

2017年1月9日

討論文件

立法會  
福利事務委員會

在西貢、黃竹坑、沙田及鯉魚門設立長者及康復服務設施

目的

本文件旨在向委員簡介政府在西貢、黃竹坑、沙田及鯉魚門設立長者及康復服務設施的建議。

背景

2. 政府的安老政策是推廣「居家安老為本，院舍照顧為後援」。社會福利署（社署）提供各類資助社區照顧服務，以協助長者居家安老，當中包括在長者日間護理中心／單位為體弱長者提供的日間照顧服務。這些服務涵蓋個人照顧和護理服務、復康運動、膳食以及接送服務等。雖然大多數長者都希望居家安老，但仍有部分體弱長者基於健康或家庭理由而需要接受院舍照顧。鑑於人口老化及資助安老宿位的需求殷切，社署一直致力增加資助安老宿位的供應；而設立新的合約安老院舍正是其中一項主要措施。

3. 至於康復服務方面，政府的整體目標是支援殘疾人士全面融入社會。我們為殘疾人士提供各項康復服務，協助他們盡量發展體能、智能及適應社羣生活的能力，並鼓勵他們融入社區。這些服務包括為不能獨立生活或無法獲得家人充分照顧的殘疾人士提供住宿照顧服務；為殘疾人士提供訓練和支援，讓他們能繼續在家中獨立生活及提升他們的工作能力，增加他們在公開市場就業的機會；以及透過學前康復服務為有特殊需要的兒童提供介入及訓練服務，協助他們身心發展和提升社交能力，提高他們入讀普通學校和參與日常活動的機會，並協助其家人應付他們的特別需要。

4. 截至 2016 年 11 月底，全港共有 73 間長者日間護理中心／單位，合共提供 3 059 個服務名額；另外，全港共有 27 385 個資助安老宿位。至於康復服務方面，截至 2016 年 11 月底，政府提供共 12 931 個資助宿位；17 715 個日間訓練和職業康復服務名額；以及 6 903 個資助學前康復服務名額。

### 擬建設施

5. 鑒於社會對安老及康復服務需求殷切，社署擬在下列地點設立長者及康復服務設施，提供共 130 個安老服務及 770 個康復服務名額：

- (i) 西貢蠔涌前西貢中心小學；
- (ii) 黃竹坑港鐵車廠物業發展計劃；
- (iii) 沙田水泉澳邨；及
- (iv) 觀塘鯉魚門邨。

### 西貢蠔涌前西貢中心小學

6. 政府計劃將西貢蠔涌的前西貢中心小學的校舍改作提供安老及康復服務設施（位置圖載於附件 1）。該前校舍共有兩座（高座樓高五層；低座樓高一層），新設施包括一所 60 個服務名額的展能中心暨嚴重弱智人士宿舍及一所合約安老院舍暨日間護理單位，提供共 100 個安老宿位和 30 個日間護理服務名額。新設的展能中心及嚴重弱智人士宿舍，將供基督教靈實協會重置及擴充現時位於將軍澳寶林邨的一所日間活動中心暨宿舍（當中包括 49 個重置名額及 11 個新名額）。而大樓內的新安老院舍暨日間護理單位，社署將透過公開招標方式，向非政府機構或私人營辦機構批出合約。有關改建工程預計最快會在 2019 年第二季完成，預計展能中心暨嚴重弱智人士宿舍在 2019 年第三季投入服務，而合約安老院舍暨日間護理單位則預計在 2020 年投入服務。

## 黃竹坑港鐵車廠物業發展計劃

7. 政府計劃透過加入批地條款，規定香港鐵路有限公司（港鐵）在其黃竹坑港鐵車廠物業發展計劃內，根據政府的規格要求興建構築物用以設置一所提供 50 個服務名額的中度弱智人士宿舍及一所提供 120 個服務名額的綜合職業康復服務中心。該發展項目位於香港仔及鴨脷洲分區計劃大綱草圖編號 S/H15/30 的「綜合發展區」地帶（位置圖載於附件 2）。地政總署計劃在 2017 年上半年度落實有關的批地安排，以便港鐵開展相關的項目，有關工程預算在 2024-25 年度完成。在建築工程完成後，社署會邀請非政府機構就擬設的康復服務設施提交計劃書，從而甄選合適的營辦機構，有關項目計劃預計於 2025-26 年度投入服務。

## 沙田水泉澳邨

8. 社署透過與房屋署的協作，將在沙田水泉澳邨內（位置圖載於附件 3）設立一所 50 個服務名額的展能中心及嚴重弱智人士宿舍、一所 50 個服務名額的中度弱智人士宿舍、一所 50 個服務名額的嚴重肢體傷殘人士宿舍和一所 160 個服務名額的綜合職業康復服務中心。社署會邀請非政府機構就擬設的康復服務設施提交計劃書，從而甄選合適的營辦機構。有關項目計劃預計於 2018 年第一季投入服務。

## 觀塘鯉魚門邨

9. 社署透過與房屋署的協作，將在觀塘鯉魚門邨內（位置圖載於附件 4）設立一所 60 個名額的特殊幼兒中心及 60 個名額的早期教育及訓練中心。社署會邀請非政府機構就擬設的康復服務設施提交計劃書，從而甄選合適的營辦機構。有關項目計劃預計於 2018 年第一季投入服務。

