一期重建計劃已在二零一零年完成。醫管局計劃在二零一七年展開威院第二期(第一階段)重建計劃的籌備工作。

3. 根據擬議計劃，威院 A、C、D 及 E 座職員宿舍和護士學校演講廳需要拆卸，以騰出土地興建一座住院新翼。在第二期(第一階段)重建計劃完成後，威院將可額外提供 450 張病床和 16 個手術室，以應付新界東聯網日益增加的醫療服務需求。

4. 為配合工程展開，醫管局計劃在二零一七年年中就重建計劃的籌備工作諮詢衛生事務委員會，然後向立法會財務委員會申請撥款批准。

#### 受重建計劃影響的社會服務單位

5. 現時，威院E座職員宿舍共設有三個社會服務單位，分別為(a)扶康會扶康家庭一和諧軒；(b)香港心理衛生會蓮覺樓；以

及(c)雅安護老中心有限公司(雅安護老中心)(前稱瑞安護老中心(沙田)有限公司)<sup>1</sup>。

## 受影響社會服務單位的租約

6. 雅安護老中心自一九九九年起向政府租用威院 E 座職員宿舍部分單位，用以營辦私營安老院。另外兩間非政府機構(即扶康會和香港心理衛生會)則自二零零零年起租用 E 座其他單位，用以營辦自負盈虧輔助宿舍。這兩所宿舍名為扶康會扶康家庭一和諧軒和香港心理衛生會蓮覺樓，分別為智障人士及精神病康復者提供住宿照顧服務。

7. 扶康會扶康家庭一和諧軒和香港心理衛生會蓮覺樓的租約由二零零零年三月二十七日起生效，為期兩年，其後按季續租。租約訂明，政府可給予不少於三個月的書面通知終止租約。雅安護老中心最近兩份租約的租期為三年，由二零一三年四月一日起至二零一六年三月三十一日止，並附有條款訂明，政府可在租期內任何時間給予不少於三個月的書面通知提早終止租約，相關租約其後續期一年至二零一七年三月三十一日。

8. 為配合威院第二期重建計劃，政府產業署作為政府的租務代理，根據重建計劃時間表，自二零一四年十二月起多次以書面通知相關機構威院重建一事。二零一四年十二月一日，政府產業署發信通知相關機構，政府計劃在二零一五年年底前收回上述處所，屆時租約便會終止。二零一五年二月十七日，政府產業署再次發信通知相關機構，收回上址的日期延至二零一七年第一季。政府產業署在二零一六年五月五日發信通知兩間非政府機構，收回上述處所的時間維持不變，並在二零一六年十一月十六日發出遷出通知書，要求相關機構在二零一七年三月三十一日騰空交回上址。另外，政府產業署在二零一六年五月五日以書面通知雅安護老中心，其租約在二零一七年三月三十一日屆滿後應不會獲得續約。

---

<sup>1</sup> 瑞安護老中心(沙田)有限公司已向社會福利署申請，並獲批准由二零一七年一月一日起更改院舍名稱為雅安護老中心有限公司。

## **受影響社會服務單位院友的宿位安排**

9. 扶康會扶康家庭一和諧軒和香港心理衛生會蓮覺樓都是由非政府機構營辦的自負盈虧院舍，雅安護老中心則屬於私營院舍。非政府機構及營辦者在選址、管理、決定服務對象及釐定收費等各方面都是獨立運作的，但須符合有關法例規定。

10. 現時，扶康會扶康家庭一和諧軒有八名院友。扶康會已確認，其中六名院友將入住扶康會轄下另外兩所自負盈虧殘疾人士院舍，一名院友已獲批准優先輪候編配展能中心暨嚴重弱智人士宿舍服務。餘下的一名院友已在二零一六年十一月提交優先編配展能中心暨嚴重弱智人士宿舍服務申請，社會福利署(社署)正等候扶康會提交補充資料以進行審批。扶康會承諾，如該兩名院友在移交處所前仍未獲編配展能中心暨嚴重弱智人士宿位，便會為他們安排由扶康會提供的住宿暫顧服務。

11. 另一方面，香港心理衛生會蓮覺樓現有九名院友，其中七名已獲編配資助宿位或獲推薦體恤安置，有關的手續或安排現正進行，其餘兩名院友則正等候編配資助院舍宿位。社署會與相關非政府機構保持緊密聯繫，確保受影響院友得到妥善安排。

12. 社署得悉雅安護老中心的現址須予收回後，一直與營辦者保持聯繫，並提醒他，作為私營安老院的營辦者，他應按院友及其保證人或家人的意願，協助安排轉介院友接受其他合適的住宿服務。雅安護老中心現時約有 90 名院友，沙田區內私營安老院的現有空置宿位足以應付需求。如院友在住宿服務安排方面需要協助，社署會轉介他們至綜合家庭服務中心或有關社會服務單位，由社工根據個別院友的福利需要跟進處理，確保院友獲得適切的照顧。

## **徵詢意見**

13. 請委員閱悉本文件的內容。

**食物及衛生局  
勞工及福利局  
社會福利署  
醫院管理局**

**二零一七年一月**