

# 立法會 *Legislative Council*

立法會 CB(1)819/16-17(02)號文件

檔 號：CB1/PS/2/16

## 監察西九文化區計劃推行情況 聯合小組委員會

2017 年 4 月 21 日舉行的會議

### 有關推展西九文化區 各項公共基礎建設工程的 最新背景資料簡介

#### 目的

本文件綜述在第五屆立法會成立的監察西九文化區計劃推行情況聯合小組委員會("前聯合小組委員會")和第五屆立法會工務小組委員會及財務委員會("財委會")的委員就與推展西九文化區各項公共基礎建設工程("基建工程")有關的事宜提出的主要意見及關注事項。

#### 背景

##### 西九文化區的公共基礎建設工程

2. 財委會在 2008 年 7 月向西九文化區管理局("西九管理局")批出 216 億元的一筆過撥款，<sup>1</sup> 以落實西九文化區的發展，包括興建文化藝術設施、零售/餐飲/消閒設施、公眾休憩用地及一些交通設施。政府將負責提供其他共用設施和政府設施，以及進行相關工程(統稱"基建工程")，例如修建道路、排水系統、

---

<sup>1</sup> 此一筆過撥款是用於涵蓋西九文化區計劃下述組成部分的資本成本：(a) 設計及建造各項設施(157 億元或 73%)；(b)各項設施的大型維修和翻新工程(29 億元或 13%)；(c)M+購置藏品費用及相關費用(17 億元或 8%)；及(d)西九文化區的規劃及項目管理(13 億元或 6%)。

消防局、公眾碼頭及其他配套設施，以支援整個西九文化區(包括住宅、商業及酒店發展項目)，並會另行就這些工程申請撥款。

3. 在 2013 年 1 月，財委會批准撥款 4 億 7,800 萬元，供進行基建工程的設計及工地勘測工作，以支援西九文化區第一期發展。<sup>2</sup> 工程項目在 2013 年第四季展開，並會在 2014 年年初至 2017 年年底分階段完成。

#### 西九文化區公共基礎建設的第一組建造工程(第 1 期)

4. 政府當局在 2015 年 5 月就進行西九文化區基建工程第一組建造工程(第 1 期)("擬議工程")的建議諮詢前聯合小組委員會，按付款當日價格計算，估計所需費用為 8 億 4,050 萬元。擬議工程的範圍載於**附錄 I**。擬議工程的工地平面圖載於**附錄 II**。據政府當局所述，<sup>3</sup> 就公園、戲曲中心及 M+ 的日後運作而言，如期完成擬議工程實屬必要，並且是該等設施於 2017 年至 2018 年間能夠獲批"佔用許可證"的先決條件。

5. 有關撥款建議於 2015 年 6 月獲工務小組委員會通過，並於 2015 年 7 月得到財委會批准。擬議工程訂於 2015 年第四季展開，並會在 2018 年第四季或之前分階段完成。

#### **議員的意見及關注事項**

6. 議員在第五屆立法會的前聯合小組委員會、工務小組委員會和財委會各次會議上就推展西九文化區各項基建工程提出的主要意見及關注事項，綜述於下文各段。

#### 一般意見

7. 部分議員支持政府當局按計劃推展西九文化區綜合地庫及其他基建工程，藉以盡早發展西九文化區的上蓋設施供公眾享用。另一方面，亦有部分議員不支持擬議工程，因為西九

---

<sup>2</sup> 工程計劃([工務計劃項目第 753CL 號](#))範圍包括以下各項的設計及工地勘測工作：地下及地面行車路、1 條行車天橋、4 項行人連接系統、地下雨水及污水收集系統、地下食水及海水供應系統、船隻停泊/上落設施，以及其他附屬工程。

<sup>3</sup> [PWSC\(2015-16\)31 號文件](#)

文化區計劃嚴重超支，而超支問題的嚴重程度以至整個計劃的完工日期均有待確定。

### 交通影響

8. 對於要在柯士甸道西建造兩個路旁停車處，以及建造 1 條雙程雙線地面行車路把公園及藝術廣場發展區連接至柯士甸道西和雅翔道，部分議員關注到上述建造工程或會引致交通擠塞，並詢問有何相關交通安排。

9. 政府當局表示，有關建造工程主要會在西九文化區用地內進行。就上述行車路及路旁停車處進行施工期間，柯士甸道西或會有一些臨時交通安排，但不會對該區的交通造成重大負面影響。

