

# **立法會**

## **Legislative Council**

立法會 CB(1)548/16-17 號文件  
(此份會議紀要業經政府當局審閱)

檔號：CB1/PS/2/16

### **發展事務委員會與民政事務委員會**

#### **監察西九文化區計劃推行情況 聯合小組委員會會議紀要**

**日期**：2016 年 12 月 20 日(星期二)  
**時間**：上午 10 時 45 分  
**地點**：立法會綜合大樓會議室 2

**出席委員**：劉國勳議員, MH (主席)  
陳淑莊議員(副主席)  
石禮謙議員, GBS, JP  
梁國雄議員  
毛孟靜議員  
易志明議員, JP  
姚思榮議員, BBS  
馬逢國議員, SBS, JP  
陳志全議員  
黃碧雲議員  
朱凱廸議員  
何君堯議員, JP  
柯創盛議員, MH  
姚松炎議員

**缺席委員**：何俊賢議員, BBS  
周浩鼎議員  
張國鈞議員, JP  
劉小麗議員

**出席公職人員：議程第III及IV項**

民政事務局常任秘書長  
馮程淑儀女士, JP

民政事務局工程策劃總監  
李關小娟女士, JP

民政事務局副秘書長(2)  
李頌恩女士, JP

民政事務局首席助理秘書長(西九文化區)  
鄭兆勛先生

**應邀出席者：議程第III及IV項**

西九文化區管理局  
行政總裁  
栢志高先生, GBS, JP

**議程第III項**

西九文化區管理局  
營運總裁  
陳惠明博士

西九文化區管理局  
表演藝術行政總監  
茹國烈先生

西九文化區管理局  
M+行政總監  
華安雅女士

西九文化區管理局  
項目監管總監  
司徒澤民先生

**議程第IV項**

西九文化區管理局  
市場推廣及訪客體驗總監  
賈景龍先生

**列席秘書**：總議會秘書(1)2  
鍾蕙玲女士

**列席職員**：議會秘書(1)2  
李嬾梅女士  
  
議會事務助理(1)2  
蕭靜娟女士

---

經辦人／部門

## **I 通過會議紀要**

(立法會CB(1)298/16-17——2016年11月23日  
號文件 會議的紀要)

2016年11月23日會議的紀要獲得確認通過。

## **II 討論事項**

(立法會CB(1)297/16-17——討論事項一覽表)  
(01)號文件

2. 主席請委員察悉討論事項一覽表，該一覽表已加入政府當局建議的事項及委員在上次會議上提出的事項。

3. 主席建議將聯合小組委員會原定於2017年2月20日(星期一)舉行的下次會議，改於2017年2月21日(星期二)上午10時45分至下午12時45分舉行，以方便政務司司長出席。委員表示贊同。

4. 委員亦同意在下次會議上討論下列事項：

(a) 西九文化區計劃的最新財務狀況；及

(b) M+及博物館事宜的最新進展。

(會後補註：秘書處於2016年12月21日發出立法會CB(1)348/16-17號文件，將下次會議經修訂後的編排及議程告知委員。)

### III 西九文化區發展的進度匯報

- (立法會 CB(1)297/16-17(02)—— 政府當局就西九文化區發展的進度匯報提交的文件  
號文件
- 立法會 CB(1)297/16-17(03)—— 立法會秘書處就西九文化區硬件發展的進度擬備的文件(最新背景資料簡介)  
號文件
- 立法會 CB(1)297/16-17(04)—— 立法會秘書處就發展文化軟件以配合西九文化區計劃擬備的文件(最新背景資料簡介)  
號文件

#### 其他相關文件

- (立法會 CB(1)332/16-17(01)—— 團體 (Critical Existentialism) 於 2016 年 12 月 16 日提交的意見書)  
號文件

5. 應主席之請，民政事務局常任秘書長及西九文化區管理局行政總裁("西九行政總裁")向委員簡介西九文化區發展的最新進展，有關詳情載於西九文化區管理局("西九管理局")提供的討論文件(立法會 CB(1)297/16-17(02)號文件)及在會議席上提交的電腦投影片資料。

