

# 立法會 *Legislative Council*

立法會 CB(2)1827/18-19 號文件  
(此份會議紀要業經政府當局審閱)

檔號：CB2/BC/5/17

## 《2018 年旅館業(修訂)條例草案》委員會 第五次會議紀要

日期：2019 年 4 月 1 日(星期一)  
時間：下午 2 時 30 分  
地點：立法會綜合大樓會議室 3

出席委員：姚思榮議員, BBS (主席)  
張國鈞議員, JP(副主席)  
謝偉俊議員, JP  
莫乃光議員, JP  
郭偉強議員, JP  
楊岳橋議員  
邵家輝議員  
謝偉銓議員, BBS

缺席委員：涂謹申議員  
鄭泳舜議員, MH

出席公職人員：民政事務局副局長  
陳積志先生, JP  
  
民政事務總署副署長(2)  
王秀慧女士, JP  
  
民政事務總署助理署長(4)  
李慧婷女士, JP

律政司  
署理高級助理法律草擬專員  
施俊輝先生

律政司高級政府律師  
朱映紅女士

**列席秘書** : 總議會秘書(2)4  
詹詠儀女士

**列席職員** : 助理法律顧問 5  
鄭喬丰女士

高級議會秘書(2)4  
余綺華女士

議會事務助理(2)4  
許賽芳小姐

---

經辦人/部門

**I. 與政府當局舉行會議**

[檔號：HAD HQ CR/15/3/20/(C)；立法會  
CB(3)811/17-18、LS96/17-18、CB(2)190/18-19(01)  
至(02)、IN01/18-19、CB(2)201/18-19(01)、  
CB(2)640/18-19(04)及CB(2)1102/18-19(01)至(02)號  
文件]

法案委員會進行商議工作(會議過程索引  
載於**附件**)。

**2. 法案委員會要求政府當局：**

- (a) 提供資料，說明酒店/賓館牌照的續牌申請平均所需的處理時間，以及酒店和賓館牌照的續期安排為何；
- (b) 提供理據，解釋為何只要求其牌照有效期超逾 36 個月的持牌人(而非所有持牌人)每年向旅館業監督呈交認可人士證明書，以核證擬議新訂 12I(3)條指明的事宜；及

- (c) 提供理據，解釋為何向酒店發出有效期不超逾 84 個月的牌照，但卻只向賓館發出有效期不超逾 36 個月的牌照，並說明基於甚麼原因不在《2018 年旅館業(修訂)條例草案》("條例草案")指明酒店及賓館牌照各自不同的最長有效期。

(會後補註：政府當局的回應已於 2019 年 6 月 19 日隨立法會 CB(2)1677/18-19(01)號文件送交委員。)

3. 主席表示，視乎委員對政府當局就是次會議席上所提事項作出的書面回應有何意見，他會決定是否需要再舉行會議。委員同意若無需再舉行會議，即視作法案委員會已完成條例草案的審議工作。

#### 立法程序時間表

4. 委員察悉：

- (a) 主席擬於內務委員會 2019 年 5 月 17 日的會議上，向內務委員會匯報法案委員會的審議工作；
- (b) 政府當局擬於 2019 年 5 月 29 日的立法會會議上，恢復條例草案的二讀辯論；及
- (c) 如擬就條例草案提出修正案，作出預告的限期為 2019 年 5 月 20 日。

(會後補註：秘書處已於 2019 年 5 月 17 日發出 CB(2)1468/18-19 號文件及 2019 年 6 月 26 日發出 CB(2)1734/18-19 號文件，告知委員最新的立法程序時間表。)

