財務委員會
工務小組委員會討論文件

2018 年 1 月 17 日

總目 703－建築物
政府辦事處－政府內部服務
122KA－啟德發展區的稅務大樓

請各委員向財務委員會建議，把 **122KA** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 36 億元，用以在啟德發展區興建稅務大樓。

問題

為騰出地方發展會議及展覽場地、酒店設施及甲級寫字樓，政府已決定拆卸灣仔政府合署大樓(包括稅務大樓、入境事務大樓及灣仔政府大樓)。稅務局的辦公室現時設於灣仔政府合署大樓，將會遷往啟德發展區。

建議

2. 建築署署長建議把 **122KA** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 36 億元，用以在啟德發展區興建稅務大樓。財經事務及庫務局局長支持這項建議。

工程計劃的範圍和性質

3. 工程計劃用地位於啟德發展區北緣，面積約 9 700 平方米。擬議工程包括興建 1 幢政府辦公大樓，提供約 45 570 平方米淨作業樓面面積[1]，以容納下列設施－

(a) 辦公室及其他配套設施，包括會議室、會見室、培訓室、演講廳、部門圖書館及貯物地方；

(b) 公共服務櫃台(例如詢問處及繳費處)和供市民使用的等候區；

(c) 電話查詢中心；

(d) 運作設備，包括系統印刷室，以及放置郵件入信系統和摺信機的房間；

(e) 文件處理中心，以處理收到的郵件、業務報稅表和個人報稅表，以及掃描文件；

(f) 電腦數據中心(包括數據控制室、伺服器室、電腦媒體庫、打印室和控制台區)、資料處理室和網絡分配室；

(g) 其他設施，包括員工授乳室、育嬰室、茶水間、廁所設施、殘疾人士設施、保安控制室、機房、維修辦公室和工場；以及

---

[1] 淨作業樓面面積是指分配予大樓使用者作預定用途的樓面面積。淨作業樓面面積與建築樓面面積不同，後者把建築物外殼以內全部範圍的面積也一併計算，而淨作業樓面面積則不包括以下基本設施(如有的話)所佔的地方：洗手間、浴室和淋浴間、升降機大堂、樓梯間、公眾或共用走廊、樓梯井、電動扶梯和升降機槽、喉管或公用設施井道、無障礙通道設施、性別主流設施、垃圾槽和垃圾房、露台、外廊、露天廣場和平台、停車位、上落客貨區、機械機房等。

(h) 在大樓外採用雙層泊車系統，在地面合共提供 66 個車位，以供部門、職員及訪客車輛使用[2]。

4. 除了設計和興建新稅務大樓外，工程計劃亦包括設置行人天橋以連接毗鄰的工業貿易大樓。新稅務大樓位於交通便捷的地點，市民可乘搭多種公共交通工具沿太子道東前往。新大樓也鄰近日後通車的港鐵沙田至中環線的啟德站。

5. 工程計劃的工地平面圖及位置圖、設計圖、剖面圖、構思圖和無障礙通道平面圖分別載於附件 1 至 7。如撥款申請獲財務委員會批准，建造工程擬在 2018 年第二季動工，並在 2022 年第一季竣工。

理由

6. 政府的政策是在可行情況下把政府辦公室設置在政府自置物業，以及把沒有地域限制的政府辦公室遷離高價值地區，包括核心商業區。政府曾表示，會在適當時候陸續把灣仔政府合署大樓內的部門遷往其他地區。行政長官也在 2017 年的《施政報告》宣布，會把灣仔政府合署大樓現址發展為會議及展覽場地、酒店設施及甲級寫字樓。就此，我們已在啟德發展區預留用地，興建新稅務大樓，以重置現時辦公室設於灣仔稅務大樓[3]的稅務局。新稅務大樓屬部門專用大樓，供稅務局為市民提供方便優質的服務。

7. 擬建的稅務大樓有助當局重置灣仔政府合署大樓內的 3 座政府大樓，當中涉及 29 個部門、約 175 000 平方米辦公室用地，以及逾 10 000 名員工。政府現正分階段開展搬遷工作。

對財政的影響

8. 按付款當日價格計算，估計工程計劃的建設費用為 36 億元(請參閱下文第 10 段)，分項數字如下－

---

[2] 我們在 2017 年 11 月提交財經事務委員會的文件中建議提供 40 個車位。由於委員建議增設車位予官方訪客，我們會安裝雙層泊車系統，以便盡量增加地面車位數目。根據修訂建議，稅務大樓將可提供 66 個車位。

[3] 現時在稅務大樓的其他部門會重置到其他新建或現有政府合署。

			百萬元 (按付款當日 價格計算)
(a)	工地工程		6.9
(b)	打樁工程[4]		130.8
(c)	地庫工程		50.9
(d)	建築工程[5]		1,802.6
(e)	屋宇裝備工程[6]		947.8
(f)	渠務工程		21.2
(g)	外部工程		82.3
(h)	額外的節省能源、綠化和循環使用裝置		44.1
(i)	家具和設備[7]		118.3
(j)	顧問費		25.6
	(i) 合約管理	19.9	
	(ii) 駐工地人員的管理	5.7	
(k)	駐工地人員的薪酬		42.3
(l)	應急費用		327.2
	總計		3,600.0

[4] 打樁工程包括建造樁柱及所有相關的測試及監測工作。

[5] 建築工程包括大樓的地基結構和上層結構的建造工程。

[6] 屋宇裝備工程包括電力裝置、通風及空氣調節裝置、消防裝置、升降機裝置及其他專業裝置。

[7] 這項預算費用按暫定所需的家具和設備項目計算。

9. 我們建議委聘顧問為這項工程計劃進行合約管理和工地監管工作。按人工作月數估計的顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字詳載於附件 8。這項工程計劃的建築樓面面積約為 79 000 平方米。按付款當日價格計算，估計建築費用單位價格(以建築工程和屋宇裝備兩項費用計算)為每平方米建築樓面面積 34,815 元。我們認為這個單位價格與政府最近進行的同類工程計劃的價格相若。

10. 如撥款獲得批准，分期開支安排如下－

年度	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2018-2019	126.2
2019-2020	266.2
2020-2021	860.0
2021-2022	1,482.2
2022-2023	368.1
2023-2024	244.1
2024-2025	178.8
2025-2026	74.4
	3,600.0

11. 我們按政府對 2018 至 2026 年期間公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新一組假設，制定按付款當日價格計算的預算。這項工程將以設計及建造合約進行。由於可以預先清楚界定工程範圍，我們會以總價合約形式批出合約。合約會訂定可調整價格的條文。

12. 我們估計這項工程計劃的每年經常開支為 9,610 萬元。

公眾諮詢

13. 我們先後在2016年3月3日和22日諮詢九龍城區議會的房屋及基礎建設委員會和黃大仙區議會。兩個區議會的議員均對工程計劃表示支持，並認為新稅務大樓可讓稅務局繼續在交通便捷的地點服務市民。

14. 我們在2017年11月6日，就工程計劃諮詢立法會財經事務委員會。委員普遍表示支持，並提議增加官方訪客車位的數目。經仔細考慮後，我們建議將車位數目增至66個(比原先建議的40個車位數目多出65%)，方法是安裝雙層泊車系統。我們曾研究在地庫提供額外車位的方案，但由於涉及的費用龐大，決定不採用有關方案。

對環境的影響

15. 這項工程計劃不屬於《環境影響評估條例》(第499章)的指定工程項目。我們已在2017年7月就工程計劃完成初步環境審查，環境保護署署長亦已同意審查結果，即工程計劃不會對環境造成長遠的負面影響。工程計劃的預算費已包括實施適當緩解措施的費用，以控制對環境的短期影響。

16. 我們會在有關合約訂定條文，要求承建商實施緩解措施，控制施工期間的噪音、塵埃和工地流出的廢水所造成的滋擾，確保符合既定的標準和準則。這些措施包括在進行高噪音建築工程時，使用滅音器或減音器，豎設隔音板或隔音屏障和建造圍牆；經常清洗工地和在工地灑水；以及設置車輪清洗設施。