10. 上述 4 個項目所涉及的發展／改建或裝修工程等費用就獎券基金<sup>1</sup>的撥款資助申請已獲獎券基金諮詢委員會支持，撥款詳情載於下表：

---

<sup>1</sup> 設立獎券基金的目的是為社會福利服務提供財政資助。基金主要用作支付福利項目的建設開支及為有期限的試驗性項目提供一次過補助。

| 地點<br>(擬建設施)   | 獎券基金資助項目                           | 獎券基金撥款金額<br>(萬元) |
|--|------------------------------------|------------------|
| (i) 西貢蠔涌前西貢中心小學<br>(綜合福利服務大樓)  | (a) 重置到新大樓的展能中心及嚴重弱智人士宿舍的改建及裝修工程費用 | 5,201            |
|  | (b) 擬建的合約安老院舍暨日間護理單位的改建工程費用        | 3,440            |
|  | <b>總數</b>                          | <b>8,641</b>     |
| (ii) 黃竹坑港鐵車廠物業發展計劃<br>(一所中度弱智人士宿舍及一所綜合職業康復服務中心)                        | (a) 擬建的中度弱智人士宿舍的設計及工程費用            | 2,375            |
|  | (b) 擬建的綜合職業康復服務中心的設計及工程費用          | 2,870            |
|  | <b>總數</b>                          | <b>5,245</b>     |
| (iii) 沙田水泉澳邨<br>(一所展能中心及嚴重弱智人士宿舍、一所中度弱智人士宿舍、一所嚴重肢體傷殘人士宿舍和一所綜合職業康復服務中心) | (a) 裝修工程費用                         | 4,207.7          |
|  | (b) 購置家具和設備費用                      | 921.8            |
|  | <b>總數</b>                          | <b>5,129.5</b>   |
| (iv) 觀塘鯉魚門邨<br>(一所特殊幼兒中心及一所早期教育及訓練中心)                                  | (a) 裝修工程費用                         | 874.3            |
|  | (b) 購置家具和設備費用                      | 350.3            |
|  | <b>總數</b>                          | <b>1,224.6</b>   |

11. 至於營辦上述 4 個項目內擬建的長者及康復服務設施所需的全年經常資助金額，包括個人薪酬、其他費用、發還有關的差餉及地租連同管理及維修保養費用，在減去服務使用者繳費的收入後的估計載於下表。所需的經常撥款將列入相關年度的預算草案內。

| 地點                 | 所需的全年經常資助金額<br>(萬元) |
|--------------------|---------------------|
| (i) 西貢蠔涌前西貢中心小學    | 2,101.2             |
| (ii) 黃竹坑港鐵車廠物業發展計劃 | 1,328               |
| (iii) 沙田水泉澳邨       | 4,228               |
| (iv) 觀塘鯉魚門邨        | 1,386               |

12. 政府已就上述 4 個項目內擬建的長者及康復服務設施分別諮詢西貢區議會社會服務及健康安全城市委員會、南區區議會地區發展及環境事務委員會、沙田區議會發展及房屋委員會和地區管理委員會及觀塘區議會社會服務委員會，並得到有關區議會及委員會的支持。

### 徵詢意見

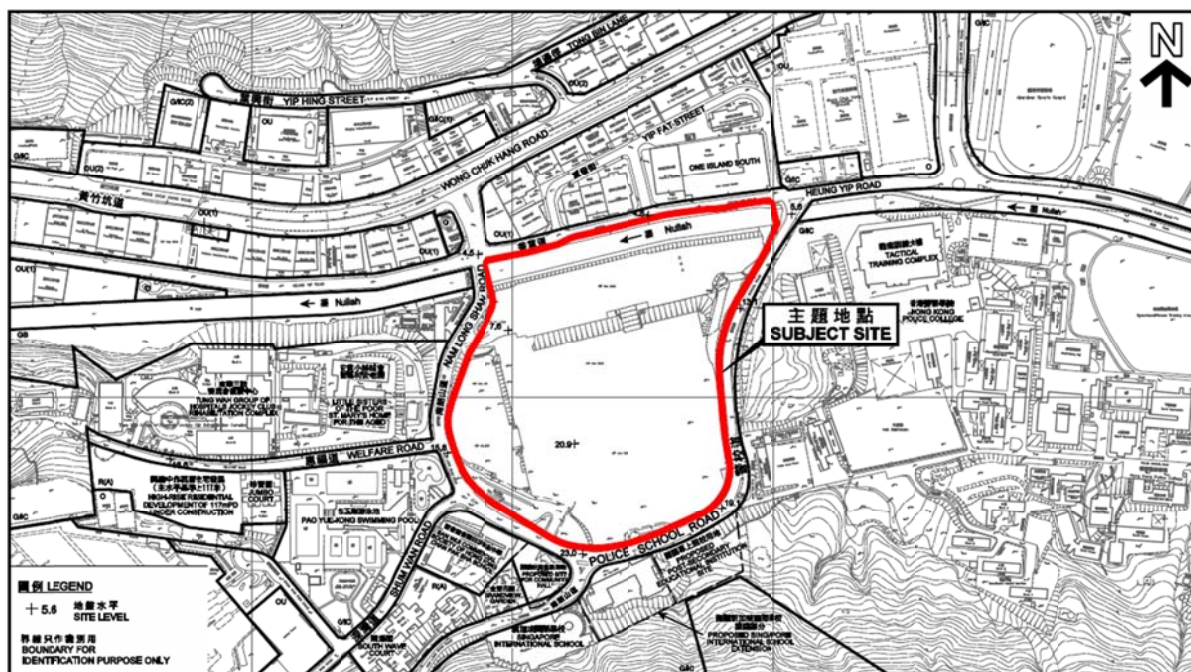
13. 請委員備悉上述 4 個項目內擬建的長者及康復服務設施，並提出意見。

勞工及福利局  
社會福利署  
2017 年 1 月

西貢蠔涌的前西貢中心小學位置圖



黃竹坑港鐵車廠物業發展計劃位置圖



沙田水泉澳邨項目位置圖