(會後補註：上述電腦投影片資料的電子複本(立法會 CB(1)337/16-17(01)號文件)已於 2016 年 12 月 22 日以電子郵件送交委員。)

6. 聯合小組委員會進行商議工作(會議過程索引載於**附錄**)。

7. 聯合小組委員會要求西九管理局就其於 2017 及 2018 年將會舉辦的文化藝術節目及活動提

西九管理局

供資料(包括該等節目/活動的名稱、舉行日期，以及預計參加人數等)。

#### **IV 年輕設計師臨時展亭設計比賽**

(立法會CB(1)297/16-17(05)——政府當局就年輕設計師臨時展亭設計比賽提交的文件)

8. 應主席之請，西九行政總裁及西九管理局市場推廣及訪客體驗總監向委員簡介西九管理局透過"年輕設計師臨時展亭設計比賽 2017"在西九文化區發展臨時展亭的計劃，有關詳情載於西九管理局提供的討論文件(立法會 CB(1)297/16-17(05)號文件)及在會議席上提交的電腦投影片資料。

(會後補註：上述電腦投影片資料的電子複本(立法會 CB(1)337/16-17(02)號文件)已於 2016 年 12 月 22 日以電子郵件送交委員。)

9. 聯合小組委員會進行商議工作(會議過程索引載於**附錄**)。

#### **V 其他事項**

10. 議事完畢，會議在下午 12 時 35 分結束。

立法會秘書處  
議會事務部 1  
2017 年 2 月 10 日

## 發展事務委員會與民政事務委員會

監察西九文化區計劃推行情況聯合小組委員會  
會議過程

日期：2016年12月20日(星期二)

時間：上午10時45分

地點：立法會綜合大樓會議室2

| 時間標記                           | 發言者                 | 主題／討論                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 需要採取的行動 |
|--------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>議程第 I 項——通過會議紀要</b>         |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |
| 000410 -<br>000434             | 主席                  | 通過會議紀要(立法會 CB(1)298/16-17 號文件)                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |
| <b>議程第 II 項——討論事項</b>          |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |
| 000435 -<br>000610             | 主席                  | 下次會議日期及討論事項                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |
| <b>議程第 III 項——西九文化區發展的進度匯報</b> |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |
| 000611 -<br>003442             | 主席<br>政府當局<br>西九管理局 | 政府當局簡介西九文化區發展的最新進展，並由西九文化區管理局("西九管理局")以電腦投影片介紹資料(立法會 CB(1)297/16-17(02)號文件)                                                                                                                                                                                                                                          |         |
| 003443 -<br>003925             | 毛孟靜議員<br>政府當局       | <p>毛孟靜議員察悉西九管理局與上海戲曲藝術中心(Shanghai Center of Chinese Operas)訂立了合作協議，並慨嘆表示，內地使用的英文名稱是"Center of Chinese Operas"，但政府當局及西九管理局卻決定以"Xiqu Centre"作為西九文化區"戲曲中心"的英文名稱。</p> <p>毛議員提出下述查詢：</p> <p>(a)在發展西九文化區餘下的各項基礎建設工程項目中，有多少個項目需要政府當局向財務委員會("財委會")尋求撥款批准方可進行、該等項目的費用總額，以及有關費用的分項數字；</p> <p>(b)該等項目能否在沒有任何超支的情況下按照時間表完成；及</p> |         |