17. 在策劃和設計階段，我們曾考慮採取措施，以盡量減少產生建築廢物(例如採用金屬圍板和告示牌，以便這些物料可在其他工程計劃循環使用或再用)。此外，我們會要求承建商盡可能在工地或其他適合的建築工地再用惰性建築廢物(例如在工地內以挖掘所得的物料作填料用途，以盡量減少須於公眾填料接收設施[8]處置的惰性建築廢物。為進

[8] 公眾填料接收設施載列於《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第354N章)附表4。任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施處置惰性建築廢物。

一步減少建築廢物，我們會鼓勵承建商使用木材以外的物料搭建模板。

18. 在施工階段，我們會要求承建商提交列明廢物管理措施的計劃書，供政府批核。計劃書須載列適當的緩解措施，以避免和減少產生惰性建築廢物，並把這些廢物再用和循環使用。我們會確保工地的日常運作符合經核准的計劃，並會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，然後運送到適當的設施處置。我們會以運載記錄制度，監管惰性和非惰性建築廢物分別運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的情況。

19. 我們估計這項工程計劃合共會產生約 101 810 公噸建築廢物，其中約 30 750 公噸(30.2%)惰性建築廢物會在工地重用，另外約 61 630 公噸(60.5%)惰性建築廢物會運送到公眾填料接收設施供日後再用。我們會把餘下 9 430 公噸(9.3%)非惰性建築廢物於堆填區處置。就這項工程計劃而言，把建築廢物運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的費用，估計總額為 630 萬元(金額是根據《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》所訂明，在公眾填料接收設施處置的物料每公噸收費 71 元，而在堆填區處置的物料則每公噸收費 200 元計算)。

對文物的影響

20. 這項工程計劃不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點／歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

土地徵用

21. 這項工程計劃無須徵用土地。

節省能源、綠化和循環使用裝置

22. 這項工程計劃會連接至啟德發展區的區域供冷系統，以取得冷凍水供應。此外，亦會採用多種形式的節能裝置及可再生能源技術，包括－

(a) 冷水循環系統自動監控系統；

(b) 裝有二氧化碳感應器的清新空氣供應監控系統；

(c) 可回收排氣中棄用熱能的熱能交換設備；

(d) 升降機電力再生系統；以及

(e) 光伏系統。

23. 景觀措施方面，我們會綠化樓宇天台、外牆(包括垂直綠化)及連接天橋，以收環保和美化之效。

24. 循環使用裝置方面，我們會採用雨水收集灌溉系統花木，以節約用水。

25. 採用上述節省能源措施，估計所需的額外費用總額約為 4,410 萬元(包括用於節能裝置的 2,700 萬元)，這筆款項已計入這項工程計劃的預算費內。這些節能裝置每年可節省 11.8% 的能源消耗量，其成本回收期約為 8.5 年。

背景資料

26. 2013 年 12 月，我們把 **122KA** 號工程計劃提升為乙級。其後，我們委聘數家顧問公司負責各項服務，包括在 2014 年 1 月提出的規劃申請；在 2014 年 4 月進行的地形測量及公用設施地圖繪製工作；在 2014 年 7 月進行的空氣流通評估以及其他研究。由顧問公司提供的服務和工程，所需費用已在整體撥款**分目 3100GX**「為工務計劃丁級工程項目進行可行性研究、小規模勘測工作及支付顧問費」項下撥款支付。

27. 工程計劃範圍內有4棵樹，其中2棵將予原址保留。進行擬議工程須移走餘下的2棵樹，包括砍伐其中1棵，並視乎詳細設計定稿在工程計劃工地範圍內移植1棵珍貴樹木[9]。該棵珍貴樹木的資料摘載於附件9。我們會把種植樹木建議納入工程計劃內，包括種植約32棵樹、15 700叢灌木和135 000簇地被植物，以及闢設420平方米草地。

28. 我們估計為進行擬議工程而開設的職位約有640個(570個工人職位和70個專業／技術人員職位)，共提供23 100個人工作月的就業機會。

29. 在2001年10月31日的工務小組委員會會議上，有委員建議，政府日後就啟德發展計劃(前稱「東南九龍發展計劃」)向工務小組委員會提交文件時，應在文件內載列啟德發展計劃下所有工務計劃項目的資料，包括工程範圍、核准預算費和工程進度。政府接納這建議。有關資料詳情載於附件10。

30. 如上文第14段所述，在聽取財經事務委員會委員的建議後，我們建議安裝雙層泊車系統以在地面盡量增加車位數目。我們修訂了工程預算，最新的工程預算由早前在財經事務委員會文件(立法會CB(1)136/17-18(03)號文件)中所載的35億8,620萬元上調至36億元。新預算足夠支付擬議工程的開支。

財經事務及庫務局
2018年1月

---

[9] 「珍貴樹木」指《古樹名木冊》載列的樹木或符合下列最少一項準則的其他樹木－

(a) 樹齡達一百年或逾百年的古樹；

(b) 具文化、歷史或重要紀念意義的樹木，例如風水樹、可作為寺院或文物古蹟地標的樹木和紀念偉人或大事的樹木；

(c) 屬貴重或稀有品種的樹木；

(d) 樹形出眾的樹木(顧及樹的整體大小、形狀和其他特徵)，例如有簾狀高聳根的樹木、生長於特別生境的樹木；或

(e) 樹幹直徑等於或超逾1.0米的樹木(在地面以上1.3米的位置量度)，或樹木的高度、樹冠覆蓋範圍等於或超逾25米。

新蒲崗
SAN PO KONG

太子道東
PRINCE EDWARD ROAD EAST

譽 港灣
THE LATITUDE

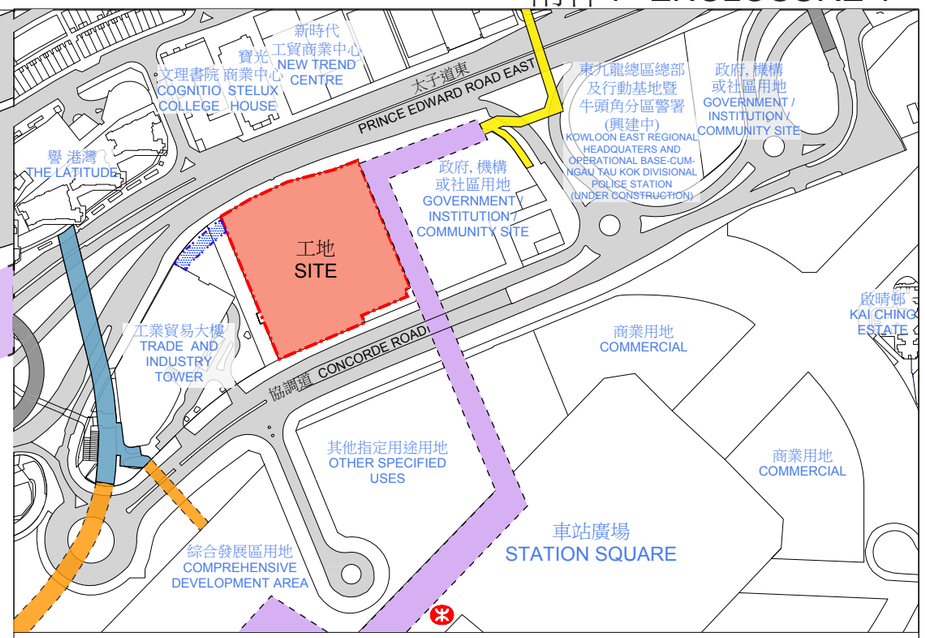
政府，機構或社區用地
GOVERNMENT / INSTITUTION / COMMUNITY SITE

