中華人民共和國香港特別行政區政府總部食物及衞生局
Food and Health Bureau, Government Secretariat
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region
The People's Republic of China

香港中區
立法會道1號
立法會綜合大樓
人事編制小組委員會秘書
（經辦人：張雪嫻女士）

張女士：

人事編制小組委員會
2017年10月25日會議的跟進行動

謝謝 貴秘書處於2017年10月26日就標題事宜致財經事務及庫務局的信件。有關信件已轉交至本局跟進，現附上我們的回覆。

食物及衞生局

（張凱盈 代行）

2017年12月6日

副本送（連附件）：財經事務及庫務局（經辦人：陳栢燊先生）

香港添馬添美道2號政府總部東翼17–19樓 電話：(852) 3509 8765 傳真：(852) 2541 3352
17–19/F, East Wing, Central Government Offices, 2 Tim Mei Avenue, Tamar, Hong Kong Tel: (852) 3509 8765 Fax: (852) 2541 3352

附件

立法會人事編制小組委員會
建議在食物環境衞生署
開設 1 個首長級丙級政務官編外職位

2017 年 10 月 25 日會議的跟進事項

補充資料

我們現計劃成立專責隊伍，就公眾街市開展全面的檢討，制訂具體有效的措施，從而改善公眾街市的設施、管理和營商環境，並就重新興建公眾街市考慮採用新的興建、設計和營運模式。有關檢討將涵蓋公眾街市的定位、現有及新建街市的分布、管理模式及架構、街市營運資源、硬件改善，以及人流較少的街市的處理等。

公眾街市是市民大眾日常購買新鮮糧食的其中一個主要途徑，不少位置優越、交通便利，當中政府已投放大量資源於土地、硬件設施和恆常營運中，然而部分街市生意不興，斷非社會之福。我們開展全面檢討的根本目的，就是要提升街市的營運環境及鼓勵公眾街市租戶更積極地經營及持續改善服務，從而增強公眾街市的競爭力及吸引消費者，滿足社區需要，確保投放的公共資源得到合理的社會回報，販商固然得益，最終、最重要惠及的是市民大眾。

現就各項跟進事項分別回覆如下:

(a)： 政府在東涌新市鎮擴展區的東面初步物色到合適的地點興建新的公眾街市，選址接達擬興建的東涌東港鐵站，同時鄰近公共交通交匯處。根據以往經驗，撇開前期規劃、籌備及申請撥款工作，新公眾街市的建築期大約需時三年左右。我們規劃這項目時，會配合發展東涌新市鎮擴展區的時間表[1]，也會考慮採用新的興建、設

[1] 詳情見工務小組委員會討論文件 PWSC(2017-18)3，撥款已獲財務委員會於 2017 年 10 月 13 日通過。

計和營運模式。至於有議員提出興建市政綜合大樓的建議，與剛於十月公布的施政綱領中，提出探討如何推動在政府用地落實「一地多用」的多層發展模式相近，有關的政策局正跟進這新措施。在優化東涌的規劃時，政府會參考議員的意見，並與各持分者保持溝通。

(b)： 我們在獲得足夠大圍街市租戶同意加裝空調系統後，已從速推展有關項目。現時技術可行性研究已完成。我們亦剛於 11 月得到區議會支持有關工程。我們計劃於 2018 年上半年諮詢立法會食物安全及環境衞生事務委員會及向財務委員會申請撥款。若各項程序(包括申請撥款)進展順利，工程預計於 2018 年 12 月展開。整項工程爲期約 18 個月，如進展順利，可望於 2020 年 6 月完成。

食物環境衞生署(食環署)自 2014 年起已委託機電工程署在每年夏天的炎熱日子量度大圍街市的室內溫度以監察有關情況，至今一共進行了 10 次量度。相關資料見**附錄一**。食環署已在可行的情況下於街市內盡量加裝風扇、冷風機及抽氣槽，與及清洗通風管道，以作紓緩。

(c)： 政府正分階段跟進這 6 個選定街市的具體改善建議，包括評估有關建議的可行性，以及租戶對有關建議的接受程度。其中駱克道街市的改善工程已開展，而雙鳳街街市的改善工程亦快將開展。

6 個選定街市的改善進度現分列如下：

街市名稱	進度
駱克道街市	食環署已諮詢這 2 個街市的街市管理諮詢委員會(諮詢委員會)。諮詢委員會對部分無須暫時關閉街市檔位或暫停營業的改善工程建議表示支持。由於諮詢委員會反對涉及暫時關閉街市檔位／暫停營業的改善工程建議，因此工程範圍將顯著小於顧問研究報告所預期。