| 時間標記            | 發言者                    | 主題／討論                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 需要採取的行動 |
|-----------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                 |                        | <p>(c)鑒於西九文化區計劃受到廣深港高速鐵路("高鐵")項目香港段工程延誤所影響，有關事宜的最新發展為何。</p> <p>政府當局表示：</p> <p>(a)如獲財委會批准撥款，政府當局會承擔用於支援整個西九文化區的公共基礎建設工程("基建工程")和綜合地庫工程的全部成本。財委會已在 2015 年 7 月批出約 30 億元，用作進行綜合地庫首階段及第二階段的設計、工地勘測及建造工程。政府當局計劃在今個立法會會期內向財委會尋求批准撥款，以建造綜合地庫 3A 區內地下行車路的餘下路段及進行相關工程，以及建造綜合地庫 3B 區內的餘下工程及進行用以支持上蓋發展項目的基本備置工程，當局並會在 2017 年第二季向聯合小組委員會簡介各項相關撥款建議。</p> <p>(b)此外，政府當局會在今個立法會會期內向財委會提交撥款申請，用以興建擬議連接港鐵九龍站/圓方購物中心與西九文化區藝術廣場的藝術廣場天橋，以及為現有橫跨柯士甸道西及廣東道的行人隧道進行美化工程，並會在 2017 年第二季向聯合小組委員會簡介該項撥款建議。</p> <p>毛議員進一步詢問推展藝術廣場天橋、綜合地庫及其他基建工程的估算成本。政府當局答稱，藝術廣場天橋的估算成本要到較後階段才能確定。一如在以往各次會議上所匯報，推展綜合地庫 3A、3B 和 2B 區及相關基建工程的估算成本約為 100 億元。然而，當局現時仍未有綜合地庫其餘部分(即 2A 及 2C 區)的估算成本，因為該等部分將於較後階段才推展。</p> |         |
| 003926 - 004522 | 黃碧雲議員<br>西九管理局<br>政府當局 | <p>黃碧雲議員表達/提出下述意見/查詢：</p> <p>(a)鑒於 M+展亭所處位置對公眾有欠方便，西九管理局一方面應考慮措施以</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |

| 時間標記            | 發言者          | 主題／討論                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 需要採取的行動 |
|-----------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                 |              | <p>提高公眾對該展亭的認識，例如主動邀請不同的學校和團體參觀 M+ 展亭，另一方面則建造行人徑以改善往返展亭的暢達程度。</p> <p>(b) 培育觀眾群是為西九文化區文化藝術設施落成啟用作準備的重要工作。因此，政府當局及西九管理局應着重發展文化軟件，特別是在社區層面及學校培養公眾對文化藝術的興趣及鑑賞能力。她詢問西九管理局推行或推廣文化藝術教育活動的人力資源和人手規劃為何。</p> <p>西九管理局回應時表示：</p> <p>(a) 局方認同發展文化軟件對西九文化區計劃甚為重要，並會繼續致力發展文化軟件。局方設有一支由 16 名職員組成的專責團隊進行相關工作，包括推行藝術教育及推廣活動。</p> <p>(b) M+ 團隊推出了導賞員義工計劃，由義工就 M+ 展亭的展覽向學生及其他團體作定期導覽。此外，局方一直有為西九管理局舉辦的各項活動進行宣傳工作，例如在港鐵車站展示裝置以推廣 M+ 首個設計展覽，以及為學校教師推出外展活動，藉以加深市民對 M+ 的認識。</p> <p>政府當局表示，當局會致函聯合小組委員會委員，邀請他們參加西九管理局舉辦的活動和節目。</p> <p>黃議員要求西九管理局就其在 2017 及 2018 年將會舉辦的文化藝術節目及活動提供資料(包括該等節目/活動的名稱、舉行日期，以及預計參加人數等)。</p> | 西九管理局   |
| 004523 - 005044 | 副主席<br>西九管理局 | 副主席讚賞西九管理局為推展西九文化區計劃所作出的努力，並表達/提出下述意見/查詢：                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |

