



中華人民共和國香港特別行政區政府總部食物及衛生局
Food and Health Bureau, Government Secretariat
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region
The People's Republic of China

本函檔號 : FHB/H(P)/34/69/3 Pt.2

電話號碼 : 3509 8972

來函檔號 : CB2/PL/HS

傳真號碼 : 2521 0132

香港
中區立法會道一號
立法會大樓
立法會秘書處
林偉怡女士
(傳真 : 2185 7845)

林女士 :

衛生事務委員會
威爾斯親王醫院重建計劃第二期(第一階段)

你於 2016 年 12 月 8 日致食物及衛生局局長的信件，要求本局就張超雄議員提出有關因應受威爾斯親王醫院重建計劃影響的社會服務單位院友宿位安排的關注作出跟進。本局在徵詢勞工及福利局、政府產業署及醫院管理局(醫管局)的意見後，現綜合回覆如下。

2. 為應付新界東聯網的長遠醫療需求，醫管局制訂了重建威爾斯親王醫院的計劃。威爾斯親王醫院第一期的重建計劃已於 2010 年完成。醫管局計劃在 2017 年開展威爾斯親王醫院第二期(第一階段)重建計劃的籌備工作。該擬議計劃將需要拆卸 A、C、D、E 座職員宿舍及護士學校演講廳以供興建一座住院新翼。第二期(第一階段)重建計劃完成後，可為該院增加 450 張病床和 16 個手術室，有助該院應付新界東居民日益增加的醫療服務需求。

3. 現時位於威爾斯親王醫院職員宿舍 E 座共有三個社會服務單位，分別為：（一）扶康會扶康家庭-和諧軒；（二）香港心理衛生會蓮覺樓；以及（三）瑞安護老中心（沙田）有限公司（瑞安護老中心）。

4. 瑞安護老中心自 1999 年起透過政府產業署租用威爾斯親王醫院宿舍 E 座部分單位，以營辦一所私營安老院。另一方面，兩間非政府機構（扶康會及香港心理衛生會）亦自 2000 年起透過政府產業署租用 E 座其他單位，以營辦名為「扶康家庭-和諧軒」及「蓮覺樓」自負盈虧的輔助宿舍，分別為智障人士及精神病康復者提供住宿照顧服務。

5. 就以上扶康會扶康家庭-和諧軒及香港心理衛生會蓮覺樓，有關租約由 2000 年 3 月 27 日起生效，為期兩年，其後按季續租，租約於政府產業署根據相關租約條款給予不少於三個月書面通知終止。而瑞安護老中心的最近兩份租約是由 2013 年 4 月 1 日至 2016 年 3 月 31 日（可在其間給予不少於三個月書面通知終止租約），其後續租一年至 2017 年 3 月 31 日。

6. 由於威爾斯親王醫院會進行重建，政府產業署於 2014 年 12 月 1 日以書面通知相關機構，政府計劃於 2015 年底收回上述處所，而有關租約將會終止。其後政府產業署於 2015 年 2 月 17 日通知機構，收回上址的日期延至 2017 年第一季。政府產業署再於 2016 年 5 月 5 日發信通知兩間非政府機構，收回上述處所的時間不變，並於 2016 年 11 月 16 日向機構發出遷出通知書，要求機構於 2017 年 3 月 31 日交回上址。另一方面，政府產業署於 2016 年 5 月 5 日以書面通知瑞安護老中心，其租約在 2017 年 3 月 31 日屆滿時應不會獲得續約。

7. 以上扶康會扶康家庭-和諧軒及香港心理衛生會蓮覺樓的服務為相關非政府機構營辦的自負盈虧院舍，而瑞安護老中心則為私營院舍。在符合相關法例的要求下，不論在選址、管理、服務對象、收費等各方面，相關機構及營辦者均是獨立運作。

8. 由扶康會營辦的扶康家庭-和諧軒現時有八位院友。扶康會已確定其中六名院友將會遷往該會營辦的另外兩所自負盈虧殘疾人士院舍；一名院友就其展能中心暨嚴重弱智人士宿舍服務的申請已獲批優先編配；而其餘一名院友則已於 2016 年 11 月申請優先編配展能中心暨嚴重弱智人士宿舍服務，社署正待扶康會提

交補充資料以進行審批。扶康會承諾如該兩名舍友在搬遷限期前仍未獲編配展能中心暨嚴重弱智人士宿舍服務，將會安排他們接受該會提供的住宿暫顧服務。

9. 另一方面，由香港心理衛生會營辦的蓮覺樓現時有 11 名院友，其中八名院友已獲編配資助宿位或獲推薦體恤安置，相關手續或安排正在進行中；兩名院友正等候編配資助宿位；而其餘一名院友則正待香港心理衛生會處理其體恤安置的申請。社署會繼續與相關機構保持緊密溝通，以確保受影響的院友獲得適切的安排。

10. 社署在獲悉瑞安護老中心的現址將被收回後一直與經營者保持聯繫，並提醒該私營安老院經營者應協助安排住客轉至其他合適的住宿服務。瑞安護老中心現時約有 90 位長者住客，位於沙田區的私營安老院目前有足夠宿位應付需求。如長者住客在安排住宿服務方面需要協助，社署會轉介有關住客至綜合家庭服務中心或相關的社會服務單位，安排社工跟進個別住客的福利需要，以確保住客獲得適切的照顧。

11. 為配合工程的開展，醫管局計劃於 2017 年年中就重建計劃諮詢衛生事務委員會，隨後向立法會財務委員會申請撥款。

12. 感謝立法會衛生事務委員會和議員對有關事項的關注。

食物及衛生局局長

(林鳳顏 林鳳顏 代行)

二零一六年十二月十六日

副本送： 勞工及福利局局長(經辦人：勞頌雯女士)
政府產業署署長(經辦人：李蕙心女士)
醫院管理局行政總裁(經辦人：林碧琬女士)