### 委託安排

10. 鑒於擬議工程的顧問費只佔費用總額的 1.6%，而其他工務工程項目的顧問費則通常佔工程費用逾 10%，部分議員詢問上述顧問費偏低的原因為何。政府當局表示，擬議工程在工地範圍及建造時間表方面皆涉及關鍵的配合事宜，例如與西九文化區早期設施(特別是公園、自由空間、戲曲中心及 M+)的工地重疊及施工時間表相互影響等。把擬議工程與西九管理局設施的建造工程整體一併進行，實有必要及具有成本效益。由於涉及大量的配合事宜，政府當局計劃委託西九管理局進行擬議工程，從而減低擬議工程的設計及建造所需的費用(包括顧問費)和時間。政府當局進一步表示，就基建工程的第一組建造工程而言，政府會向西九管理局支付局方因委託工程而招致的實際內部管理費用，上限設定為 1,200 萬元。部分議員關注到，政府當局對以委託形式進行的工程項目可能缺乏監管。

### **最新發展**

11. 政府當局會在 2017 年 4 月 21 日舉行的聯合小組委員會會議上，尋求聯合小組委員會支持就下述工程提出的撥款申請：作為西九文化區基建工程的一部分，建造擬議連接西九文化區與九龍站的藝術廣場天橋，以及為現有橫跨柯士甸道西及廣東道的行人隧道進行美化工程。

## 相關文件

12. 在立法會網站的相關文件一覽表載於**附錄 III**。

立法會秘書處  
議會事務部 1  
2017 年 4 月 13 日

**建議提升為甲級的  
754CL 號工程計劃(部分)的工程範圍  
(截至 2015 年 5 月)**

第一組建造工程包括：

- (a) 建造 1 條長約 600 米雙程雙線地面行車路，把公園及藝術廣場發展區連接至柯士甸道西及雅翔道；在柯士甸道西建造 2 個總長度約 300 米的路旁停車處、行人路，以及進行與西區海底隧道("西隧")相關的地下保護工程；<sup>4</sup>
- (b) 建造 2 個雨水排水口(每個寬度及高度均為 2.5 米)、改善 1 個現有的雨水排水口(直徑為 2.4 米)，以及建造總長約 4 公里排水渠(直徑最大約為 2.5 米)和箱形暗渠(寬度及高度均為 2.5 米)，主要置於公園、地面行車路和路旁停車處之下；
- (c) 建造長約 0.9 公里的污水渠(直徑最大為 450 毫米)，以及位於擬建地面水平下的污水抽水設施，主要置於公園、地面行車路和路旁停車處之下；
- (d) 敷設長約 2.6 公里的水管(直徑最大為 450 毫米)，主要置於公園、地面行車路和路旁停車處之下；
- (e) 為戲曲中心工地範圍內現有地下排水渠(直徑為 900 毫米)及藝術廣場發展區工地範圍內現有地下冷卻水管道(直徑為 600 毫米)進行改道工程；
- (f) 附屬工程，包括土方工程、擋土牆、機電工程及環境美化工程；及

---

<sup>4</sup> 該條 600 米長的地面行車路及行人路，其中約 32 米將建於現有西隧之上。保護工程將採用特別填料及建造方法，以確保擬議地面行車路的建造及日後運作不會對西隧構成影響。