工業貿易大樓
TRADE AND INDUSTRY TOWER

協調道
CONCORDE ROAD

其他指定用途用地
OTHER SPECIFIED USES

10m 0m 20m 50m



位置圖 LOCATION PLAN

20m 0m 20m 100m

圖例 LEGEND

- 工地界線 SITE BOUNDARY
- 行人出入口 PEDESTRIAN ENTRANCE/EXIT
- 無障礙出入口 BARRIER-FREE ENTRANCE/EXIT
- 車輛出入口 VEHICULAR ENTRANCE/EXIT
- 未來港鐵站 FUTURE MTR STATION
- 現有有蓋行人天橋 EXISTING COVERED FOOTBRIDGE
- 擬興建連接工業貿易大樓的有蓋行人天橋 PROPOSED COVERED FOOTBRIDGE TO TRADE AND INDUSTRY TOWER
- 現有行人隧道 EXISTING PEDESTRIAN SUBWAY
- 擬建地下購物街(由其他工程承造) PROPOSED UNDERGROUND SHOPPING STREET (BY OTHERS)
- 擬建行人天橋(由其他工程承造) PROPOSED FOOTBRIDGE (BY OTHERS)
- 地面綠化 AT GRADE GREENING
- 屋頂綠化 LANDSCAPED ROOF

工地平面圖
SITE PLAN

122KA
啟德發展區的稅務大樓
INLAND REVENUE TOWER IN KAI TAK DEVELOPMENT

ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署

圖例 LEGEND

- 工地界線 SITE BOUNDARY
- 行人出入口 PEDESTRIAN ENTRANCE/EXIT
- 無障礙出入口 BARRIER-FREE ENTRANCE/EXIT
- 車輛出入口 VEHICULAR ENTRANCE/EXIT
- 行人過路處 AT GRADE PEDESTRIAN CROSSING
- 無障礙通道 BARRIER-FREE ACCESS
- 公眾設施 PUBLIC FACILITIES
- 公眾區域 PUBLIC AREA
- 辦公室 OFFICE AREA
- 機電房 PLANT ROOM
- 暢通易達洗手間 ACCESSIBLE TOILET
- 暢通易達升降機 ACCESSIBLE LIFT
- 地面綠化 AT GRADE GREENING
- 垂直綠化 VERTICAL GREENING

10m 0m 10m 30m

太子道東 PRINCE EDWARD ROAD EAST

A

中央詢問處 CENTRAL ENQUIRY CENTRE

中央詢問處 CENTRAL ENQUIRY CENTRE

停車場 CAR PARK

工業貿易大樓 TRADE AND INDUSTRY TOWER

停車處 LAY-BY

A

協調道 CONCORDE ROAD

地下平面圖 GROUND FLOOR PLAN

122KA

啟德發展區的稅務大樓

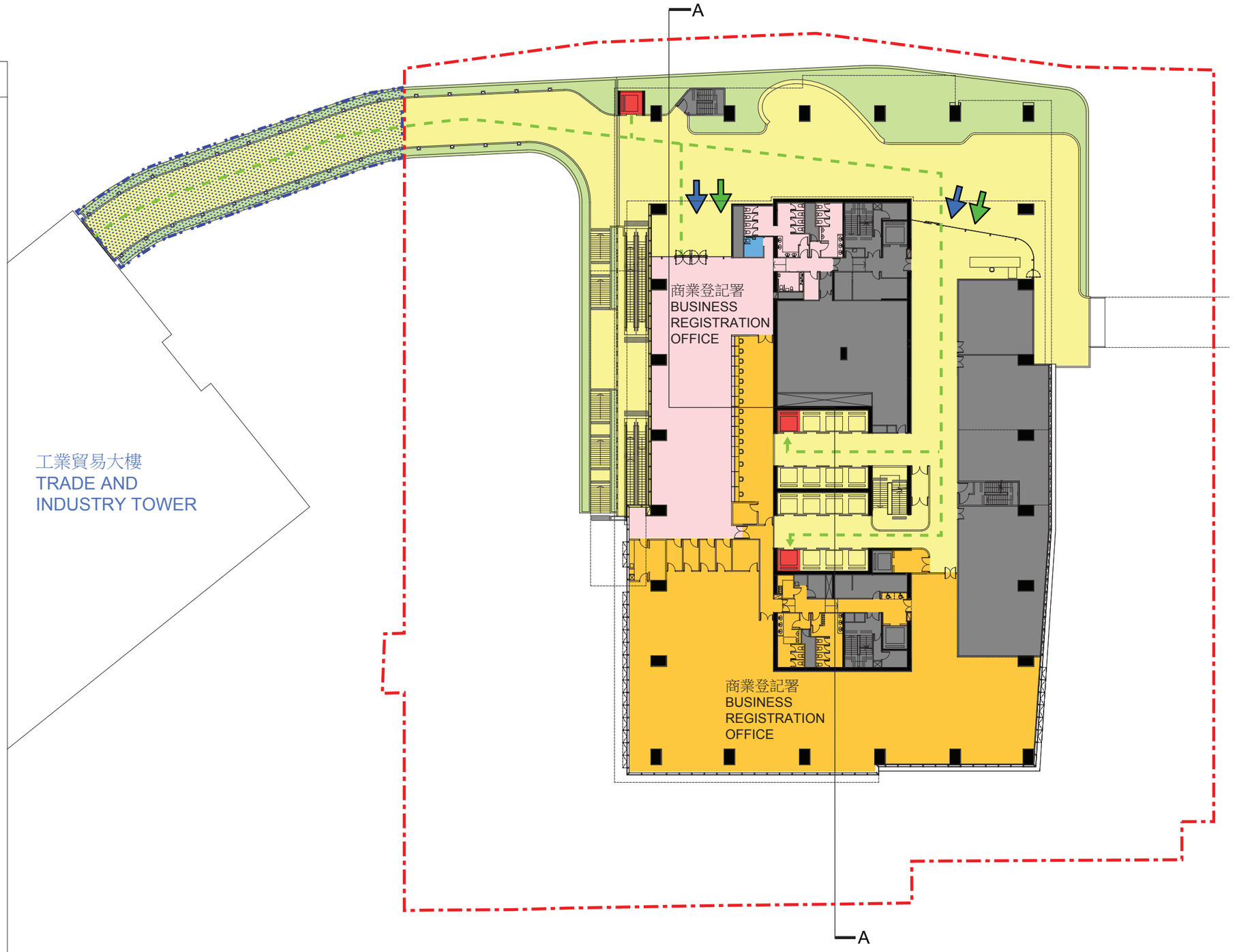
INLAND REVENUE TOWER IN KAI TAK DEVELOPMENT

ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署

圖例 LEGEND

- 工地界線 SITE BOUNDARY
- 行人出入口 PEDESTRIAN ENTRANCE/EXIT
- 無障礙出入口 BARRIER-FREE ENTRANCE/EXIT
- 無障礙通道 BARRIER-FREE ACCESS
- 公眾設施 PUBLIC FACILITIES
- 公眾區域 PUBLIC AREA
- 辦公室 OFFICE AREA
- 機電房 PLANT ROOM
- 暢通易達洗手間 ACCESSIBLE TOILET
- 暢通易達升降機 ACCESSIBLE LIFT
- 綠化範圍 LANDSCAPED AREA
- 擬興建連接工業貿易大樓的有蓋行人天橋 PROPOSED COVERED FOOTBRIDGE TO TRADE AND INDUSTRY TOWER