雙鳳街街市	經考慮諮詢委員會的意見和可行性研究結果，駱克道街市的改善工程將包括：美化外牆；優化面向主要道路的街市外牆；加強通風系統；改善街市廁所、落貨區設施、消防裝置、無障礙通道和照明；安裝閉路電視和新的電視廣播系統；更換舊指示路牌和舊地磚；以及將前家禽檔改為營業攤檔。有關改善工程已於 2017 年第二季展開，並預計於 2019 年第四季完成，預算開支約為 2,120 萬元。 至於雙鳳街街市，經考慮諮詢委員會的意見和可行性研究結果，街市的改善工程將包括：改善街市外觀；在家禽檔位之上安裝天花式抽氣扇；於上落貨區旁的出入口加裝風擋；安裝/提升街市閉路電視系統；提升街市消防裝置；更換舊指示路牌；以及將空置的前家禽檔活化成額外的儲物空間。有關改善工程預算開支約為 500 萬元。改善工程則預計於 2018 年第二季開展，2018 年第四季完成。
油麻地街市	食環署已於 2016 年第四季諮詢這 2 個街市的諮詢委員會。有關諮詢委員會對部分無須暫時關閉街市檔位或暫停營業的改善工程建議表示支持。由於諮詢委員會反對涉及暫時關閉街市檔位的改善工程建議，因此工程範圍將顯著小於顧問研究報告所預期。食環署正仔細考慮諮詢委員會的意見，並會按既定機制進行可行性研究和申請撥款，以推展有關街市的改善工程。
榮芳街街市	
荃灣街市	食環署現正與建築署跟進顧問就這 2 個街市提出的改善工程建議。 最近進行的調查顯示，荃灣街市已取得 80%的檔戶支持以安裝空調系統，食環署會進行技術可行性研究和進一步諮詢有關的街市諮詢委員會。
牛池灣街市	

(d)：擬議職位推行全面檢討的工作範疇、重點和方向已詳見於立法會文件 EC(2017-18)6。各項工作均存在不同變數，會因各個街市的個別獨特情況而異[2]，也非政府可獨自控制的範圍。在改善街市硬件方面，我們需要尋求檔戶就工程範圍、是否需關閉部分或整個街市、需關閉的時間、需刪減檔位的數目等達致共識，也要克服因舊式街市本身設計和布局的局限而引致的技術困難，進度難以準確

[2] 在超過 100 個公眾街市／熟食市場當中， 無論設計、硬體條件／ 限制、興旺程度、所屬區域的人口組合、行業組合、租戶取態、人流、社區需求、易達程度和周邊地區的競爭等各方面均存在極大差異。

預計。在改善街市管理方面，儘管總體目標是把街市的營運現代化及活化，從而使社區獲益，但改革可能影響各方持份者，過程相當複雜，需要平衡各方利益，才能有效落實相關改善工作。

我們認為，要為擬議職位預早制定未來 5 年巨細無遺的目標清單及工作時間表，並不實際可行，也缺乏應有的彈性。但我們必定全力以赴，善用資源，把握 5 年時間和全面檢討的機會，因事制宜，爭取在各重大方面取得最大程度的進展。具體而言，我們期望達到的成果包括：

- 就興建新公眾街市方面，研究新的需求及可行性，物色及確認選址，考慮新的興建、設計和營運模式(包括訂定新的設計標準、佈局和檢視投標及管理安排)，並對優先處理的項目提出具體方案，確立後籌劃工程項目。

- 審視 100 多個現有公眾街市／熟食市場的現有情況，擬訂整體策略(包括不同的活化和整合方案)，並確定各項工作的緩急先後。

- 就公眾街市設施的改善方面，跟進顧問報告提出 6 個具代表性街市的建議，和已有足夠租戶支持在 11 個街市及／或熟食中心加裝空調設施的要求，並策略性地研究在一些街市推展較大型的改善和現代化工程，提升街市的營運能力。視乎不同街市項目的成熟程度，釐定工程範圍，推進技術可行性研究、設計及工程方案、撥款建議，以及監察工程的進度。

- 就街市管理方面，制訂主要改善方案的策略和實施計劃，從而改善街市的衛生整潔情況，以及提升街市的活力。重點是研究是否可在公眾街市引入新的管理模式，涉及方面包括：街市管理諮詢委員會的權責、執法和推廣等。

- 以街市定位與營運本質為基礎，檢視街市的管理資源，包括營運資源的來源、使用及可考慮的調整及改善方案。

- 與各方持分者保持溝通，梳理和整合不同意見，訂立推行方案及開展行動計劃。

(e) 公眾街市的出租情況受到很多不同因素影響，例如附近售賣同類貨品的零售點的競爭、區內人口變化等。有關各個公眾街市截至 2017 年 9 月 30 日的出租率的統計資料，載列於**附錄二**。

(f) 一般而言，因應進行改善工程、加裝空調設施、整合街市檔位或關閉街市等不同情況而對租戶造成的影響，政府可考慮不同的特惠安排，視乎情況，包括全數或部分豁免有關租戶的租金及冷氣費一段期間、安排租戶暫時遷往街市內其他攤檔或其他地點繼續經營、發放特惠金等。