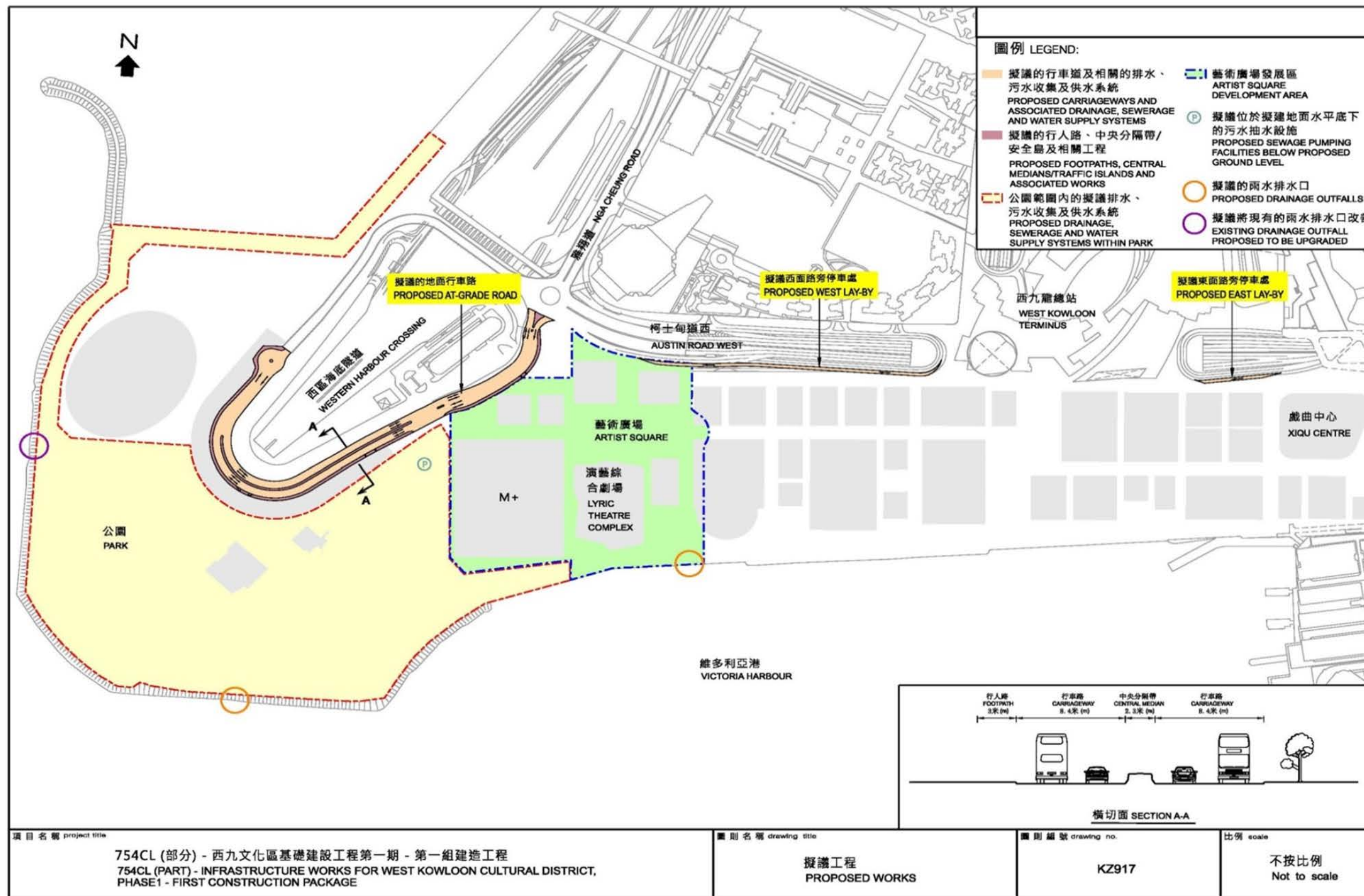
(g) 所需的緩解環境影響措施和相關的監察及審核工作。

政府當局會把 754CL 號工程計劃的餘下部分保留為乙級，並會按西九文化區的分階段發展計劃為工程申請撥款。餘下部分的範圍主要包括：

- (a) 1 條橫跨西隧繳費廣場的雙線行車天橋(包括連接路)；
- (b) 4 組用以連接西九文化區和九龍站、柯士甸站及九龍公園的行人連接系統；
- (c) 船隻停泊/上落設施及改建現有海堤；
- (d) 餘下的地下排水、污水收集及供水系統；及
- (e) 相連行人路、照明、通風、交通系統、環境美化，以及相關工程和附屬工程。

資料來源：[立法會CB\(2\)1463/14-15\(05\)號文件](#)及[PWSC\(2015-16\)31](#)

西九文化區公共基礎建設工程第1期——第一組建造工程平面圖  
Site plan for the public infrastructure works for  
the West Kowloon Cultural District Phase 1 — First construction package



## 推展西九文化區的公共基礎建設工程

## 相關文件一覽表

委員會	會議日期	文件
民政事務委員會	—	<a href="#">政府當局的文件</a> (在 2012 年 11 月 2 日發出)
工務小組委員會	2012 年 12 月 17 日 議程第 6 項	<a href="#">會議議程</a> <a href="#">會議紀要</a>
財務委員會	2013 年 1 月 11 日 議程第 2 項	<a href="#">會議議程</a> <a href="#">會議紀要</a>
前監察西九文化區 計劃推行情況聯合 小組委員會	2015 年 5 月 19 日 議程第 III 項	<a href="#">會議議程</a> <a href="#">會議紀要</a>
工務小組委員會	2015 年 6 月 16 日 議程第 2 項	<a href="#">會議議程</a> <a href="#">會議紀要</a>
財務委員會	2015 年 7 月 10 日 議程第 1 項	<a href="#">會議議程</a> <a href="#">下午 4 時 43 分舉行的會議 的紀要</a> <a href="#">下午 7 時 11 分舉行的會議 的紀要</a>