



全港關注劏房平台

Platform of Concerning Subdivided Flats in Hong Kong

## 回應為非公屋、非綜援的低收入住戶提供的支援措施

### 劏房租金飆升

全港關注劏房平台（下簡稱「平台」）與明愛專上學院社會科學院充權研究中心於去年 10 月發佈了「香港劏房租金指數及變化分析」。透過實地測量、訪問租客、批則核實等專業研究方法，合共調查了 29 個單位，68 戶劏房戶的租金、電費、起租期和居住面積等。調查地區包括中西區、觀塘、土瓜灣、葵青、荃灣等劏房集中地區。

該次調查計算出的「香港劏房租金（綜合）指數」顯示劏房租金增幅嚴重，劏房戶面對沉重的租金壓力。研究結果發現 2016 年「香港劏房租金（綜合）指數」為 398.0（2015 年 10 月水平）較去年升 13.6%（14 年 10 月水平為 350.5）；同期間「私人住宅甲類租金指數」只上升了 7.4%，兩者升幅差距達 1.83 倍，反映劏房租金升幅遠超其他單位。

有部份劏房業主提高租戶每度用電量的收費，故租戶需要繳付此部份的電費實應計算入租金內。如將此部份納入劏房戶租金內時「香港劏房租金（計電）指數」將增至 409.1，比對差餉物業估價署同期「私人住宅甲類租金指數」的 190.6，劏房租金是甲類私人住房租金的 2.1 倍。

然而，根據政府統計處於 9 月 26 日發表的 2016 年 6 月的平均工資較同期只上升了 3.8%。劏房戶租金開支增幅遠高於工資增長，劏房戶只能節省其他開支。劏房戶面對沉重的租金壓力。

### 將一次過住屋津貼恆常化

以上資料，反映出居住於劏房的基層市民在面對龐大的經濟壓力。近日亦成員團體的研究發現，即使居民能成功獲得上樓，由於長時間「捱貴租」，以致積蓄不多，在應付搬遷及裝修時感到壓力，需其他的經濟援助。因此為免更進一步，增加社會成本，關愛基金的津助能提供預防及防貧的支援。故此，平台要求關愛基金繼續發放「非公屋、非綜援的低收入住戶一次過生活津貼」，及恆常化有關的津貼，以舒緩劏房戶的住屋壓力。另外，政府亦應為輪候公屋超過三年以上家庭或人士獲租金津貼。

總括而言，平台認為關愛基金應該繼續支援非公屋、非綜綜人士，但若以其他方式取代現時津貼，也應先與民間團體諮詢及共同計劃，以做到對 N 無人士真正的關愛。

## 平台背景~~~~~

全港關注劏房平台（下簡稱「平台」）是一個由關注本港劏房居民現況的人士及團體於 2012 年 3 月組成的組織。成員包括大學學者、社工、居民組織及民間團體。平台成立旨在引起社會人士對劏房現象的關注，以及透過公民社會集思廣益，倡議基層人士房屋政策的改善。

### 聯絡查詢：

平台電郵：[subdividedflat@gmail.com](mailto:subdividedflat@gmail.com)

平台網頁：<https://www.facebook.com/SubdividedFlatPlatform/>