| 時間標記 | 發言者 | 主題／討論                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 需要採取的行動 |
|------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|      |     | <p>(a) 鑒於有意見認為 M+實習計劃的實習期(即 6 個月)過短，未足以讓實習生取得有關博物館工作的實踐經驗，西九管理局會否考慮延長該計劃的每次實習期；</p> <p>(b) 鑒於西九管理局與台灣的表演藝術團體合作呈獻作品，若台灣藝術機構的名稱含有"國立"二字，局方會否在宣傳物品中將"國立"二字刪去；及</p> <p>(c) 鑒於演藝綜合劇場的建築工程預計會在 2021 年左右完成，較原定的目標完成日期(即 2020 年)遲，西九文化區各項設施(包括戲曲中心、演藝綜合劇場及 M+)的發展及財務安排在多大程度上受到高鐵項目影響，尤其是該工程項目所產生的震盪及噪音滋擾。</p> <p>西九管理局表示：</p> <p>(a) M+團隊銳意為有志投身博物館工作的年青一代提供機會，以及為 M+的未來營運培育人才。除為青年人提供就業機會，並為其初級員工提供長期培訓外，M+團隊亦有提供短期實習，而實習期已從 3 個月延長至 6 個月。實習計劃的用意是提供機會予新畢業生或學生在暑假期間進行探索、參與和互相啟發。</p> <p>(b) 局方已對原先設有 1 200 個座位的演藝劇場的規劃作出修改，把部分第二批設施(包括兩個以戲劇為主的場館)納入原先以舞蹈為主的演藝劇場之內，並重組成為演藝綜合劇場，以提前落實有關設施。將多個表演場地綜合於一座大樓會相應影響演藝綜合劇場的設計和建築時間表。另一方面，在設計西九文化區設施時，高鐵項目本身已是一項已知因素。在設計西九文化區設施(包括戲曲中心、M+及演藝綜合劇場)時，西九管理局會顧及附近鐵路幹線運作時所引起的震盪和噪</p> |         |

| 時間標記            | 發言者           | 主題／討論                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 需要採取的行動 |
|-----------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                 |               | 音，並會提供紓緩措施及作出適當的設計。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |
| 005045 - 005453 | 陳志全議員<br>政府當局 | <p>陳志全議員提述討論文件(立法會CB(1)297/16-17(02)號文件)的附件 A，並要求當局闡釋推展第三批設施的撥款安排。</p> <p>政府當局表示：</p> <p>(a) 提供予西九管理局的 216 億元一筆過撥款連同投資收入，將足以應付第一批和大部分第二批設施及其他相關設施(例如零售/餐飲/消閒設施)的設計及建造成本。至於第三批設施，政府當局和西九管理局一直有積極探討其他財務安排，以期尋找其他資金/融資方案，讓西九管理局得以完成第三批設施。政府當局會在適當時候向聯合小組委員會簡介其建議的安排。</p> <p>(b) 鑒於原先規劃作當代表演中心及中型劇場 II 的用地現時被高鐵項目所佔用，西九管理局建議將中型劇場 II 及當代表演中心內其中一個黑盒劇場(兩者均屬第二批設施)納入演藝綜合劇場，藉以提前建成該等設施。</p> <p>(c) 政府當局亦一直與西九管理局合作，尋找其他方案推展展覽中心和音樂劇院的發展，該兩個場地均具商業發展潛力，可透過公私營合作模式予以推展。音樂劇院的設計與百老匯劇院相類似，可供音樂劇作巡迴演出及長期上演。</p> <p>陳議員進一步詢問，音樂劇院會否較有可能透過公私營合作模式發展，而其餘第三批設施的發展則會視乎其他財務安排，政府當局回應時給予肯定的答覆。</p> |         |
| 005454 - 005959 | 梁國雄議員<br>政府當局 | 梁國雄議員提述討論文件的附件 A，並提出/表達下述查詢/意見：                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |

| 時間標記 | 發言者 | 主題／討論                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 需要採取的行動 |
|------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|      |     | <p>(a) 設施示意圖上各幢灰色大樓所指的是甚麼建築物，該等大樓最終會否落實興建；</p> <p>(b) 該等大樓佔用的土地是屬於政府、西九管理局還是香港鐵路有限公司("港鐵公司")；</p> <p>(c) 第三批設施的撥款安排和預計完工日期為何；</p> <p>(d) 會否有任何原先規劃予第三批設施的用地會改作物業發展用途；及</p> <p>(e) 政府當局及西九管理局應避免與私人發展商合作發展西九文化區的文化藝術設施，因為此舉會令私人發展商得以利用公共資源賺取豐厚利潤。</p> <p>政府當局回應時表示：</p> <p>(a) 設施示意圖中的灰色大樓是指酒店／辦公室／住宅發展項目，所佔面積少於西九文化區整體樓面總面積的 50%。由於大部分位於綜合地庫 2A、2B 及 2C 區內的土地現時被港鐵公司用作為興建高鐵西九龍總站的施工區／工地，故會對推展上述各區的上蓋發展(主要包括零售／餐飲／消閒設施及酒店／辦公室／住宅發展項目)造成影響。因此，在現階段尚未有上述各區內的酒店／辦公室／住宅項目的發展時間表。</p> <p>(b) 根據現行的安排，西九管理局負責發展和管理西九文化區內的文化藝術設施和零售／餐飲／消閒設施。政府擁有西九文化區內酒店／辦公室／住宅項目的發展權，而出售酒店／辦公室／住宅用地所得收入則屬政府所有。</p> <p>(c) 西九文化區發展圖則核准圖中所有已劃作興建第三批設施的用地，均會用作發展文化藝術設施。政府當局未有</p> |         |

