

資料文件

立法會
發展事務委員會與民政事務委員會
監察西九文化區計劃推行情況聯合小組委員會

2017年6月13日會議的跟進事宜

戲曲中心的最新進展

請西九文化區管理局（西九管理局）提供將在戲曲中心內發展的設施／場地（例如大劇院（前稱戲曲劇場）、茶館劇場、演講廳、排練廳、圖書館）的資料，包括該等設施／場地可容納的人數（例如每個場地的座位數目）。

戲曲中心將提供的各項設施／場地及其可容納人數概述如下：

- 設有 1 050 個座位的大劇院
- 設有 200 個座位的茶館劇場
- 設有 120 個座位的演講廳
- 八個排練廳及練習室（各設施的總樓面面積約為 30 平方米至 260 平方米）
- 中庭（總樓面面積約為 450 平方米）
- 零售／餐飲／消閒設施（總樓面面積約為 5 500 平方米）

演藝綜合劇場的最新進展

請政府和西九管理局提供西九文化區各項設施（包括文化藝術設施、綜合地庫、藝術廣場天橋）的資料，包括原來的項目成本估算、最新的項目成本估算、資金來源、原來的目標落成日期、最新的目標落成日期，以及發展各項設施的總成本。

以下資料是根據設施的資金來源分類：

(I) 由／將由西九管理局負責支付的第一批和第二批設施

設施	工程預算 ¹ (按付款當日 價格計算)	原來的 目標落成日期	最新的 目標落成日期
戲曲中心	25 至 26 億元 ²	2017 年年中	2017 年年底
M+	50 億元 ³	2018 年年底	2018 年年底
演藝綜合劇場 (包括演藝劇 場、中型劇場 II 及當代表演中心 內其中一個黑盒 劇場)	待定 ⁴	演藝劇場：約 2020 年 中型劇場 II：最 早在 2022 年 黑盒劇場／當代 表演中心：最早 在 2022 年	約 2021 年
藝術公園 (包括自由空 間)	10 億元 ³ (包括 M+展亭 的實際工程成 本 3,000 萬元)	由 2017 年年底 至 2018 年年底 分階段完成	由 2017 年年底至 2018 年年底分階 段完成
M+展亭		2016 年	已於 2016 年 6 月 落成

備註：

- 由於所有設施（M+展亭除外）均尚未完工，現階段未能提供有關設施的實際工程成本。
- 戲曲中心的工程預算已於 2013 年 7 月 3 日向監察西九文化區計劃推行情況聯合小組委員會（聯合小組委員會）匯報（立法會 CB(2)1492/12-13(02)號文件）。

3. 這些設施的工程預算已於 2013 年 7 月 3 日（立法會 CB(2)1492/12-13(02)號文件）和 2014 年 5 月 28 日（立法會 CB(2)1591/13-14(01)號文件）向聯合小組委員會匯報。
4. 由於演藝綜合劇場主工程合約的招標工作仍在進行，其最新的工程預算待定。

(II) 將由香港賽馬會慈善信託基金的捐款支付的設施

設施	工程預算 (按付款當日 價格計算)	原來的 目標落成日期	最新的 目標落成日期
香港故宮文化博物館	35 億元 ¹	2022 年	2022 年

備註：

1. 工程預算已於 2017 年 1 月 6 日向內務委員會匯報（立法會 CB(2)544/16-17(01)號文件）。

(III) 由／將由政府負責支付的設施

(a) 已獲財務委員會（財委會）批准撥款的綜合地庫及公共基礎建設工程

項目	核准工程預算 (按付款當日價格 計算)	原來的 目標落成日期	最新的 目標落成日期
西九文化區綜合地庫—首階段及第二階段的設計、工地勘測及建造工程（工程範圍載於附件一）	29 億 1,950 萬元	2019 年第一季度	有關 3A 和 3B 區的建造工程預計於 2019 年第一季度大致完成； 2A、2B 和 2C 區的初步設計將於 2018 年年底大致完成，而 2A 區的詳細設計則將於 2019 年年底大致完成。
西九文化區基礎建設工程第	4 億 7,800 萬元	2017 年年底或之前分階段完	西九文化區公共基礎建設工程第一組