食物及衞生局
食物環境衞生署
2017 年 12 月

附錄一

大圍街市室內溫度資料

日期	時間	室外溫度 (˚C)	室內平均溫度 (˚C)
2014			
2014年7月3日	下午2時10分	32.4	32.4
2014年7月16日	下午2時00分	36	33.5
2014年8月17日	下午2時00分	33	32.3
2014年9月15日	下午2時00分	32.7	32.9
2015			
2015年5月15日	下午2時00分	31.9	31.7
2015年7月14日	下午2時15分	33.5	32.9
2016			
2016年6月19日	下午12時00分	34.5	32.5
	下午4時00分	34.3	32.9
2016年8月23日	下午12時00分	35.8	33.2
	下午4時00分	34.5	33.1
2017			
2017年6月9日	下午12時00分	34.5	32.8
	下午4時00分	33.8	32.6
2017年8月7日	下午12時00分	32.8	32.6
	下午4時00分	33.6	32.8

編號	街市名稱	截至2017年9月30日
		出租率*
1	香港仔街市	97%
2	愛秩序灣街市	100%
3	鴨脷洲街市	97%
4	鵝頸街市	95%
5	銅鑼灣街市	98%
6	正街街市	83%
7	柴灣角熟食市場	94%
8	柴灣街市	94%
9	長洲熟食市場	100%
10	長洲街市	98%
11	長沙灣熟食市場	39%
12	長達路熟食市場	100%
13	彩虹道街市	67%
14	電氣道街市	96%
15	花園街街市	99%
16	火炭東熟食市場	100%
17	火炭西熟食市場	100%
18	海防道臨時街市	70%
19	香車街街市	98%
20	洪祥熟食市場	100%
21	紅磡街市	100%
22	洪水橋臨時街市	65%
23	渣華道街市	96%
24	嘉定熟食市場	63%
25	錦田街市	100%
26	擊壤路熟食市場	100%
27	建榮熟食市場	100%
28	建業街熟食市場	100%
29	九龍城街市	99%

編號	街市名稱	截至2017年9月30日
		出租率*
30	吉勝街熟食市場	100%
31	葵順街熟食市場	83%
32	古洞街市購物中心	100%
33	官涌街市	92%
34	觀塘碼頭熟食市場	97%
35	荔灣街市	98%
36	藍地街市	100%
37	流浮山街市	88%
38	鯉魚門街市	100%
39	駱克道街市	78%
40	聯和墟街市	100%
41	旺角熟食市場	100%
42	梅窩熟食市場	100%
43	梅窩街市	100%
44	南朗山道熟食市場	82%
45	牛池灣街市	90%
46	牛頭角街市	87%
47	北葵涌街市	95%
48	北角街市	95%
49	安靜道生花街市	100%
50	北河街街市	100%
51	坪洲街市	100%
52	寶湖道街市	92%
53	保安道街市	90%
54	鰂魚涌街市	77%
55	皇后街熟食市場	100%
56	西貢街市	97%
57	西灣河街市	97%
58	西營盤街市	91%

編號	街市名稱	截至2017年9月30日
		出租率*
59	新墟街市	97%
60	沙頭角街市	98%
61	沙田街市	98%
62	深井臨時街市	90%
63	石塘咀街市	95%
64	石湖墟街市	99%
65	雙鳳街街市	100%
66	上環街市	99%
67	瑞和街街市	99%
68	士美非路街市	100%
69	赤柱海濱小賣亭	95%
70	四山街熟食市場	88%
71	大橋街市	99%
72	大角咀街市	100%
73	大澳街市	92%
74	大埔墟街市	100%
75	大成街街市	94%
76	大棠道熟食市場	100%
77	大圍街市	86%
78	大圓街熟食市場	35%
79	燈籠洲街市	94%
80	田灣街市	98%
81	土瓜灣街市	99%
82	青楊熟食市場	100%
83	青衣街市	95%
84	荃灣街市	92%
85	駿業熟食市場	98%
86	對面海街市	59%
87	通州街臨時街市	37%

編號	街市名稱	截至2017年9月30日
		出租率*
88	同益街市	41%
89	東源街熟食市場	100%
90	灣仔街市	98%
91	榮芳街街市	97%
92	和宜合道熟食市場	100%
93	黃泥涌街市	97%
94	仁愛街市	98%
95	油麻地街市	94%
96	宜安街街市	100%
97	楊屋道街市	98%
98	漁光道街市	97%
99	漁灣街市	94%

* 出租率指街市租出攤檔數目佔街市攤檔總數的百分率，街市攤檔的總數包括那些不出租撥留作指定用途的檔位(如進行整合或改善工程等)，而租出攤檔用於營運的程度不盡相同，某些租出攤檔數被有關檔戶作存貨用途。