

本人朱美美，銅鑼灣加寧大廈業主立案法團主席，希望藉住這次機會，向委員會反映賓館於住宅大廈經營對社區造成的不良影響。

首先，於大廈經營賓館，經常有改動單位結構，包括僭建廁所、房間、改建排污渠等，影響樓宇結構並會導致樓下單位常有漏水，對大廈住戶帶來極大的滋擾。

其次，改建亦違反消防安全條例，單位房間或間隔密度增加亦會直接影響到走火安全，一旦遇有事故可能造成危險，後果不堪設想。

事實上，大量旅客進出大廈亦令居民飽受精神的困擾，經常有陌生人出入亦會影響大廈治安。

懇請委員會關心市民對的滋擾，支持政府修訂條例，並監察加強執法，打擊無牌賓館。