

民政事務總署

香港灣仔軒尼詩道一百三十號
修頓中心二十九、三十及三十一樓



Home Affairs Department

29th, 30th and 31st Floors,
Southorn Centre,
130 Hennessy Road,
Wan Chai, Hong Kong.

本署檔號 Our Ref. () in HAD HQ CR/20/7/10/(C) Pt.6

來函檔號 Your Ref.

電話 Tel.: 2835 2121

傳真 Fax.: 2147 0984

香港中區
立法會道1號
立法會綜合大樓
立法會秘書處
議會事務部1
(經辦人：劉玉儀女士)

劉女士：

財務委員會
2017年11月18日會議的跟進事項

FCR(2017-18)26&26A – 貸款基金
新總目「物業管理業監管局」
新分目「貸款予物業管理業監管局」

在2017年11月18日舉行的財務委員會會議上，委員要求政府提供：

- (a) 地產代理監管局(地監局)監管的地產代理牌照、地產代理(個人)牌照和營業員牌照的數目，並分別與物業管理業監管局(監管局)監管的物業管理公司牌照和物業管理人牌照的數目作比較；及
- (b) 目前監管局成員的第I類人士所屬的公司的資料。

現提供有關資料如下：

(a) 相關牌照數目的比較

2. 根據地監局的資料，截至 2018 年 1 月 31 日，共有 3 601 個地產代理(公司)牌照、17 619 個地產代理(個人)牌照及 20 933 個營業員牌照。

3. 《物業管理服務條例》第 8(1)條訂明，監管局可應申請發出物業管理公司牌照、物業管理人(第 1 級)牌照或物業管理人(第 2 級)牌照。根據物業管理專業團體進行的調查，市場上約有 800 間物業管理公司、4 000 名註冊專業物業經理(即物業管理人(第 1 級))和 7 500 名持牌物業管理主任(即物業管理人(第 2 級))。

(b) 監管局成員的第I類人士所屬的公司的資料

4. 委員可參考監管局成員的利害關係申報。根據《物業管理服務條例》第47條，監管局須就監管局成員按規定披露的利害關係，備存一份登記冊以讓人免費查閱。監管局成員的利害關係申報已上載至：<http://www.had.gov.hk/tc/pmsa/members.htm>。

民政事務總署署長

(王秀慧



代行)

2018年2月6日