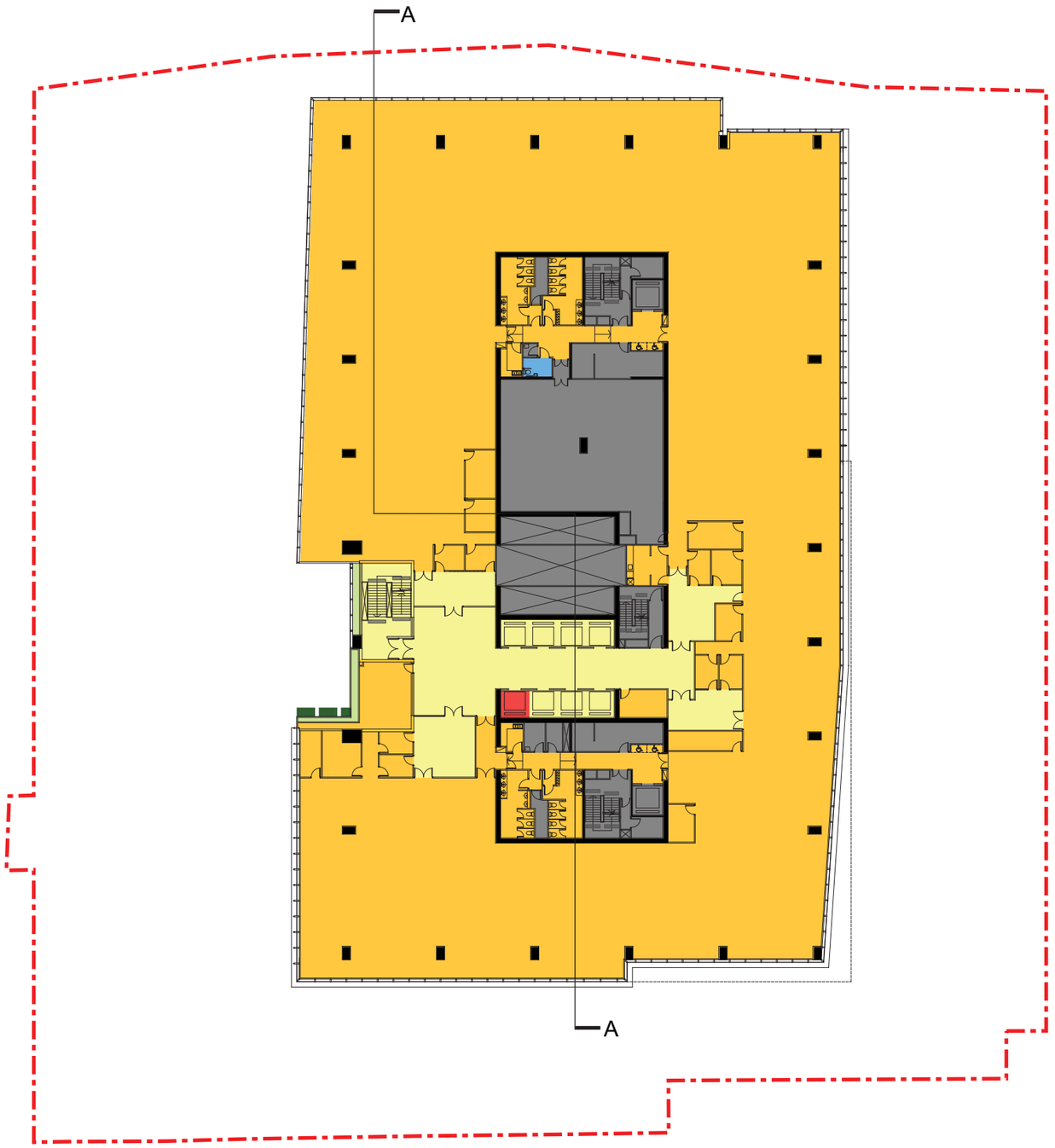
10m 0m 10m 30m



二樓平面圖
SECOND FLOOR PLAN

122KA
啟德發展區的稅務大樓
INLAND REVENUE TOWER IN KAI TAK DEVELOPMENT

ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署



圖例 LEGEND

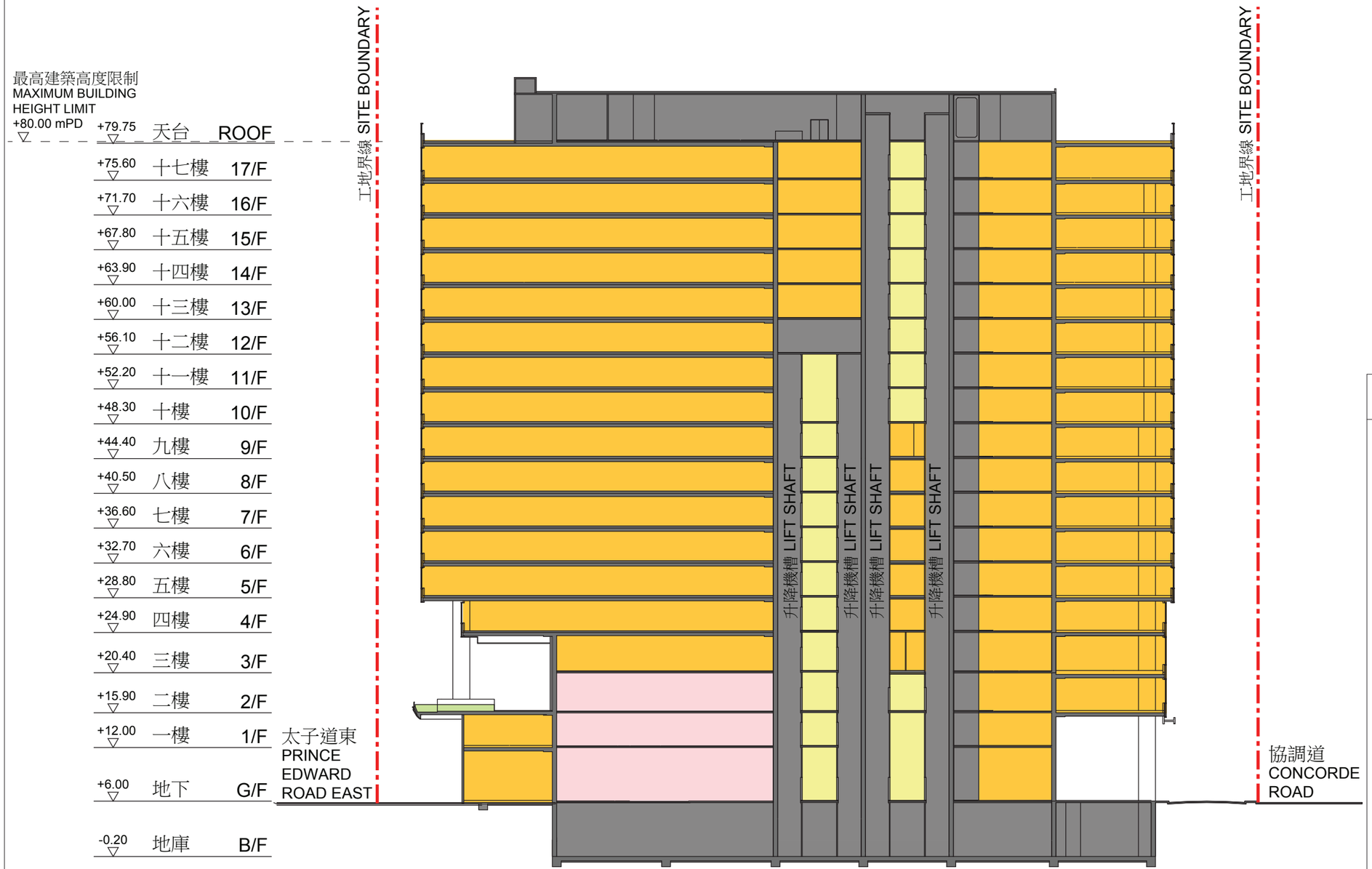
- 工地界線 SITE BOUNDARY
- 公眾區域 PUBLIC AREA
- 辦公室 OFFICE AREA
- 機電房 PLANT ROOM
- 暢通易達洗手間 ACCESSIBLE TOILET
- 暢通易達升降機 ACCESSIBLE LIFT
- 綠化範圍 LANDSCAPED AREA
- 垂直綠化 VERTICAL GREENING

