

財務委員會 工務小組委員會討論文件

2018 年 2 月 6 日

總目 703 – 建築物

康樂、文化及市政設施 – 休憩用地

436RO – 啟德大道公園

452RO – 香港兒童醫院旁的海濱長廊

466RO – 海濱道公園及其鄰近範圍改善工程

請各委員向財務委員會建議，把 **436RO** 號、**452RO** 號和 **466RO** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用分別為 3 億 2,190 萬元、8,220 萬元和 1 億 8,670 萬元。

問題

根據「體育及康樂設施五年計劃」¹，我們需要進行以下的工程計劃，加強並提供更多的地區設施，以滿足市民對康樂場地的需求，並促進體育的發展 –

- (a) **436RO** 號工程計劃：興建啟德大道公園，為附近居民提供休憩用地和康樂設施，以及作為其中一項主要的接駁設施，以連接周邊的發展項目；
- (b) **452RO** 號工程計劃：在興建中的香港兒童醫院(下稱「兒童醫院」)旁興建海濱長廊，該長廊是計劃興建的綿延海濱長廊(由茶果嶺海旁延伸至馬頭角海旁)的一部分；以及

¹ 2017 年 1 月《施政報告》提出，在未來 5 年展開 26 個增建或改善現有體育及康樂設施的項目，涉及 200 億元。我們亦會為另外 15 個體育及康樂設施項目進行技術可行性研究，為日後開展工程做準備。

- (c) **466RO** 號工程計劃：改善海濱道公園及其鄰近範圍，並翻新體育設施，以配合九龍東轉型為另一個核心商業區。

建議

2. 建築署署長建議把以下工程計劃提升為甲級，當中(a)項及(b)項工程計劃獲民政事務局局長支持，(c)項工程計劃獲發展局局長支持。

- (a) **436RO** 號工程計劃：按付款當日價格計算，估計所需費用為 3 億 2,190 萬元，用以興建啟德大道公園；
- (b) **452RO** 號工程計劃：按付款當日價格計算，估計所需費用為 8,220 萬元，用以在兒童醫院旁興建海濱長廊；以及
- (c) **466RO** 號工程計劃：按付款當日價格計算，估計所需費用為 1 億 8,670 萬元，用以改善海濱道公園及其鄰近範圍。

工程計劃的範圍和性質

— 3. 以上 3 項工程計劃的詳情載於附件 1 至 3。

民政事務局
發展局
2018 年 1 月

啟德大道公園

工程計劃的範圍和性質

工程計劃工地位於前啟德機場北面停機坪，面積約 3.2 公頃。**436RO** 號工程計劃的工程範圍包括 –

- (a) 主題花園；
- (b) 1 個兒童遊樂場及健身區；
- (c) 1 個籃球場；
- (d) 有蓋行人通道，以連接未來啟德站所在的擬議啟德車站廣場；以及
- (e) 公園管理處、洗手間及育嬰間等附屬設施。

2. 工程計劃的位置及工地平面圖、3 張構思圖和無障礙通道平面圖載於附件 1 附錄 1 至 5。如獲財務委員會批准撥款，我們計劃在 2018 年第一季展開工程，在 2020 年第四季完工。為配合施工時間表，我們已在 2017 年 10 月為上述工程招標，但在財務委員會批准撥款後才會批出標書。

理由

3. 九龍城區人口稠密，2017 年的人口有 411 700 人，預計至 2024 年會增至 454 200 人。擬議啟德大道公園(下稱「公園」)被住宅及商業發展區圍繞，包括總人口約有 31 400 人的啟晴邨(5 200 個單位)和德朗邨(8 200 個單位)。因應附近地區人口增長帶來的需求，公園旨在提供有綠化環境的休憩及康樂設施供市民享用。公園會設有主題林蔭大道、園景花園、富有特色的廣場及康樂設施，例如健身區、兒童遊樂場及籃球場。