## **II. 其他事項**

5. 議事完畢，會議於下午 3 時 33 分結束。

立法會秘書處  
議會事務部 2  
2019 年 7 月 22 日

**《2018 年旅館業(修訂)條例草案》委員會  
第五次會議過程**

**日 期：2019 年 4 月 1 日(星期一)**

**時 間：下午 2 時 30 分**

**地 點：立法會綜合大樓會議室 3**

| 時間標記                                   | 發言者        | 主題                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 需要採取的行動 |
|----------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 議程第 I 項——與政府當局舉行會議                     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |
| 000911 -<br>001020                     | 主席         | <p>主席提醒委員，須就討論中的事宜申報利益(如有的話)。</p> <p>主席申報，他任職的公司有投資於酒店項目。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |
| 政府當局就 2019 年 3 月 4 日法案委員會會議席上所提事項作出的回應 |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |
| 001021 -<br>001758                     | 主席<br>政府當局 | <p>委員察悉政府當局就上次會議席上所提事項作出的書面回應(立法會 CB(2)1102/18-19(02)號文件)。</p> <p>主席詢問以下事宜：</p> <p>(a) 若已針對任何被分租客用作酒店/賓館的處所作出封閉令，但處所擁有人卻居於香港以外地方，該擁有人如何可獲告知有關封閉令，以及該擁有人是否須就封閉令採取行動；</p> <p>(b) 消費者如何可知悉當局已就某酒店/賓館作出封閉令；及</p> <p>(c) 誰會決定應在處所甚麼地方的當眼處張貼封閉令。</p> <p>政府當局回應時表示，封閉令的副本會在土地註冊處註冊，當局並會於香港出版的英文報章和中文報章就裁定某人犯了第 5 或 5A 條所訂罪行的以往定罪分別刊登通知，而且該兩份通知會張貼於該項以往定罪所關乎的處所的當眼處，所以擁有</p> |         |

| 時間標記            | 發言者                          | 主題                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 需要採取的行動 |
|-----------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                 |                              | <p>人和消費者均會注意到有關封閉令。再者，若租客在封閉令作出後無法向擁有人繳交租金，擁有人便可能察覺到封閉令。如就處所作出封閉令，處所擁有人作為受影響人士，可向法院申請暫緩執行封閉令。</p> <p>政府當局表示，民政事務總署轄下牌照事務處委聘的執法人員，會決定有關處所哪一部分可視作處所的當眼處，應貼上封閉令。</p>                                                                                                                                                                                     |         |
| 逐項審議條文          |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |
| 001759 - 001840 | 主席<br>政府當局                   | <p><u>條例草案第 27 條</u></p> <p>委員並無提問。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |
| 001841 - 005214 | 主席<br>謝偉銓議員<br>楊岳橋議員<br>政府當局 | <p><u>條例草案第 28 條</u></p> <p><i>擬議新訂第 23 條</i></p> <p>謝偉銓議員就下列事宜提出關注及查詢：</p> <p>(a) 有否給予酒店／賓館營運人足夠時間，讓他們在牌照屆滿前遵從各項續牌規定；</p> <p>(b) 《2018 年旅館業(修訂)條例草案》("條例草案")有否提供彈性，以延長續牌的申請期限(即須在有關牌照的有效期限結束前的 6 個月起至該有效期限結束前的 3 個月為止的期限內，提出有關申請)；及</p> <p>(c) 條例草案有否提供彈性，以應對政府當局未能在牌照屆滿前完成處理續牌申請的情況。</p> <p>政府當局回應時表示：</p> <p>(a) 當局會設立 12 個月過渡期，持牌人在過渡期內可根據現行發</p> |         |

| 時間標記 | 發言者 | 主題                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 需要採取的行動                       |
|------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|      |     | <p>牌制度(而非新發牌制度),為於過渡期內屆滿的牌照續期一次,為期不多於 12 個月。由於是基於有關處所的現有牌照進行續期,而處所本已符合旅館業監督("監督")施加的若干基本規定,所以續牌程序相對簡單,而 12 個月的過渡期亦屬適當;</p> <p>(b) 根據《旅館業條例》(第 349 章)第 9(5)條(即現行制度),如已於牌照的有效期屆滿前 3 個月以前申請續期,但在監督對申請作出決定前牌照的有效期已告屆滿,則牌照在監督作出決定前繼續有效;及</p> <p>(c) 擬議新訂第 12H(4)條訂有類似安排:如已於牌照有效期結束前的 6 個月起至該有效期結束前的 3 個月為止的期限內提出續牌申請,但該申請在該牌照有效期結束時仍然待決,則即使牌照的牌照有效期結束,該牌照仍繼續有效。</p> <p>楊岳橋議員詢問續牌申請平均所需的處理時間及政府當局能否在 12 個月過渡期內完成處理續牌申請,政府當局就此作出回應。應主席的要求,政府當局答允就下列事宜提供資料:</p> <p>(a) 酒店/賓館牌照的續牌申請平均所需的處理時間;及</p> <p>(b) 酒店和賓館牌照的續期安排。</p> <p>主席詢問當局按何準則發出各具不同有效期(介乎 1 年至 3 年不等)的賓館牌照。</p> <p>政府當局回應時表示:</p> | <p>政府當局<br/>(會議紀要第 2(a)段)</p> |