10m 0m 10m 30m

標準層平面圖
TYPICAL FLOOR PLAN

122KA
啟德發展區的稅務大樓
INLAND REVENUE TOWER IN KAI TAK DEVELOPMENT

ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署



圖例 LEGEND

- 工地界線 SITE BOUNDARY
- 公眾設施 PUBLIC FACILITIES
- 公眾區域 PUBLIC AREA
- 辦公室 OFFICE AREA
- 機電房 PLANT ROOM
- 綠化範圍 LANDSCAPED AREA

10m 0m 10m 30m

A-A剖面圖
SECTION A-A

122KA
啟德發展區的稅務大樓
INLAND REVENUE TOWER IN KAI TAK DEVELOPMENT

ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署

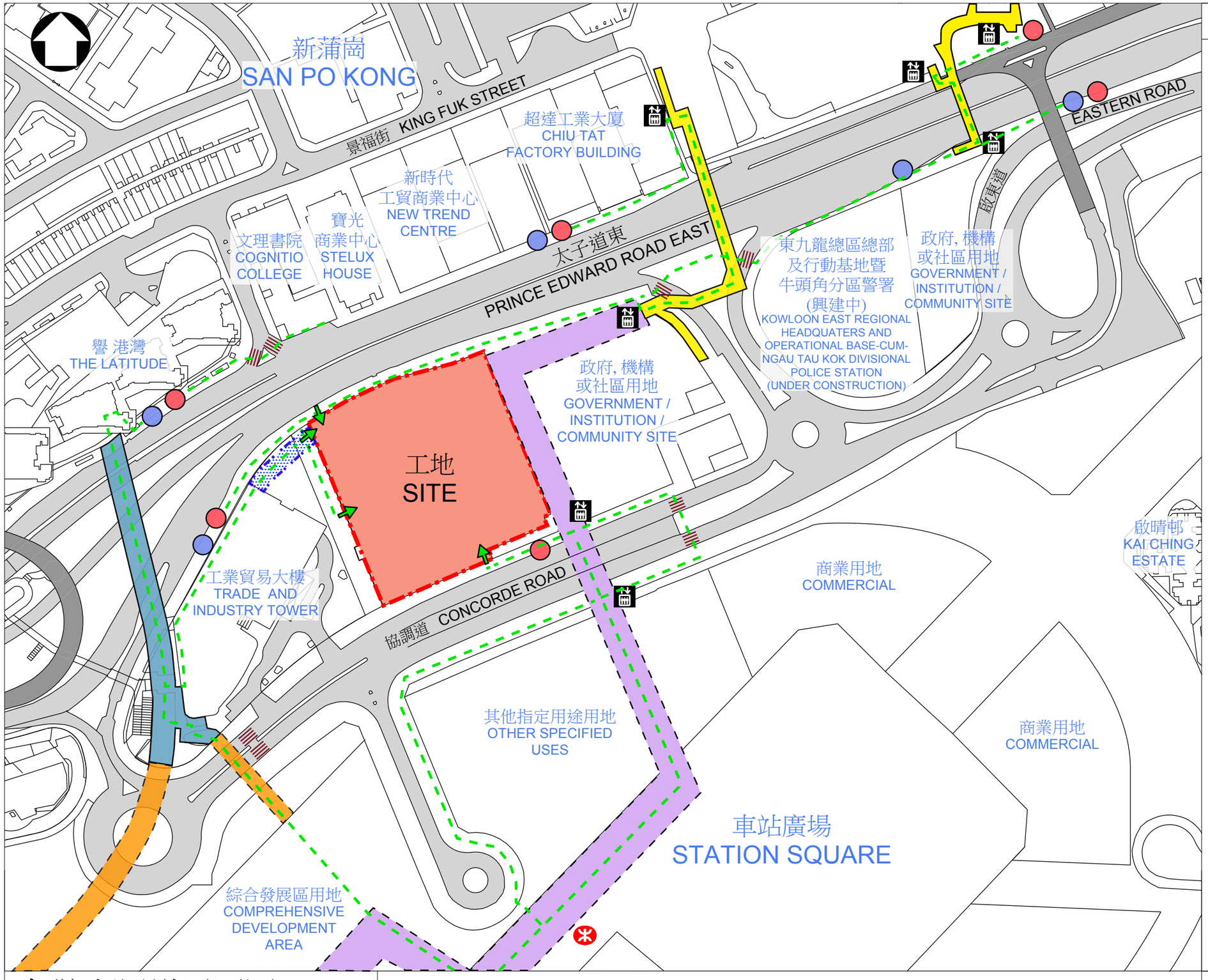


從西北面望向大樓的構思透視圖
PERSPECTIVE VIEW FROM NORTHWEST DIRECTION (ARTIST'S IMPRESSION)

構思圖
ARTIST'S IMPRESSION

122KA
啟德發展區的稅務大樓
INLAND REVENUE TOWER IN KAI TAK DEVELOPMENT

ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署



圖例 LEGEND

- 無障礙出入口 BARRIER-FREE ENTRANCE/EXIT
- 無障礙通道 BARRIER-FREE ACCESS
- 工地界線 SITE BOUNDARY
- 暢通易達升降機 ACCESSIBLE LIFT
- 現有行人過路處 EXISTING AT GRADE PEDESTRIAN CROSSING
- 現有巴士站 EXISTING BUS STOP
- 現有小巴站 EXISTING MINI BUS STOP
- 未來港鐵站 FUTURE MTR STATION
- 現有有蓋行人天橋 EXISTING COVERED FOOTBRIDGE
- 擬興建連接工業貿易大樓的有蓋行人天橋 PROPOSED COVERED FOOTBRIDGE TO TRADE AND INDUSTRY TOWER
- 現有行人隧道 EXISTING PEDESTRIAN SUBWAY
- 擬建地下購物街 (由其他工程承造) PROPOSED UNDERGROUND SHOPPING STREET (BY OTHERS)
- 擬建行人天橋 (由其他工程承造) PROPOSED FOOTBRIDGE (BY OTHERS)

20m 0m 20m 100m

無障礙通道平面圖
PLAN OF BARRIER-FREE ACCESS

122KA
啟德發展區的稅務大樓
INLAND REVENUE TOWER IN KAI TAK DEVELOPMENT

ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署

122KA－啟德發展區稅務大樓

估計顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字
(按 2017 年 9 月價格計算)

			預計的人工作月數	總薪級平均薪點	倍數 (註 1)	估計費用 (百萬元)
(a)	合約管理的顧問費 (註 2)	專業人員	–	–	–	8.0
		技術人員	–	–	–	8.1
					小計	16.1#
(b)	駐工地人員的員工開支 (註 3)	專業人員	140	38	1.6	17.6
		技術人員	484	14	1.6	21.3
					小計	38.9#
	包括－					
	(i) 管理駐工地人員的顧問費			4.6#		
				34.3#		
	(ii) 駐工地人員的薪酬					
					總計	**55.0**

註

1. 我們是採用倍數 1.6 乘以總薪級平均薪點，以估計顧問所提供駐工地人員的員工開支(目前，總薪級表第 38 點的月薪為 78,775 元，總薪級表第 14 點的月薪為 27,485 元)。

2. 合約管理的顧問費是根據為 **122KA** 號工程計劃提供合約管理及工地監管服務的現有顧問合約計算得出。待財務委員會批准撥款把 **122KA** 號工程計劃提升為甲級後，顧問合約的施工階段才會展開。

3. 顧問在工地監管方面的員工開支，是根據建築署署長擬定的預算計算得出。我們須待建造工程完成後，才可得知實際的人工作月數和實際所需的開支。

備註
本附件的費用數字以固定價格顯示，以對應同一年度總薪級表的薪點。以#號標記的數字在本文件第 8 段中是按付款當日價格計算。

122KA－啟德發展區稅務大樓
「珍貴樹木」詳情

樹木編號	樹木品種	樹木大小			形態[2] (良好／一般／欠佳)	健康狀況 (良好／一般／欠佳)	觀賞價值 (高／中／低)	移植後的存活率 (高／中／低)	建議 (保留／移植／砍伐)	備註 (包括建議移除樹木的理由／受影響樹木的生態價值和歷史價值(如有)等)
		整體高度 (米)	樹幹[1]直徑 (毫米)	樹冠平均闊度 (米)						
T2	細葉榕	12	1985	14	一般	一般	一般	中	移植	普通品種，根系頑強。 該樹木位於工地範圍中心，由於其他工地限制，無可避免與發展項目有抵觸。