一期一設計及 工地勘測		成	建造工程（工程範圍載於附件二）和3A區地下行車路的設計及工地勘測已於2015年第二季大致完成；3B區地下行車路的設計及工地勘測已於2017年第二季大致完成；餘下工程的設計及工地勘測將配合西九文化區各設施的分階段推展時間表分期完成。
西九文化區基礎建設工程第1期一第一組建造工程（工程範圍載於附件二）	8億4,050萬元	2018年第四季或之前分階段完成	2018年第四季或之前分階段完成

(b) 獲工務小組委員會支持及有待財委會批准撥款的綜合地庫及公共基礎建設工程

項目	工程預算 (按付款當日價格 計算)	推展時間表
西九文化區綜合地庫一第三階段建造工程 (工程範圍載於附	36億3,850萬元	為配合演藝綜合劇場的最近推展時間表，第三階段建造工程將在2021年或之前分階段大致完成。有關工程已於2017

項目	工程預算 (按付款當日價格 計算)	推展時間表
件一)		年 2 月招標，並於 2017 年 6 月截標。如獲得財委會批准，將適時批出合約。

(c) 有待向財委會申請撥款的綜合地庫及公共基礎建設工程

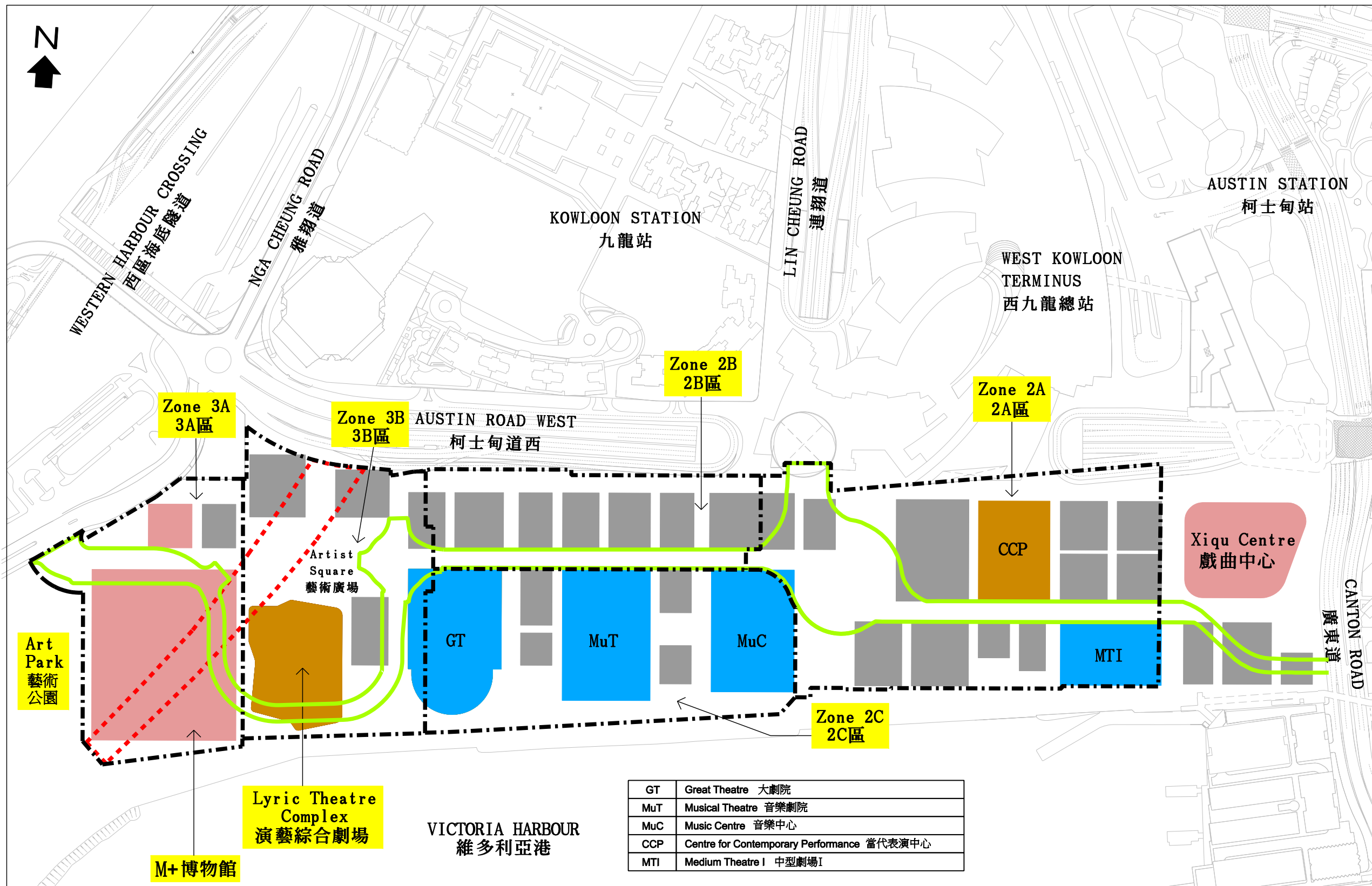
	項目	工程預算 (按付款當日價格 計算)	推展時間表
1	綜合地庫 2A、2B 及 2C 區基本地庫結構，地下行車路及相關公共基礎建設工程	待定	現正進行 2A、2B 及 2C 區的初步設計，預計於 2018 年年底或之前完成。2A 區的詳細設計則將於 2019 年年底大致完成。撥款申請需配合西九管理局在該區的設施及上蓋發展項目的推展時間表。
2	藝術廣場行人天橋建造工程	待定	政府現正與西九管理局全面檢討藝術廣場天橋項目。視乎檢討結果、有關設計改動所需時間及待敲定預算費用後，我們暫定於 2017/18 年立法會會期將已修訂的撥款建議呈交聯合小組委員會。
3	位於柯士甸道西和廣東道交界處現有行人隧道美化工程	待定	待敲定預算費用後，暫定約於 2018 年第一季度（連同下述第 4 項）將工程撥款建議一併呈交聯合小組委員會。
4	港鐵柯士甸站與戲曲中心行人連接系	待定	現時於詳細設計階段，待敲定預算費用後，暫定約於