| 時間標記            | 發言者                    | 主題／討論                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 需要採取的行動 |
|-----------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                 |                        | 放棄發展該等設施。事實上，政府當局及西九管理局一直積極探討其他財務安排，以供西九管理局落實該等設施。政府當局及西九管理局會在適當時候向聯合小組委員會匯報這方面的探討結果。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |
| 010000 - 010433 | 朱凱迪議員<br>政府當局          | <p>朱凱迪議員認為，西九文化區屬單一區域，但區內部分用地(即發展酒店/辦公室/住宅項目的用地)卻被用作為私人發展商謀取利潤而非用於西九文化區計劃，此做法既不合理，亦與公眾期望背道而馳。</p> <p>政府當局表示：</p> <p>(a) 西九管理局在 2008 年獲批 216 億元一筆過撥款時，當局預期零售/餐飲/消閒設施帶來的租金收入會為西九管理局提供一項主要的經常收入來源，以供局方營運西九文化區的文化藝術設施。然而，自 2008 年批出一筆過撥款以來，香港的建築成本已大幅上升。此外，由於發展時間延長，而大部分零售/餐飲/消閒設施位處仍被港鐵公司佔用的範圍之內，令零售/餐飲/消閒設施的發展以至該等設施可實際取得收入的時間均大受延誤。</p> <p>(b) 一如時任政務司司長在前聯合小組委員會 2016 年 5 月的會議上所述，鑒於出現顯著的資金差額，政府當局與西九管理局一直緊密合作，共同探討其他財務安排，以解決資金不足的問題。其中一個正予探討的其他可行融資/資金方案是借助商業發展項目，令西九管理局可從中取得收入，用以支付推展西九文化區計劃的成本。當局就其他融資/資金方案制訂建議後，會向聯合小組委員會匯報相關詳情。</p> |         |
| 010434 - 010953 | 毛孟靜議員<br>政府當局<br>西九管理局 | <p>毛孟靜議員提出/表達下述查詢/意見：</p> <p>(a) 除尋求撥款 100 億元以發展部分綜合</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |

| 時間標記 | 發言者 | 主題／討論                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 需要採取的行動 |
|------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|      |     | <p>地庫外，西九文化區計劃日後會否需要政府再提供額外撥款；</p> <p>(b) 鑒於未能確定會否推展第三批設施，而西九管理局一直在尋找其他資金方案(例如公私營合作)，第三批設施會否被私營化，以及西九管理局有否獲得私營界別踴躍回應；及</p> <p>(c) 香港市民並無預期部分西九文化區計劃會被推展作商業用途，此舉會偏離該計劃原先的目的。</p> <p>政府當局及西九管理局表示：</p> <p>(a) 一如以往所匯報，根據分階段推展安排，估計為推展綜合地庫 3A、3B 和 2B 區及相關基建工程而需申請/將需申請的撥款總額為 100 億元。然而，當局現時仍未有綜合地庫其餘部分(即 2A 及 2C 區)的估算成本，該等部分將於較後階段才推展。政府當局在知悉稍後各期的發展時間後，將可就整個綜合地庫工程項目提供較準確的估算。</p> <p>(b) 政府當局及西九管理局致力以務實方式推展西九文化區計劃。為求能按計劃推展第三批設施，西九管理局一直有探討公私營合作的方案，以及就若干適宜由商業服務提供者建造及營運的具商業元素的場地(即展覽中心和音樂劇院)，邀請私營機構參與。第三批設施其餘的場地(即大劇院、音樂中心及中型劇場 I)將會由西九管理局發展及營運。</p> <p>(c) 為加強西九文化區核心文化藝術設施的整體財務可行性，局方一直主張將適當的商業元素融入部分場地。舉例而言，音樂劇院已獲認定為具商業元素的場地之一，可視乎公私營合作方案而予以發展。雖然不同藝術團體一直在香港尋找表演藝術場地作演出之</p> |         |