4. 擬議公園亦會作為周圍發展區之間重要及便利的行人通道，以及連接有關發展區與計劃在 2019 年年中啟用的啟德站。公園的園林走廊有助優化行人的步行環境。

對財政的影響

5. 按付款當日價格計算，我們估計這項工程計劃的建設費用為 3 億 2,190 萬元，分項數字如下 –

	百萬元 (按付款當日價格計算)
(a) 工地工程	20.4
(b) 建築工程	36.9
(c) 屋宇裝備	49.0
(d) 渠務工程	25.1
(e) 外部工程	132.5
(f) 額外的節省能源、綠化和循環 使用裝置	4.2
(g) 家具和設備 ¹	0.9
(h) 顧問費	8.3
(i) 合約管理	6.9
(ii) 駐工地人員的管理	1.4
(i) 駐工地人員的薪酬	15.3
(j) 應急費用	29.3
	<hr/>
總計	321.9

¹ 這項預算費用是根據暫定所需的家具和設備項目計算得出。

6. 我們建議委聘顧問負責這項工程計劃的合約管理和工地監管工作。按人工作月數估計的顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字詳載於附件 1 附錄 6。我們認為工程計劃的預算費用與政府進行同類工程計劃的費用相若。

7. 如撥款獲得批准，我們計劃作出分期開支安排如下－

年度	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2018-2019	15.8
2019-2020	52.1
2020-2021	172.0
2021-2022	38.1
2022-2023	31.0
2023-2024	12.9
	<hr/>
	321.9
	<hr/>

8. 我們按政府對 2018 至 2024 年期間公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新一組假設，制定按付款當日價格計算的預算。由於可以預先清楚界定工程範圍，如撥款獲得批准，我們會以總價合約推展建造工程。合約會訂定可調整價格的條文。

9. 我們估計這項工程計劃引致的每年經常開支為 1,300 萬元。

公眾諮詢

10. 我們分別於 2008 年 5 月 8 日、2011 年 7 月 28 日及 2017 年 3 月 23 日，就擬議工程計劃的範圍和概念設計圖諮詢九龍城區議會轄下文娛康樂及地區設施管理委員會。委員支持工程計劃，並促請政府早日施工。

11. 我們亦於 2017 年 4 月就工程計劃的擬議設計諮詢海濱事務委員會轄下啟德海濱發展專責小組(下稱「專責小組」)，專責小組對工程計劃沒有意見。

12. 我們在 2017 年 6 月 26 日諮詢立法會民政事務委員會。委員支持有關工程計劃，亦不反對把撥款建議提交工務小組委員會。我們已在 2018 年 1 月 15 日向事務委員會提交委員要求的補充資料。

對環境的影響

13. 這項工程計劃不屬於《環境影響評估條例》(第 499 章)的指定工程項目。我們已在 2017 年 11 月完成初步環境審查，審查所得結論是，這項工程計劃不會對環境造成長遠影響。環境保護署署長同意這項結論。

14. 我們會在工程合約內訂明上述審查所建議的緩解措施，控制建造工程對環境造成的影響，以符合既定的標準和準則。這些措施包括在進行高噪音建築工程時，使用優質機動設備和活動隔音屏障；經常清洗工地和在工地灑水；以及設置車輪清洗設施。我們亦會於易受噪音影響的地方進行噪音監察，包括啟晴邨、德朗邨、煥然壹居和保良局何壽南小學。我們已在工程計劃預算費內預留款項，用以實施環境緩解措施和進行監察。

15. 在策劃和設計階段，我們曾考慮採取措施，以盡量減少產生建築廢物(例如採用金屬圍板和告示牌，以便這些物料可在其他工程計劃循環使用或再用)。此外，我們會要求承建商盡可能在工地或其他適合的建築工地再用惰性建築廢物(例如在工地內以挖掘所得的物料作填料用途)，以盡量減少須於公眾填料接收設施²處置的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，我們會鼓勵承建商盡量利用已循環使用或可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。

² 公眾填料接收設施列載於《廢物處置(建築廢物處置收費)規例(第 354N 章)附表 4。任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施處置惰性建築廢物。

