

有關2018年旅館業（修訂）條例草案的一些看法

許貴芳小姐

有關旅館草案修訂自2014年開始諮詢至今近五年之久，其中原因皆因立法會拉布擱置民生議題。但遲到好過無到。今次草案引言開篇介紹，是因一宗於2013年發生的致命火警，引致一間於多層大廈內的賓館有傷亡情況，而該大廈的公契已訂有條文，禁止處所作為酒店或賓館用途。事件引致公眾關注。這棟大廈就是本人居住的北角五洲大廈，因此本人有感想來表達一點意見。

本大廈於2011年期間，因持牌賓館，無牌賓館無制止擴張，嚴重影響業戶的正常生活，多次去信民政處牌照科但不得要領。並通過本區區議員邀請牌照科負責人來本廈召開現場會議，但仍無濟於事，此時我們才知香港的旅館條例很多灰色地帶，有急切修改的必要。但當時並未引起有關部門的重視。直至2013年底本廈的一場火災，因傷亡者皆為賓館旅客，且全是外籍遊客，引發全港市民關注。社會人士及香港傳媒強烈要求政府收緊發牌制度，修改有關旅館條例。

政府有關部門卻也順應民意，雷利風行，積極配合，發出諮詢文件，廣泛收集方方面面的意見，也約見地區的持份者，本人也親自參與多次各種行式的諮詢會，通過這些渠道反應我們的訴求。

對於今次修訂的草案，本人認為已回應我們所提出的幾點訴求，例如：改善發牌制度，特別是公契訂明不允許經營酒店賓館的，新條例下就不可發牌照了；還有執法方面和法律責任方面及提高罰則方面，針對重犯罪行封閉令都很詳盡描述，（雖然有些細節本人不太理解），且也能平衡各持分者的利益，例如他們的上訴機制和緩衝期等等……本人代表五洲大廈業主立案法團對此草案修訂案表示認同和支持。

最後想順便帶出一點訊息，自從政府有意修訂旅館業條例以來，本大廈的無牌賓館自動消失，持牌賓館已一路減少，至2018年中，最後兩間持牌賓館也向本法團表示不再續牌改裝為公寓，或法團接受。這幾年來本大廈業戶無再投訴這方面的問題。其實市民的原意並非要趕絕賓館，只要他們不打擾業戶，符合一切條例，賓館經營對香港對遊客還是帶來好處和便利的。也希望修改法例的同時已能幫助遵規道舉的賓館創造好的經商環境。謝謝大家！

五洲大廈業主立案法團
The Incorporated Owners of Continental Mansion

趙廣利

27/11

(供參考, 若有时间可安排。
沒有也無關係.)