

香港中區
立法會道1號
立法會綜合大樓
立法會秘書處
人力事務委員會秘書

電郵及傳真: 2185 7845

本協會現有96名會員(公司會員)，管理香港特別行政區(特區)內70%以上的物業，協會對標準工時議題意見/建議如下：

1. 同意「大框」建議僱傭雙方透過書面僱傭合約訂明工時、超時工作情況、超時工作補償安排、協議工資、用膳及休息時間、休息日及工作時數記錄，並不需要增加或減少必須訂明的工時條款。
2. 認為有一些特定類別的僱員，需獲得豁免，不受「大框」的規管，如家庭傭工工作，設訂協議工時會令僱主產生不便。
3. 認為「大框」適用於所有目前及將來的僱員(可獲豁免的僱員類別除外)，以保障全部的僱員。
4. 認為需提供過渡期，讓僱傭雙方作出準備，過渡期6個月應已足夠。
5. 認為「大框」毋須進一步引入其他彈性措施。
6. 同意「大框」具法律效力，法例需訂明違法的後果。
7. 促進僱傭雙方遵行「大框」的規定，可透過一般新法例實施的廣泛報導及訊息發放。

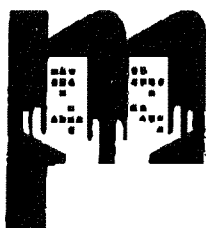
The Hong Kong Association of Property Management Companies
香港物業管理公司協會

Units 2008-2010, Telford House, 16 Wang Hai Road, Kowloon Bay, Kowloon, Hong Kong

香港九龍灣宏閣道16號德福大廈2008-2010室

E-mail : office@hkapmc.org.hk Tel : 2186 6101

Website : www.hkapmc.org.hk Fax : 2189 7245



8. 沒有對「大框」有更多意見。
9. 在「大框」的基礎上，認為沒有需要其他措施，進一步保障一些工資較低、技術較低及議價能力較低的基層僱員。
原因：如立法制定工時標準及超時工資率，行業協商等，有違特區一貫的積極不預政策，制定工時標準及超時工資率將進一步打擊特區現時經濟下滑的營商環境。
工資低可透過現時的「最低工資」法例協助低收入工人。況且在現時勞工嚴重短缺情況下，僱主已在市場自動調節機制下調整工時，工資，超時工資及福利等。
10. 「小框」對僱員薪酬可帶來潛在增幅或減幅，「小框」不能進一步改善一些基層僱員的超時工作補償安排。
11. 「小框」可能幫助促進僱員在減少工作時數的情況下(假設不作超時工作)生活質素有所改善，但薪酬的潛在減幅亦可能影響僱員生活質素變差，員工上氣並非只限於工時，相信大部份僱員超時工作得到僱主/僱員雙方同意的超時工資，士氣仍會高。
12. 如立法實行「小框」，認為相當多的中小企將沒法承受「小框」可能帶來的影響；物業管理行業在現時經濟下滑的環境及勞工短缺的情況下，大部份業主將可能要承受超過 15%的管理費加幅，物業管理公司亦因須增聘人手，但在現時勞工嚴重短缺情況下，營運將出現嚴重困境。
13. 如立法實行「小框」，認為整體社會現時沒法承受「小框」對宏觀經濟可能帶來的影響，相當多的中小企將沒法經營，全部物業管理公司須增加管理費及增加招聘，但遇到極大困難而出現困境。
14. 「小框」的建議上，表面上可改善僱員的工時及增加所得的超時工資，但實際並沒有實現訂立標準工時的原意，減少一些工時長的僱工工作時間，促進他們的身心健康，長遠而言，政府應設法推動減少人手工作，增加勞工供應，在最低工資的執行下，勞工得到工資保障，適量工作，企業得以生存/運作。

The Hong Kong Association of Property Management Companies

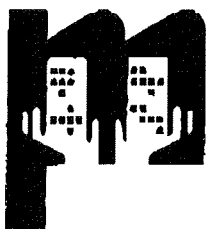
香港物業管理公司協會

Units 2008-2010, Telford House, 16 Wang Ho Road, Kowloon Bay, Kowloon, Hong Kong

香港九龍灣宏閣道16號德輔大廈2008-2010室

E-mail : office@hkapmc.org.hk Tel : 2186 6101

Website : www.hkapmc.org.hk Fax : 2189 7245



15. 反對立法實行「小框」。
16. 認為毋須規定僱傭雙方進行「小框」。
17. 在考慮「大框」和「小框」的資料後，認為只實行「大框」。
18. 除「大框」和「小框」外，工時政策應參考經濟及勞工情況，作出適當的調整。

香港物業管理公司協會會長



李春犁

關於香港物業管理公司協會

香港物業管理公司協會有限公司於一九九零年一月成立，以提升物業管理行業之專業水平為宗旨，並代表各會員參與政府及其他相關團體在物業管理方面之交流諮詢、討論及研究。協會經常向會員提供專業講座及安排論壇，更鼓勵專業管理公司之間相互交流，以提高及增進服務水平；亦備有監管會員的專業守則，以保障業主、住戶、公眾人士的權益。協會現時擁有 96 個公司會員，業務覆蓋香港 70% 以上的聘任物管公司的住宅單位、各類工業和商業大廈、停車場和私人及政府設施。

The Hong Kong Association of Property Management Companies
香港物業管理公司協會

Units 2008-2010, Telford House, 16 Wang Hoi Road, Kowloon Bay, Kowloon, Hong Kong
香港九龍灣宏開道16號德輔大廈2008-2010室

E-mail : office@hkapmc.org.hk Tel : 2186 6101

Website : www.hkapmc.org.hk Fax : 2189 7245