16. 在施工階段，我們會要求承建商提交廢物管理計劃書，列明廢物管理措施，供政府批核。計劃書須載列適當的緩解措施，以避免和減少產生惰性建築廢物，並把這些廢物再用和循環使用。我們會確保工地的日常運作符合經核准的計劃，並會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，然後運送到適當的設施處置。我們會以運載記錄制度，監管惰性和非惰性建築廢物分別運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的情況。

17. 我們會視乎實驗室分析結果，要求承建商處理施工期間在工地挖掘所得的海泥，並在合適情況下作原址回填用料，以減少於海上卸置海泥。

18. 我們估計這項工程計劃合共會產生 93 183 公噸建築廢物，其中 68 060 公噸(73.0%)惰性建築廢物會在工地再用，另外 23 079 公噸(24.8%)惰性建築廢物會運送到公眾填料接收設施供日後再用。我們會把餘下 2 044 公噸(2.2%)非惰性建築廢物於堆填區處置。就這項工程計劃而言，把建築廢物運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的費用，估計總額為 210 萬元(金額是根據《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)所訂明，在公眾填料接收設施處置的物料每公噸收費 71 元，而在堆填區處置的物料則每公噸收費 200 元計算)。

對文物的影響

19. 這項工程計劃不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點或歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

土地徵用

20. 這項工程計劃無須徵用土地。

節省能源、綠化和循環使用裝置

21. 這項工程計劃會採用多種節能裝置和可再生能源技術，特別包括 -

(a) 太陽能照明裝置；以及

(b) 光伏系統。

22. 綠化設施方面，我們會在洗手間和附屬設施設置綠化天台。

23. 循環使用裝置方面，我們會採用雨水收集系統，作園景灌溉用途。

24. 採用上述節省能源措施，估計所需額外費用總額為 420 萬元(包括用於節能裝置的 90,000 元)，這筆款項已計入這項工程計劃的預算費內。這些節能裝置每年可節省 3.5% 的能源消耗量，其成本回收期約為 8 年。

背景資料

25. 我們在 2010 年 1 月把 **436RO** 號工程計劃提升為乙級。我們在 2011 年 2 月委聘建築顧問進行規劃設計、詳細設計和相關工作，並在 2017 年 5 月委聘工料測量顧問擬備招標文件。上述顧問服務和工程所需費用總額約為 630 萬元。這筆款項已在整體撥款分目 **3100GX**「為工務計劃丁級工程項目進行可行性研究、小規模勘測工作及支付顧問費」項下撥款支付。規劃設計、詳細設計和工地勘測工作已經完成。

26. 進行擬議工程須砍伐工程計劃範圍內的 6 棵樹。須移走的樹木全非珍貴樹木³。我們會把種植樹木的建議納入工程計劃內，包括種植約 299 棵樹、144 284 叢灌木、35 450 簇地被植物和闢設 3 334 平方米草地。