	統工程		2018 年第一季（連同上述第 3 項工程）將撥款建議一併呈交聯合小組委員會。
5	餘下工程： 主要包括地面行車路餘下工程、橫跨西區海底隧道繳費廣場行車天橋、連接西九文化區和九龍公園及九龍站的行人連接系統、船隻停泊／上落設施及改建現有海堤、地下排水、污水收集及供水系統	待定	現時於研究及設計階段，將配合西九文化區計劃的分階段發展分組推展。預算費用需待設計完成後才可敲定。

民政事務局

西九文化區管理局

2017 年 8 月



- LEGEND: 圖例:**
- Batch 1 WKCDA's Facilities
第一批管理局設施
 - Batch 2 WKCDA's Facilities
第二批管理局設施
 - Remaining WKCDA's Facilities
餘下管理局設施
 - Hotel, Office and Residential Development and Other Arts and Cultural Facilities
酒店、辦公室及住宅發展及其他文化藝術設施
 - Underground road
地下行車路
 - Airport Express Tunnels
機場快綫隧道
 - Zone of Integrated Basement
綜合地庫分區

NOTES: 註釋:

1. GENERAL ARRANGEMENT AND DEMARICATION BETWEEN DIFFERENT ZONES OF INTEGRATED BASEMENT SUBJECT TO DETAILED DESIGN.
綜合地庫的布局及分區分界有待詳細設計確定

GT	Great Theatre 大劇院
MuT	Musical Theatre 音樂劇院
MuC	Music Centre 音樂中心
CCP	Centre for Contemporary Performance 當代表演中心
MTI	Medium Theatre I 中型劇場I