啟德發展計劃
工務計劃甲級工程項目一覽表

(註：有關下列工務計劃項目的詳細資料，請參閱項目的工務小組委員會討論文件。)

工務計劃項目編號： **440CL**

工程計劃名稱： 九龍東南發展計劃－整體可行性研究

提升為甲級的日期： 1995 年 4 月

核准工程計劃預算費： 2 億 2,000 萬元

工程計劃範圍： 這項工程計劃的範圍包括為整個九龍東南範圍進行整體可行性研究，以及相關的實驗室測試和工地勘測工程。

進度簡報： (a) 可行性研究已在 2003 年 12 月完成。

(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 1 億 8,520 萬元。

* * *

工務計劃項目編號： **494CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 在啟德機場原址進行的九龍東南發展計劃－淨化及地盤整理工程

提升為甲級的日期： 1998 年 2 月

核准工程計劃預算費： 3 億 1,690 萬元

工程計劃範圍： 在啟德機場北面停機坪進行土地淨化、拆除現有建築物和構築物，以及地盤整理工程。

進度簡報： (a) 上述工程的土木工程和淨化土地後的監測工程已分別在 2002 年 4 月和 2003 年 12 月完成。

(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 2 億 8,180 萬元。

* * *

工務計劃項目編號： **694CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 在啟德機場原址進行的九龍東南發展計劃－顧問費及工地勘測

提升為甲級的日期： 2001 年 11 月

核准工程計劃預算費： 1 億 1,590 萬元

工程計劃範圍： 就建造長 6 公里的箱形暗渠、5 個污水泵站、天橋、道路、污水渠、排水渠和拆卸舊機場客運大樓進行工地勘測工程和詳細設計工作，以配合啟德機場北面停機坪的發展計劃。

進度簡報： (a) 顧問工作已在 2002 年 1 月展開。

(b) 客運大樓和相關構築物拆卸工程的詳細設計已經完成。

(c) 北面停機坪第 1 期、第 2 期、第 3A 期、第 3B 期、第 4 期和第 5A 期基礎設施工程及啟德明渠重建及改善工程的詳細設計已經完成。

(d) 北面停機坪基礎設施工程餘下部分的詳細設計正在進行。

* * *

工務計劃項目編號： **693CL(465CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 九龍東南發展計劃－啟德明渠進口道填海工程的顧問費及工地勘測

提升為甲級的日期： 2001 年 11 月

核准工程計劃預算費： 6,380 萬元

工程計劃範圍： 就處理啟德明渠進口道的污染沉積物和進行填海工程、建造排水系統，以及拆卸橫跨啟德明渠進口道的現有機場滑行道橋樑進行工地勘測工程和詳細設計工作。

進度簡報：

(a) 顧問工作已在 2002 年 1 月展開。

(b) 鑑於終審法院根據《保護海港條例》(第 531 章)就海港填海工程作出的裁決，顧問工作已由 2003 年 12 月起暫停，並已在 2006 年 7 月終止。

(c) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 5,020 萬元。

* * *

工務計劃項目編號： **699CL(482CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目**)**

工程計劃名稱： 九龍東南發展計劃－九龍灣填海和基礎建設工程的顧問費及工地勘測

提升為甲級的日期： 2002 年 7 月

核准工程計劃預算費： 1 億 570 萬元

工程計劃範圍： 就處理九龍灣海床的污染沉積物和進行填海工程，以及建造海上構築物和設施、道路、排水渠和污水渠工程進行工地勘測工程和詳細設計工作。

進度簡報： (a) 顧問工作已在 2002 年 12 月展開。

(b) 鑑於終審法院根據《保護海港條例》(第 531 章)就海港填海工程作出的裁決，顧問工作已由 2003 年 12 月起暫停，並已在 2006 年 7 月終止。

(c) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 610 萬元。

* * *

工務計劃項目編號： **708CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 九龍東南發展計劃－啟德機場北面停機坪的地盤整理和渠務工程

提升為甲級的日期： 2004 年 2 月

核准工程計劃預算費： 1 億 3,160 萬元

工程計劃範圍： 建造長約 600 米的雙管道箱形暗渠，並停用 1 條現有的暗渠；以及拆卸啟德機場北面停機坪的客運大樓和停車場大樓。

進度簡報： (a) 工程合約在 2004 年 4 月展開，並已在 2006 年 9 月完成。

(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 1 億 3,130 萬元。

* * *

工務計劃項目編號： **719CL**

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－工程檢討

提升為甲級的日期： 2006 年 12 月

核准工程計劃預算費： 8,750 萬元

工程計劃範圍： 進行詳細研究，以確定經修訂的啟德發展計劃初步發展大綱圖的工程可行性；以及進行初步預備工作，以便盡早在啟德發展郵輪碼頭。

進度簡報： 顧問工作已在 2007 年 1 月展開，並已在 2010 年 4 月完成。這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 7,640 萬元。

* * *

工務計劃項目編號： **724CL(711CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－前跑道南面發展項目前期基礎設施工程的勘測和詳細設計

提升為甲級的日期： 2006 年 12 月

核准工程計劃預算費： 3,800 萬元

工程計劃範圍： 就建造道路、排水渠、污水渠、水管，以及遷移及重置現有的雷達設施，進行勘測和詳細設計工作，以配合前跑道南面的擬議發展計劃。

進度簡報： (a) 顧問工作已在 2007 年 1 月展開。

(b) 南面停機坪的清拆和淨化工程，以及遷移及重置船隻航行監察服務雷達的設計工作已經完成。

(c) 前期基礎設施第一期工程的設計已經完成。

(d) 基礎設施工程餘下部分的設計已經完成。

* * *

工務計劃項目編號： **734CL(711CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－在舊啟德機場南面停機坪進行清拆和淨化工程，以及在北角政府合署安裝輔助雷達

提升為甲級的日期： 2008 年 2 月

核准工程計劃預算費： 1 億 2,010 萬元

工程計劃範圍： 清拆和淨化舊啟德機場南面停機坪內約 12 600 平方米的土地；以及在北角政府合署安裝輔助雷達和進行相關工程。

進度簡報： (a) 工程合約在 2008 年 5 月展開，並已在 2010 年 1 月完成。

(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 8,250 萬元。

* * *

工務計劃項目編號： **738CL(465CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：	啟德發展計劃－啟德明渠進口道及觀塘避風塘改善工程的詳細設計和工地勘測
提升為甲級的日期：	2009 年 5 月
核准工程計劃預算費：	5,000 萬元
工程計劃範圍：	就處理污染沉積物，以及在前跑道打開 1 個 600 米缺口，並在上面建造 1 個以樁柱承托的建築平台進行工地勘測工程、緩解環境影響措施測試及監察和詳細設計工作，以及相關工程。
進度簡報：	(a) 顧問工作已在 2009 年 8 月展開。 (b) 第 1 期工程的詳細設計已經完成。 (c) 在 2015 年根據最新收集的監察數據進行了全面審核，並決定以截流泵水計劃取代打開 600 米缺口的原來建議。在 2015 年第三季諮詢了觀塘、九龍城及黃大仙區議會及啟德海濱發展專責小組並獲得普遍支持。第二期工程的設計(截流泵水計劃)正在進行。

* * *

工務計劃項目編號：	**740CL(702CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)
工程計劃名稱：	啟德發展計劃－前跑道發展項目的餘下基礎設施工程的詳細設計和工地勘測
提升為甲級的日期：	2009 年 5 月
核准工程計劃預算費：	3,200 萬元

工程計劃範圍： 就在前跑道建造以樁柱承托的建築平台等道路工程、南面停機坪範圍內的道路、行人天橋、排水渠、污水渠、水管以及相關工程，進行工地勘測工程及詳細設計工作。