³ 「珍貴樹木」指《古樹名木冊》載列的樹木或符合下列最少一項準則的其他樹木 –

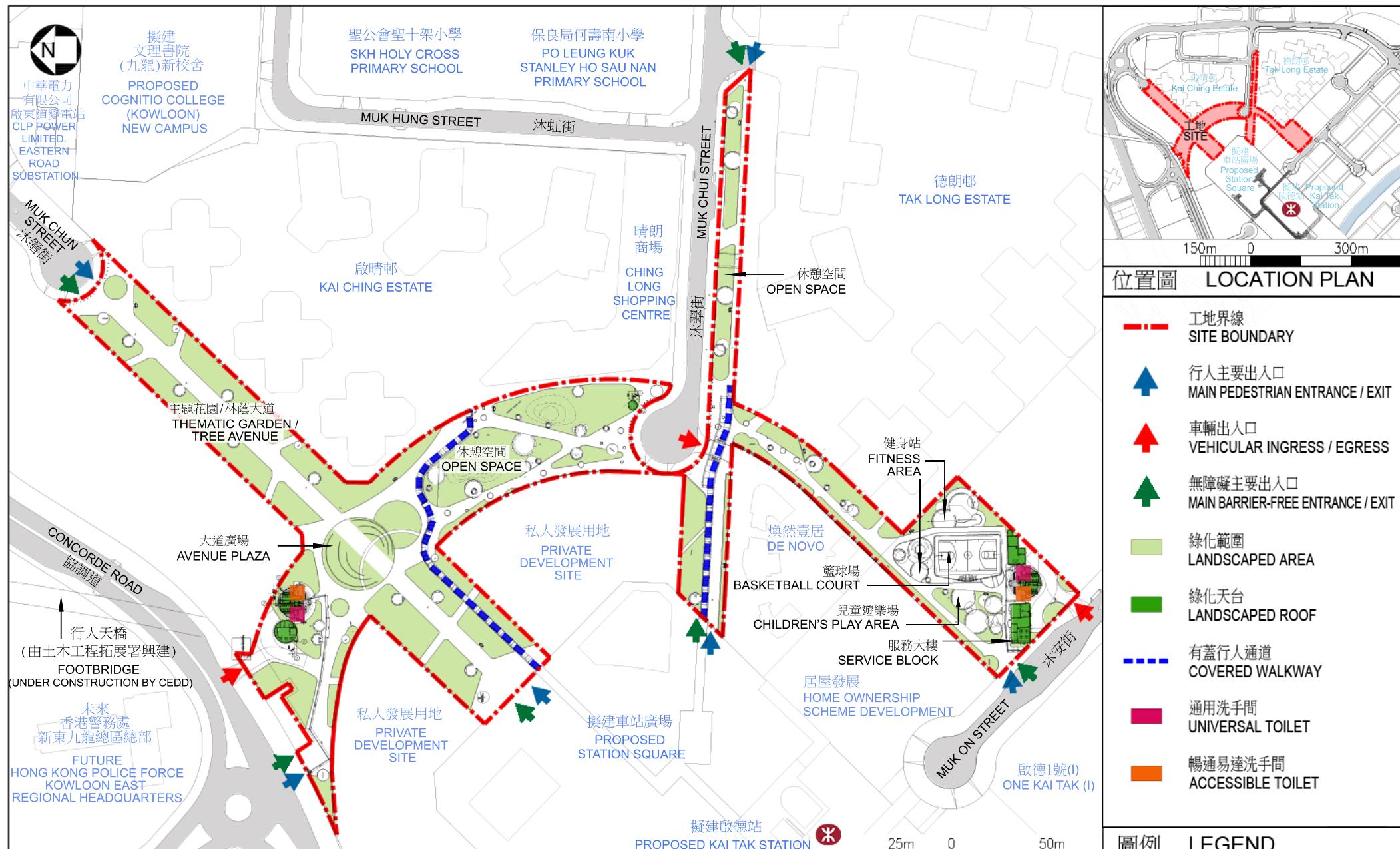
- (a) 樹齡達一百年或逾百年的古樹；
- (b) 具文化、歷史或重要紀念意義的樹木，例如風水樹、可作為寺院或文物古蹟地標的樹木和 紀念偉人或大事的樹木；
- (c) 屬貴重或稀有品種的樹木；
- (d) 樹形出眾的樹木(顧及樹的整體大小、形狀和其他特徵)，例如有簾狀高聳根的樹木、生長於特別生境的樹木；或
- (e) 樹幹直徑等於或超過 1.0 米的樹木(在地面以上 1.3 米的位置量度)，或樹木的高度、樹冠覆蓋範圍等於或超逾 25 米。