Zone 分區	Major Works under First Stage 首階段的主要工程	Major Works under Second Stage 第二階段的主要工程	Proposed Major Works under Third Stage 第三階段的擬議主要工程
3A	Construction of foundations for an underground road and the protection works for the existing Airport Express tunnels 建造地下行車路和現有機場快綫隧道保護工程的地基	Construction of an underground road, essential enabling works and the protection works for the existing Airport Express tunnels 建造地下行車路、基本備置工程及現有機場快綫隧道的保護工程	Construction of remaining works of the underground road 建造地下行車路餘下工程
3B	Design of essential basement structure 基本地庫結構的設計	Construction of foundations for the integrated basement including those for the protection works for the existing Airport Express tunnels 建造綜合地庫的地基，包括現有機場快綫隧道保護工程的地基	Construction of essential basement structure, underground road and associated facilities, the protection works for the existing Airport Express tunnels and the remaining foundation works 建造基本地庫結構、地下行車路及相關設施、機場快綫隧道的保護工程及餘下地基工程
2A		Design and site investigation of essential basement structure 基本地庫結構的設計及工地勘測	
2B		Preliminary design and site investigation of essential basement structure 基本地庫結構的初步設計及工地勘測	
2C		Preliminary design and site investigation of essential basement structure 基本地庫結構的初步設計及工地勘測	

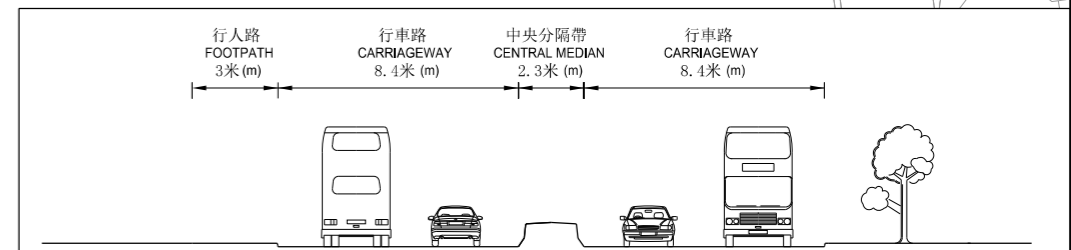
項目名稱 project title
763CL - INTEGRATED BASEMENT FOR WEST KOWLOON CULTURAL DISTRICT
763CL - 西九龍文化區綜合地庫

ZONING PLAN OF THE INTEGRATED BASEMENT
綜合地庫發展分區圖

比例 scale
Not to scale 不按比例

圖例 LEGEND:

- 擬議的行人路、中央分隔帶/安全島及相關工程
PROPOSED FOOTPATHS, CENTRAL MEDIANS/TRAFFIC ISLANDS AND ASSOCIATED WORKS
- 公園範圍內的擬議雨水、污水及供水系統
PROPOSED DRAINAGE, SEWERAGE AND WATER SUPPLY SYSTEMS WITHIN PARK
- 藝術廣場發展區
ARTIST SQUARE DEVELOPMENT AREA
- P 擬議位於擬建地面水平底下的的污水抽水設施
PROPOSED SEWAGE PUMPING FACILITIES BELOW PROPOSED GROUND LEVEL
- 擬議的雨水排水口
PROPOSED DRAINAGE OUTFALLS
- 擬議將現有的雨水排水口改善
EXISTING DRAINAGE OUTFALL PROPOSED TO BE UPGRADED



橫切面 SECTION A-A

<p>項目名稱 project title</p> <p>754CL (部分) - 西九文化區基礎建設工程第一期 - 第一組建造工程 754CL (PART) - INFRASTRUCTURE WORKS FOR WEST KOWLOON CULTURAL DISTRICT, PHASE1 - FIRST CONSTRUCTION PACKAGE</p>	<p>圖則名稱 drawing title</p> <p>擬議工程 PROPOSED WORKS</p>	<p>圖則編號 drawing no.</p> <p>KZ917</p>	<p>比例 scale</p> <p>不按比例 Not to scale</p>
--	--	--------------------------------------	--