| 時間標記 | 發言者 | 主題                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 需要採取的行動 |
|------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|      |     | <p>(a) 一般而言，若持牌人在遵從所有發牌條件和監督施加的新增規定(例如在賓館設立 24 小時有職員當值的接待櫃檯和購買最低投保額符合監督要求的第三者風險保險)方面向來紀錄良好，監督會將其賓館牌照續以 3 年的有效期。持牌人如無遵從所有規定和條件，監督可將其牌照續以少於 3 年的有效期；及</p> <p>(b) 預計擬議的考慮土地文件規定實施後，若監督知悉已接獲針對持牌人的投訴，指其違反政府租契或大廈公契所載條款及條件，監督可要求持牌人因應該等投訴提供法律執業者簽發的證明書，以供監督就其續牌申請作出考慮。若持牌人無法提供有關證明書，監督便只會將牌照續以 1 年的有效期。當局曾就有關安排向業界作出解釋，而業界已察悉該等安排。</p> <p>謝偉銓議員認為，不論牌照有效期長短為何，所有酒店/賓館持牌人均應每年向監督呈交認可人士證明書，以核證擬議新訂 12I(3)條指明的事宜。</p> <p>謝議員對以下事宜的查詢及政府當局的回應：</p> <p>(a) 有何理據只要求其牌照有效期超逾 36 個月的持牌人(而非所有持牌人)每年向監督呈交認可人士證明書；</p> <p>(b) 有何理據向酒店發出有效期不超逾 84 個月的牌照，但卻只向賓館發出有效期不超逾 36 個月的牌照；及</p> |         |

| 時間標記            | 發言者                    | 主題                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 需要採取的行動                   |
|-----------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                 |                        | <p>(c) 基於甚麼原因不在條例草案分別指明酒店及賓館牌照不同的最長有效期。</p> <p>應主席的要求，政府當局答允就上文第(a)至(c)項作出書面回應。</p> <p>主席認為政府當局應向賓館營運人清楚說明發出有效期超逾 36 個月的牌照的準則。</p> <p>政府當局表示會：</p> <p>(a) 在行政指引中訂明發出有效期超逾 36 個月的牌照的準則；及</p> <p>(b) 向酒店/賓館營運人解釋有關牌照有效期的安排及無須所有持牌人每年向監督呈交認可人士證明書的理據。</p>                                                            | 政府當局<br>(會議紀要第 2(b)至(c)段) |
| 005215 - 005329 | 主席<br>政府當局             | <p><u>條例草案第 29 至 36 條</u></p> <p>委員並無提問。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |
| 005330 - 005703 | 主席<br>助理法律顧問 5<br>政府當局 | <p><u>條例草案第 37 條</u></p> <p>助理法律顧問 5 觀察到，《旅館業(上訴委員會)規例》(第 349 章，附屬法例 A)("第 349A 章")是以附表方式訂明現有表格，但擬議新訂規例第 16 條卻與此不同，該條文賦權召集人可指明為施行第 349A 章所規定的事宜而須使用的表格，故有關表格不會在附屬法例中訂明。</p> <p>主席詢問，為何經條例草案第 3 部修訂後，第 349A 章的表格會不再在附屬法例中訂明，政府當局就此表示，如有關表格是藉附屬法例訂明的話，便可能缺乏足夠靈活性，無法不時更新和修訂該等表格。該等將由召集人指明的表格會於政府當局的網站上公布，以保持透明度。</p> |                           |

| 時間標記                  | 發言者                             | 主題                                                                                                                                                                                                                      | 需要採取的行動 |
|-----------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 005704 -<br>005739    | 主席<br>政府當局                      | <u>條例草案第 38 至 42 條</u><br><br>委員並無提問。                                                                                                                                                                                   |         |
| 005740 -<br>010420    | 主席<br>謝偉銓議員<br>政府當局<br>助理法律顧問 5 | <u>條例草案第 43 至 56 條</u><br><br>謝偉銓議員詢問，條例草案的中文名稱為何不以"酒店及賓館"取代"旅館"一詞。政府當局就此表示，由於條例草案已就"酒店牌照"與"賓館牌照"訂明兩者的區別，不會引起混淆，所以條例草案的中文名稱對詮釋條例草案條文不會造成影響。<br><br>助理法律顧問 5 回應謝議員的詢問時表示，條例草案的中文名稱對詮釋條例草案條文不會造成影響。<br><br>完成逐項審議條例草案的條文。 |         |
| 010421 -<br>010518    | 主席<br>謝偉銓議員<br>助理法律顧問 5         | 助理法律顧問 5 回應謝偉銓議員的查詢時確認，條例草案的中文本與英文本並無歧異。                                                                                                                                                                                |         |
| 010519 -<br>010654    | 主席<br>政府當局                      | 擬議立法程序時間表。                                                                                                                                                                                                              |         |
| <i>議程第 II 項——其他事項</i> |                                 |                                                                                                                                                                                                                         |         |
| 010655 -<br>010701    | 主席                              | 結語                                                                                                                                                                                                                      |         |

立法會秘書處  
議會事務部 2  
2019 年 7 月 22 日