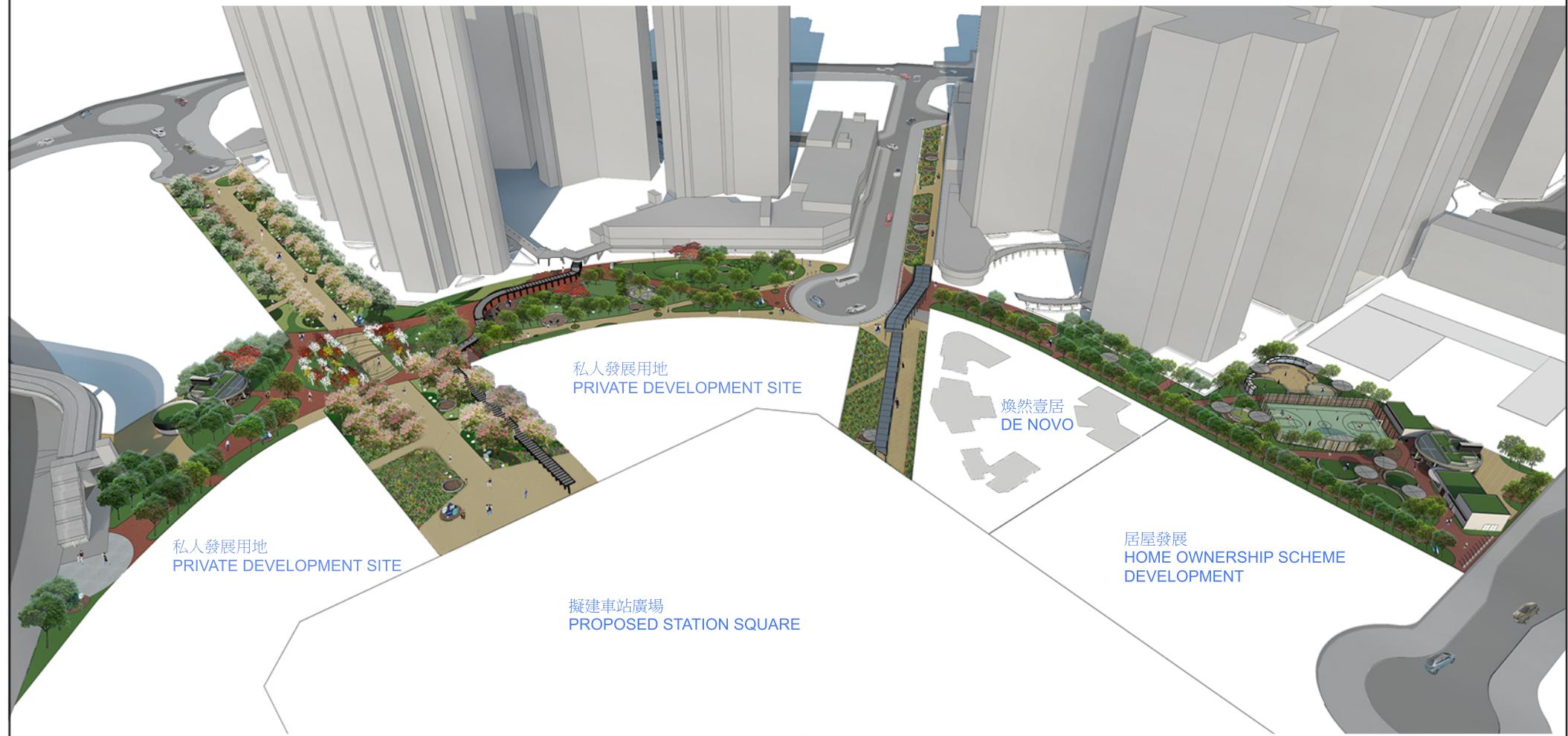
27. 我們估計為進行擬議工程而開設的職位有 90 個(80 個工人職位和 10 個專業或技術人員職位)，共提供 2 500 個人工作月的就業機會。

28. 在 2001 年 10 月 31 日的工務小組委員會會議上，部分委員建議政府日後提交有關啟德發展區的文件時，應包括啟德發展區(前稱「東南九龍發展區計劃」)工務計劃項下所有項目的範圍、核准工程計劃預算費及進度等資料，政府同意有關建議。有關資料載於附件 1 附錄 7。

29. 如上文第 2 段所提及，我們已在 2017 年 10 月為擬議工程進行招標。根據主要合約的回標價，我們對工程預算已作相應調整。最新的預算比早前載於立法會文件 CB(2)1680/16-17(02) 號的預算節省了 21.9%，我們認為新預算反映了現時的市場情況，並足夠支付擬議工程的開支。