進度簡報： 顧問工作已在 2009 年 7 月展開，基礎設施工程的詳細設計正在進行。

* * *

工務計劃項目編號： **739CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪第一期基礎設施

提升為甲級的日期： 2009 年 5 月

核准工程計劃預算費： 5 億 6,650 萬元

工程計劃範圍： 建造長約 2.6 公里的新道路和北面停機坪內的其他道路工程；建造 2 條行人天橋和 2 條箱形排水暗渠；改善橫越太子道東的 3 條現有行人隧道；排水渠、污水渠、水管以及相關工程。

進度簡報： 工程在 2009 年 7 月展開，並已在 2013 年 12 月完成。

* * *

工務計劃項目編號： **741CL(711CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－前跑道南面發展項目的前期基礎設施第一期工程

提升為甲級的日期： 2009 年 5 月

核准工程計劃預算費： 5 億 3,960 萬元

工程計劃範圍： 建造 1 條長約 1.8 公里的行車道；建造 1 個滅火輪泊位連登岸梯級；建造雨水渠、1 個污水泵房、排污渠、水管以及相關工程，以配合前跑道南面發展計劃。

進度簡報： 工程合約在 2009 年 9 月展開，並已在 2013 年 12 月完成。

* * *

工務計劃項目編號： **841TH(785TH** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： T2 主幹路－勘測和設計

提升為甲級的日期： 2009 年 6 月

核准工程計劃預算費： 1 億 3,360 萬元

工程計劃範圍： 環境、交通、海事、文物和其他相關的影響評估；工程的詳細設計以及相關的 T2 主幹路工地勘測和監管工作。

進度簡報： (a) 顧問工作已在 2009 年 7 月展開。

(b) 環境影響評估報告已在 2013 年 9 月獲得批准。

(c) 工程的詳細設計正在進行。

* * *

工務計劃項目編號： **45CG**

工程計劃名稱： 啟德發展計劃區域供冷系統

提升為甲級的日期： 2009 年 6 月

核准工程計劃預算費： 39 億 5,700 萬元(在 2016 年 4 月 29 日獲財務委員會批准)，用以進行這項工程計劃的第 I、第 II 及第 III 期(組合甲、乙及丙)工程。

工程計劃範圍： 興建供冷系統，包括供冷站、地下海水泵房和操作設施；敷設海水入水和排水管道、冷凍水配水管道網絡以及為啟德發展區提供接駁設施。

進度簡報：

(a) 第 I 期工程合約在 2011 年 2 月展開，並已在 2013 年 1 月完成。

(b) 第 II 期工程合約已在 2011 年 3 月展開，並已在 2014 年 9 月完成。

(c) 第 III 期(組合甲)工程已在 2013 年 7 月展開，並已在 2017 年 12 月完成。

(d) 第 III 期(組合乙)工程已在 2015 年 9 月展開，預計在 2018 年 12 月完成。

(e) 第 III 期(組合丙)工程已在 2016 年 9 月展開，預計最遲在 2020 年 3 月完成。

* * *

工務計劃項目編號： **736CL**

工程計劃名稱： 啟德郵輪碼頭發展的土地平整工程

提升為甲級的日期： 2009 年 11 月

核准工程計劃預算費： 23 億 390 萬元

工程計劃範圍： 建造長約 1 100 米的海堤、樁基結構、海事設施和構築物，以及進行啟德郵輪碼頭的疏浚工程。

進度簡報： 啟德郵輪碼頭發展的土地平整工程已經完成，第一個及第二個泊位已先後在 2013 年 6 月及 2014 年 9 月啟用。餘下的疏浚工程亦已在 2015 年 12 月完成。

* * *

工務計劃項目編號： **7GA**

工程計劃名稱： 啟德郵輪碼頭發展的郵輪碼頭大樓及附屬設施

提升為甲級的日期： 2010 年 4 月

核准工程計劃預算費： 58 億 5,210 萬元

工程計劃範圍： 在啟德發展區前機場跑道南端建設新郵輪碼頭設施；以及碼頭前沿區的屋宇裝備工程。

進度簡報： 工程合約在 2010 年 5 月展開，並已在 2013 年 5 月完成。

* * *

工務計劃項目編號： **745CL(465CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－啟德明渠進口道及觀塘避風塘的改善工程(第一期)

提升為甲級的日期： 2011 年 6 月

核准工程計劃預算費： 7 億 1,770 萬元

工程計劃範圍： 以生物除污法處理啟德明渠進口道和觀塘避風塘海床約 90 公頃範圍的污染沉積物；在啟德明渠進口道海床進行疏浚工程；拆卸已棄置的碼頭繫纜樁，並在土瓜灣避風塘附近進行相關的改善工程。

進度簡報： 工程在 2011 年 7 月展開，並已在 2014 年 7 月完成。

* * *

工務計劃項目編號： **746CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪第 2 期基礎設施

提升為甲級的日期： 2011 年 6 月

核准工程計劃預算費： 3 億 5,580 萬元

工程計劃範圍： 建造長約 590 米道路和長約 2 110 米的行人路、箱形排水暗渠、污水泵房，以及進行相關工程。

進度簡報： 工程合約在 2011 年 7 月展開，並已在 2015 年 6 月大致完成。

* * *

工務計劃項目編號： **749CL(711CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－在郵輪碼頭大樓頂部重置雷達

提升為甲級的日期： 2011 年 6 月

核准工程計劃預算費： 8,840 萬元

工程計劃範圍： 重置雷達和相關的信號處理與轉發設備；以及建造 1 個雷達罩、1 個雷達罩支架和進行相關工程。

進度簡報： (a) 工程合約在 2011 年 8 月展開，並已在 2013 年 6 月完成。

(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 8,770 萬元。

* * *

工務計劃項目編號： **172BF**

工程計劃名稱： 九龍灣祥業街消防局暨救護設施興建計劃

提升為甲級的日期： 2011 年 7 月

核准工程計劃預算費： 2 億 1,000 萬元

工程計劃範圍： 在九龍灣興建 1 座樓高 6 層、附連救護車設備暨市區搜救裝備倉的新消防局。

進度簡報： 工程合約在 2011 年 7 月展開，並已在 2013 年 6 月完成。

* * *

工務計劃項目編號： **109KA**

工程計劃名稱： 在啟德發展區興建工業貿易大樓

提升為甲級的日期： 2012 年 1 月

核准工程計劃預算費： 26 億 4,510 萬元

工程計劃範圍： 建造淨作業樓面面積約 32 400 平方米的政府辦公室和附屬物業管理設施；以及 1 個淨作業樓面面積約 600 平方米的社區會堂。

進度簡報： 工程合約在 2012 年 1 月展開，並已在 2015 年 4 月完成。

* * *

工務計劃項目編號： **443RO(425RO** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 九龍城區啟德跑道公園－第一期

提升為甲級的日期： 2012 年 7 月

核准工程計劃預算費： 1 億 6,970 萬元

工程計劃範圍： 在跑道末端面向鯉魚門並沿觀塘方向伸延的海邊建造 1 條全長 270 米的海濱長廊；建造 1 個附設座位和廣植花木的大型草坪，以及附屬設施。

進度簡報： 工程合約在 2012 年 8 月展開，並已在 2014 年 4 月完工。

* * *

工務計劃項目編號： **439RO**

工程計劃名稱： 觀塘海濱花園(第二期)

提升為甲級的日期： 2012 年 7 月

核准工程計劃預算費： 2 億 5,070 萬元

工程計劃範圍： 在觀塘公眾貨物裝卸區舊址建造設有長 750 米步道的海濱花園；以及進行觀塘海濱

花園(第一期)提升設施工程，包括增加燈光裝置、安裝閉路電視和廣播系統。

進度簡報： 工程合約已在 2013 年 2 月展開，並已在 2014 年 12 月完成。

* * *

工務計劃項目編號： **167CD(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－啟德明渠重建及改善工程