| 時間標記            | 發言者                  | 主題／討論                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 需要採取的行動 |
|-----------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                 |                      | 用，但現時缺乏適當的商營劇場空間進行該等表演。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |
| 010954 - 011613 | 副主席<br>政府當局<br>西九管理局 | <p>副主席提述立法會 CB(1)297/16-17(03)號文件(立法會秘書處擬備的背景資料簡介)附錄 I 及立法會 CB(1)297/16-17(02)號文件(西九管理局提交的討論文件)附件 A，並詢問原先在 2015-2016 年度建議預留作發展大型表演場地/展覽中心的地區，為何在上述文件附件 A 中變成只供興建展覽中心。她並提出/表達下述查詢/意見：</p> <p>(a)鑒於略為放寬西九文化區用地發展密度的申請(即要求將整個西九文化區用地的整體樓面總面積增加 15%)已於 2014 年 11 月獲城市規劃委員會通過，該 15%的增幅是否亦適用於展覽中心；</p> <p>(b)鑒於展覽中心的發展需視乎私人資金，而假設該中心會用作商業活動而非文化藝術活動，西九管理局會否需要就尋求批准額外樓面總面積向城市規劃委員會提交規劃申請；及</p> <p>(c)對於在西九文化區設立"文學館"以推廣本地文化的建議，政府當局的立場為何。</p> <p>政府當局及西九管理局回應時表示：</p> <p>(a)西九管理局曾檢討透過某些公私營合作模式發展大型表演場地的可行性。經考慮有關設立大型表演場地與全港各區發展的研究結果後，特別是鑒於政府會落實發展啟德體育園項目中一個可容納約 5 萬名觀眾的主場館，西九管理局董事局認為不適宜推展在西九文化區興建大型表演場地。</p> <p>(b)展覽中心是西九文化區其中一項文化藝術設施。供展覽中心發展的用地已規劃作"其他指定用途"，並註明</p> |         |

| 時間標記            | 發言者                    | 主題／討論                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 需要採取的行動 |
|-----------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                 |                        | "藝術、文化、娛樂及商業用地"，因此，當局在現階段並不預期需要根據《城市規劃條例》第 16 條作出申請。局方會按照西九文化區發展圖則訂定的發展規範發展展覽中心，該圖則是在 2013 年獲行政長官會同行政會議核准。                                                                                                                                                                                                       |         |
| 011614 - 011945 | 朱凱迪議員<br>政府當局<br>西九管理局 | <p>鑒於本地文學界一直要求在西九文化區設立"文學館"，朱凱迪議員詢問當局會否考慮在規劃作當代表演中心或展覽中心的用地上設立該"文學館"；若會考慮，推展相關工作的時間表為何。</p> <p>政府當局表示，提供該三批核心文化藝術設施是西九文化區計劃的重點所在。西九管理局表示，局方雖然未有預留撥款在西九文化區設立獨立的"文學館"，但會考慮提供適當地方(例如西九文化區內預留作發展其他文化藝術設施的若干樓面空間)，以回應文學界的需要。</p>                                                                                      |         |
| 011946 - 012420 | 副主席<br>西九管理局           | <p>副主席詢問：</p> <p>(a)除在演藝綜合劇場提供大量排練設施外，西九文化區總共會提供多少排練空間以滿足舞蹈、音樂及戲劇界的排練需要；</p> <p>(b)政府當局會否考慮設立一所多媒體圖書館/資源中心的建議，以方便市民借閱有關戲曲/粵劇表演的館藏資料；及</p> <p>(c)在戲曲中心中庭展出與戲曲相關的資料及紀錄時，西九管理局會如何維護該等資料及紀錄的原有狀況。</p> <p>西九管理局表示：</p> <p>(a)位處演藝綜合劇場之內的駐區藝團中心，設有完善的專業排練場地及公用和輔助設施(包括 9 個大小不同的排練室)，將會成為匯聚舞蹈團體及藝術家探索和發展舞蹈藝術和開拓合作的樞</p> |         |