民政事務局
2018 年 1 月





從西面俯瞰大道公園的景觀
AERIAL VIEW FROM WESTERN DIRECTION ON AVENUE PARK

構思圖 (I)
ARTIST'S IMPRESSION (I)

436RO
啟德大道公園
AVENUE PARK AT KAI TAK

ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



於林蔭大道的景觀透視圖

PERSPECTIVE VIEW ON TREE AVENUE

構思圖(II)
ARTIST'S IMPRESSION(II)

436RO
啟德大道公園
AVENUE PARK AT KAI TAK

ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



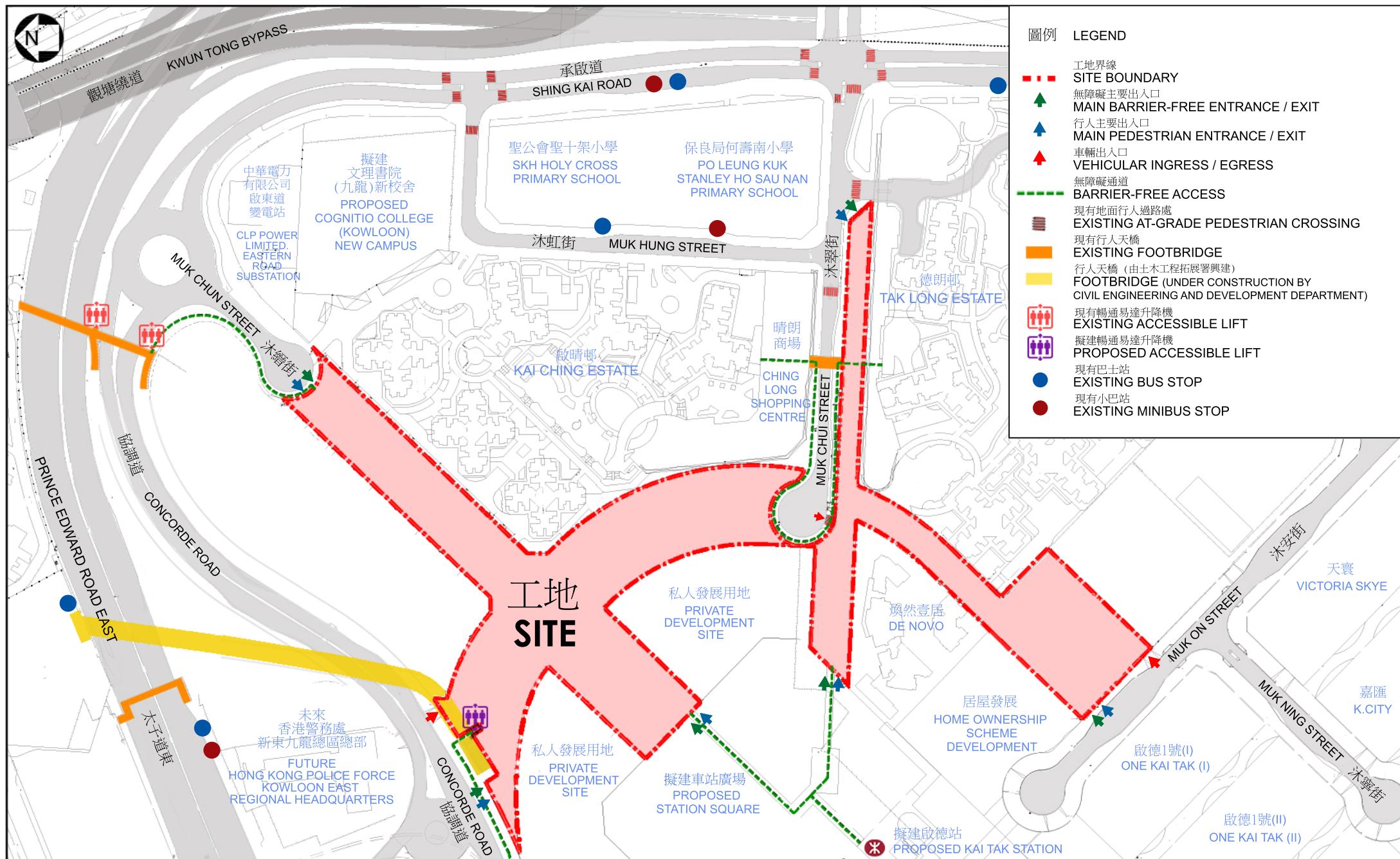
於大道廣場的景觀透視圖

PERSPECTIVE VIEW ON AVENUE PLAZA

構思圖 (III)
ARTIST'S IMPRESSION (III)