提升為甲級的日期： 2013 年 1 月

核准工程計劃預算費： 24 億 8,820 萬元

工程計劃範圍： 重建及改善由太子道東至啟德明渠進口道的一段啟德明渠；興建 2 個密封式淤泥清理站和車輛出入口，以及進行附屬工程。

進度簡報： 工程合約已在 2013 年 1 月展開，預計在 2018 年 4 月完成。

* * *

工務計劃項目編號： **76MM**

工程計劃名稱： 設立兒童專科卓越醫療中心(香港兒童醫院)

提升為甲級的日期： 2013 年 6 月

核准工程計劃預算費： 129 億 8,550 萬元

工程計劃範圍： 在啟德發展區南面停機坪設立兒童專科卓越醫療中心，提供 468 張病床。

進度簡報： 工程合約已在 2013 年 8 月展開，並已在 2017 年 9 月完成。

* * *

工務計劃項目編號： **761CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪第 3A 期及第 4 期基礎設施

提升為甲級的日期： 2013 年 6 月

核准工程計劃預算費： 22 億 5,530 萬元

工程計劃範圍： 第 3A 期基礎設施－
建造道路、1 條行車隧道、1 條行人隧道；將現有 1 條行人隧道延伸；重建現有道路；建造相關的排水系統、污水系統、水管、道路，以及進行其他附屬工程。

第 4 期基礎設施－
建造道路；重建並擴闊現有行人路；建造 2 個污水泵站及雙管加壓污水管；建造相關的排水系統及污水系統，以及進行其他附屬工程。

進度簡報： 工程合約已在 2013 年 7 月分階段展開，第 3A 期合約已在 2017 年 6 月大致完成，預計第 4 期合約在 2018 年第 1 季大致完成。

* * *

工務計劃項目編號： **349EP**

工程計劃名稱： 九龍啟德發展計劃(地盤 1A-3)1 所設有 30 間課室的小學

提升為甲級的日期： 2013 年 7 月

核准工程計劃預算費： 3 億 1,240 萬元

工程計劃範圍： 在九龍啟德發展計劃(地盤 1A-3)興建 1 所設有 30 間課室的小學

進度簡報： 工程合約在 2013 年 11 月展開，在 2015 年 12 月已完成。

* * *

工務計劃項目編號： **350EP**

工程計劃名稱： 九龍啟德發展計劃(地盤 1A-4)1 所設有 30 間課室的小學

提升為甲級的日期： 2013 年 7 月

核准工程計劃預算費： 3 億 1,750 萬元

工程計劃範圍： 在九龍啟德發展計劃(地盤 1A-4)興建 1 所設有 30 間課室的小學

進度簡報： 工程合約在 2013 年 11 月展開，在 2015 年 12 月已完成。

* * *

工務計劃項目編號： **287RS(272RS** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德體育園區－施工前工程

提升為甲級的日期： 2015 年 7 月

核准工程計劃預算費： 6,270 萬元

工程計劃範圍： 為主要工程擬備技術規格、工程造價估算、招標文件(包括涉及土地勘測、公用設施繪製地圖工作、地形和樹木測量的資料)及評審標書。

進度簡報： 施工前工程由 2015 年 12 月開始分階段展開，土地勘測、公用設施繪製地圖工作、地形、樹木測量和擬備招標文件的工作已經完成。主要工程合約在 2017 年 12 月 29 日開始招標。

* * *

工務計劃項目編號： **711CL**

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－前跑道南面發展項目的基礎設施工程

提升為甲級的日期： 2015 年 7 月

核准工程計劃預算費： 57 億 5,710 萬元

工程計劃範圍： 建造道路、1 個高架園景平台(附設升降機及樓梯)、路旁隔音屏障、1 個地下支撐結構作備置工程，以便日後興建 T2 主幹路、改善九龍灣 3 個現有道路交界處，以及興建相關的排水系統、污水系統、水管、道路工程、環境美化和其他附屬工程。

進度簡報： 工程合約在 2015 年 11 月展開，預計在 2019 年前分期完成。

* * *

工務計劃項目編號： **65TR**

工程計劃名稱： 九龍東環保連接系統詳細可行性研究

提升為甲級的日期： 2015 年 7 月

核准工程計劃預算費： 9,230 萬元

工程計劃範圍：

(a) 就環保連接系統評估最合適的環保交通模式，以及制訂 1 個規劃妥善的綜合多模式連接系統以加強東九龍的連繫；

(b) 審視環保連接系統的財務可行性、環保方面的可接受程度及技術可行性；

(c) 審視擬議觀塘連接橋對使用觀塘避風塘及啟德明渠進口道水體的影響，以及制訂緩解措施；

(d) 檢討和審視環保連接系統的網絡發展；以及

(e) 評估環保連接系統的創意設計，並作出安排以提高其吸引力及成本效益。

進度簡報： 詳細可行性研究在 2015 年 10 月展開，預計在 2018 年年底前完成。

* * *

工務計劃項目編號： **797CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－前北面停機坪第 3B 期及第 5A 期基礎設施

提升為甲級的日期： 2016 年 5 月

核准工程計劃預算費： 21 億 5,280 萬元

工程計劃範圍： 第 3B 期 –
建造道路、1 條高架園景行人道、1 條行人隧道；拆卸現有 1 條天橋；進行道路改善工程；進行相關的排水系統、污水系統、水管、環境美化和其他附屬工程。

第 5A 期 –
建造道路、1 條行人隧道；進行相關的排水系統(包括箱形暗渠)、污水系統、水管、環境美化和其他附屬工程。

進度簡報： 工程合約自 2016 年 9 月起分階段展開，預計在 2020 年年底前大致分期完成。

* * *

工務計劃項目編號： **237LP**

工程計劃名稱： 東九龍總區總部及行動基地暨牛頭角分區警署

提升為甲級的日期： 2016 年 5 月

核准工程計劃預算費： 31 億 8,600 萬元

工程計劃範圍： 拆卸現已空置的啟德行動基地；興建綜合大樓；以及綜合大樓落成後拆卸相關建築物和設施。

進度簡報： 建造工程已在 2016 年 7 月展開，預計在 2019 年完成。

* * *

工務計劃項目編號： **271ES**

工程計劃名稱： 啟德發展計劃(地盤 1A-2)1 所設有 30 間課室的中學

提升為甲級的日期： 2016 年 6 月

核准工程計劃預算費： 4 億 4,670 萬元

工程計劃範圍： 興建 1 所設有 30 間課室的中學及附屬設施。

進度簡報： 建造工程在 2016 年 12 月展開，預計在 2019 年完成。

* * *

工務計劃項目編號： **272RS**

工程計劃名稱： 啟德體育園

提升為甲級的日期： 2017 年 6 月

核准工程計劃預算費： 318 億 9,800 萬元

工程計劃範圍： 建造 1 個可容納約 5 萬名觀眾的主場館、1 個可容納約 5 000 名觀眾的公眾運動場，及 1 個可容納約 1 萬名觀眾並設有主場的室內體育館、1 個設有景觀和大量綠蔭的大幅休憩用地，以及零售和餐飲設施。

進度簡報： 工程合約已在 2017 年 12 月 29 月進行招標。

* * *

工務計劃項目編號： **92MM**

工程計劃名稱： 在啟德發展區興建新急症醫院—籌備工作

提升為甲級的日期： 2017 年 7 月

核准工程計劃預算費： 7 億 6,930 萬元

工程計劃範圍：

(a) 顧問服務以進行大綱草圖設計和詳細設計，以及為擬議的新急症醫院和毗鄰的海濱長廊擬備招標文件和評審標書等工作；以及

(b) 工地勘察、小型調查 (例如初步環境評估、樹木和地形調查，公用事業調查和影響評估研究等)。

進度簡報：

(a) 工程已委託醫院管理局（醫管局）。醫管局在 2017 年 9 月委聘了顧問公司。

(b) 綱要和詳細設計現正進行中。

* * *