

## 《2018年旅館業(修訂)條例草案》意見書

香港酒店業主聯會全力支持《2018年旅館業(修訂)條例草案》，加強力度打擊非法短期住宿問題。香港酒店業主聯會立場如下：

1. 政府必須向公眾及酒店業表明 **airbnb** 業務在香港屬於違法。政府不應在 **airbnb** 於香港非法提供住宿的問題上給予公眾含糊不清的印象。任何造成傷亡的意外都會嚴重損害香港酒店業數十年來建立的國際形象和聲譽。香港旅遊業的成功有賴酒店業主的貢獻和投資，否則到訪旅客的數字不可能每年都上升。
2. 政府必須強硬表明不會就 **airbnb** 等非法民宿另訂法規。任何提供短期住宿服務的處所（例如酒店及旅館）均受現行《旅館業條例》（第 349 章）規管。
3. 向公眾發出明確訊息：修改《旅館業條例》（第 349 章），將意味加強發牌／執法制度，賦予更大的執法權力以取締非法民宿。私人住宅業主與租戶如提供非法住宿，將面對刑事檢控。
4. 容許 **airbnb** 在住宅區為旅客提供住宿，可能會為旅客帶來重大的安全問題，且對當地居民造成滋擾，為屋苑／樓宇管理公司構成管理風險。在香港入住 **airbnb** 的旅客缺乏保險保障。
5. 我們強烈支持條例草案，以改善現行的發牌制度，加強執法行動，例如發出搜查令及重複罪行的封閉令，以及加重威懾及重罰。我們亦支持條例草案提出分別向酒店發出“酒店牌照”及向賓館發出“賓館牌照”，以避免誤導住客及公眾，並提高對消費者的保障和權益。
6. 發牌／執法當局應透過互聯網盡力識別和尋找香港的 **airbnb**／民宿服務供應者。當局亦應選取若干 **airbnb**／民宿的定罪個案，作教育和宣傳之用，表達在香港非法提供住宿將會遭到檢控的訊息。
7. 香港是一個城市化及極之擠迫的城市，因此 **airbnb** 的營運模式並不適合香港本地環境。

8. 政府應透過香港旅遊發展局的海外宣傳網絡提醒海外旅客在香港入住非法民宿的風險。
9. 如作住宅用途的樓宇改作商業用途供旅客短期住宿，修例將引發重大抵觸，可能會引致嚴重的住屋問題。香港正面臨嚴峻的房屋短缺問題，倘若越來越多的私人業主將自有的空置單位／房間出租予海外旅客而非本地居民，住屋問題將雪上加霜。此舉將直接或間接鼓勵更多私人住宅業主將物業改建為 **airbnb** 旅客的劏房，令房屋短缺問題更加嚴重。
10. 此舉亦可能與土地使用、公契、消防及樓宇等其他現行法規抵觸。政府需要明白這不單是酒店業的問題，更是重大的公共及政策問題。政府應果斷行使權力，並採取鮮明立場，以保障酒店業主及香港酒店業的合法商業利益。
11. **Airbnb** 多次聲言其業務為為香港帶來 26 億港元收益。然而，非法出租單位所得之收益應屬非法收益，有關當局理應採取果斷行動，予以打擊。