| 時間標記                           | 發言者            | 主題／討論                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 需要採取的行動 |
|--------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                                |                | <p>紐。駐區藝團中心內最多可有 3 個機構運作。</p> <p>(b)局方一直與戲曲界進行商討，研究有何方法協助保存和更新戲曲／粵劇的資料庫。與此同時，局方亦一直致力搜羅戲曲／粵劇的劇目文本，並建立網上數據庫以備存相關文獻。</p> <p>(c)戲曲中心其中一項主要特色是把戲曲劇場設置在建築物的頂部，騰出下面的空間作教學、排練及展覽用途，並提供一個大型中庭予公眾使用。局方會審慎研究可如何將中庭作最佳用途。</p>                                                                                                          |         |
| <b>議程第 IV 項——年輕設計師臨時展亭設計比賽</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |
| 012421 - 013222                | 政府當局<br>西九管理局  | 西九管理局以電腦投影片簡介其透過"年輕設計師臨時展亭設計比賽 2017"("該設計比賽")在西九文化區發展臨時展亭的計劃(立法會 CB(1)297/16-17(05)號文件)。                                                                                                                                                                                                                                   |         |
| 013223 - 013526                | 毛孟靜議員<br>西九管理局 | <p>毛孟靜議員詢問，持有香港身份證的香港非永久性居民會否符合資格參加該設計比賽，以及時裝設計師會否獲准參加該設計比賽。</p> <p>西九管理局回應時表示，臨時展亭以創意作為設計重點。因此，該設計比賽並非只限建築系畢業生參加。凡於建築、設計或相關學科(包括時裝設計)畢業的人士均可參加該設計比賽。</p> <p>毛議員進一步詢問西九管理局會否考慮向該設計比賽的優勝者頒發大獎，西九管理局回應時表示，除獎金外，獲選的設計師或設計團隊將有機會於著名的本港或國際建築師事務所浸淫(為期例如 2 至 3 個星期)，從而聽取更多意見、得到更多支援、累積更多經驗。建築導師將與入圍參賽者緊密合作，在深化其參賽設計的過程中提供指導。</p> |         |

| 時間標記            | 發言者                | 主題／討論                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 需要採取的行動 |
|-----------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 013527 - 013921 | 主席<br>副主席<br>西九管理局 | <p>副主席提出下述查詢：</p> <p>(a) 鑒於在西九文化區進行的建築工程或會影響臨時展亭的訪客欣賞展品，臨時展亭的建議選址與正進行建築工程的工地距離有多近；</p> <p>(b) 局方如何確保優勝設計作品在展出時不會輕易被強風吹倒；及</p> <p>(c) 西九管理局會否考慮與海外機構合作，為獲選的設計師或設計團隊安排交流活動，例如在海外城市展出優勝設計作品。</p> <p>西九管理局表示：</p> <p>(a) 優勝設計作品將於苗圃公園內的黃昏廣場展出，鄰近海濱和毗鄰現有小食亭。局方決定優勝參賽作品是否適合展出時，安全性會是首要的考慮因素。此外，局方會考慮在冬季而非颱風季節展出優勝設計作品，展覽期約為 6 個月。</p> <p>(b) 在西九文化區展出優勝設計作品，可提供機會向海外訪客展示有關設計。局方不排除在海外地方再度展示臨時展亭的可能性，只要該臨時展亭能輕易和快速地建造、拆卸和遷移便可。</p> <p>主席表示，上文(b)段的建議會有助吸引更多人士參加該設計比賽。</p> |         |
| 013922 - 014306 | 石禮謙議員<br>西九管理局     | <p>石禮謙議員對該設計比賽表示支持，但認為就藝術比賽而言，在年齡、種族及國籍等參賽資格方面不應有任何限制和歧視。鑒於該設計比賽會主要開放予本地年輕設計師參加，石議員質疑：</p> <p>(a) 該設計比賽因何不接納較年長的人士參加，該等人士亦可能需要一個平台供他們展示才華；及</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |

| 時間標記            | 發言者            | 主題／討論                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 需要採取的行動 |
|-----------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                 |                | <p>(b)鑒於本地建築行業的學徒(例如搭棚工學徒)亦可能為臨時展亭作出優秀的設計，為何該設計比賽只限於本科生/畢業生參加。</p> <p>石議員強調，加強西九文化區的活力和文化氛圍，是西九文化區計劃的目標之一；他促請西九管理局考慮接納所有由本地參加者提交的參賽設計，不論其年齡和教育程度。</p> <p>西九管理局表示，該設計比賽的目標是幫助培育香港年輕建築師和設計師，提供一個平台予他們展示才華和累積寶貴經驗，而預期較年長的設計師一般可藉其往績展示才華。儘管如此，局方並不反對接納所有對設計比賽有興趣的人士提交的參賽作品。</p>                                              |         |
| 014307 - 014716 | 何君堯議員<br>政府當局  | <p>何君堯議員查詢西九文化區各項文化藝術設施的完工時間表。</p> <p>政府當局表示，216億元一筆過撥款連同投資回報將足以應付第一批和大部分第二批設施的設計及建造成本。戲曲中心、演藝綜合劇場及 M+大樓將於未來數年逐步開放啟用。至於第三批設施，政府當局及西九管理局一直在研究一項經優化的財務安排，以期完成所有已規劃的西九文化區設施。</p> <p>何議員進一步詢問第三批設施的估計成本，以及設施示意圖上各幢灰色大樓的土地用途，政府當局回應時表示，在現階段並無第三批設施的估計成本的資料。設施示意圖上的灰色大樓所指是酒店/辦公室/住宅項目，該等項目的發展權屬政府所有，其內的零售/餐飲/消閒設施則歸屬西九管理局。</p> |         |
| 014717 - 014910 | 姚松炎議員<br>西九管理局 | <p>姚松炎議員對該設計比賽表示支持，並詢問：</p> <p>(a)獲選的設計師會否及如何參與其優勝設計的建造工作；及</p>                                                                                                                                                                                                                                                          |         |

| 時間標記                 | 發言者                 | 主題／討論                                                                                                                                                                                                                                 | 需要採取的行動 |
|----------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                      |                     | <p>(b)獲選的設計師會否參與遴選負責建造優勝設計作品的承建商；若不會參與，局方有否訂立機制以便遴選承建商。</p> <p>西九管理局表示，局方會負責建造優勝設計作品，並會負責就建築物及消防安全裝置等圖則取得批准。與此同時，獲選的設計師或設計團隊會參與其優勝設計的建造工作。</p>                                                                                        |         |
| 014911 -<br>015121   | 主席<br>石禮謙議員<br>政府當局 | <p>石禮謙議員同意有需要為西九文化區計劃探討其他財務安排，並表示西九管理局獲批 216 億元一筆過撥款，以非牟利形式發展西九文化區的文化藝術設施，而局方並無繳付任何地價。他認為，將予提出的其他財務安排(可能涉及授予西九管理局酒店/辦公室/住宅項目用地的發展權)不應導致與私營機構之間出現惡性競爭。</p> <p>主席要求政府當局聽取委員的意見。</p> <p>政府當局表示會考慮委員的意見，並會在提交詳細計劃予聯合小組委員會時回應委員所提出的問題。</p> |         |
| <b>議程第 V 項——其他事項</b> |                     |                                                                                                                                                                                                                                       |         |
| 015122 -<br>015132   | 主席                  | 結語                                                                                                                                                                                                                                    |         |

立法會秘書處  
議會事務部 1  
2017 年 2 月 10 日