436RO
啟德大道公園
AVENUE PARK AT KAI TAK

ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



436RO – 啟德大道公園

估計顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字(按 2017 年 9 月價格計算)

	預計的人 工作月數	總薪級 平均薪點	倍數 (註 1)	估計費用 (百萬元)
(a) 合約管理的顧問 費 ^(註 2)	專業人員 技術人員	— —	— —	3.3 2.6
			小計	5.9#
(b) 駐工地人員的員 工開支 ^(註 3)	專業人員 技術人員	— 323	— 14	— 1.6
			小計	14.2
包括 –				
(i) 管理駐工地 人員的顧問 費			1.2#	
(ii) 駐工地人員 的薪酬			13.0#	
			總計	20.1

註

- 我們是採用倍數 1.6 乘以總薪級平均薪點，以估計顧問所提供的駐工地人員的開支。(目前，總薪級第 14 點的月薪為 27,485 元。)
- 合約管理的顧問費，是根據為 436RO 號工程計劃進行設計工作和建造工程的現有顧問合約計算得出。待財務委員會批准把 436RO 號工程計劃提升為甲級後，有關工作才會展開。
- 我們須待建造工程完成後，才可得知實際的工作月數和實際所需的開支。

備註

本附錄的費用數字以固定價格顯示，以對應同一年度總薪級表的薪點。以 # 號標記的數字在附件 1 第 5 段中是按付款當日價格計算。

啟德發展計劃
工務計劃甲級工程項目一覽表

(註：有關下列工務計劃項目的詳細資料，請參閱項目的工務小組委員會討論文件。)

工務計劃項目編號：**440CL**

工程計劃名稱：**九龍東南發展計劃－整體可行性研究**

提升為甲級的日期：**1995 年 4 月**

核准工程計劃預算費：**2 億 2,000 萬元**

工程計劃範圍：**這項工程計劃的範圍包括為整個九龍東南範圍進行整體可行性研究，以及相關的實驗室測試和工地勘測工程。**

進度簡報：**(a) 可行性研究已在 2003 年 12 月完成。**

(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 1 億 8,520 萬元。

* * *

工務計劃項目編號：**494CL(469CL 號工程計劃項下提升級別的部分項目)**

工程計劃名稱：**在啟德機場原址進行的九龍東南發展計劃－淨化及地盤整理工程**

提升為甲級的日期：**1998 年 2 月**

核准工程計劃預算費：**3 億 1,690 萬元**

工程計劃範圍：**在啟德機場北面停機坪進行土地淨化、拆除現有建築物和構築物，以及地盤整理工程。**

進度簡報：

- (a) 上述工程的土木工程和淨化土地後的監測工程已分別在 2002 年 4 月和 2003 年 12 月完成。
- (b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 2 億 8,180 萬元。

* * *

工務計劃項目編號：

694CL(469CL 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：

在啟德機場原址進行的九龍東南發展計劃－顧問費及工地勘測

提升為甲級的日期：

2001 年 11 月

核准工程計劃預算費：

1 億 1,590 萬元

工程計劃範圍：

就建造長 6 公里的箱形暗渠、5 個污水泵站、天橋、道路、污水渠、排水渠和拆卸舊機場客運大樓進行工地勘測工程和詳細設計工作，以配合啟德機場北面停機坪的發展計劃。

進度簡報：

- (a) 顧問工作已在 2002 年 1 月展開。
- (b) 客運大樓和相關構築物拆卸工程的詳細設計已經完成。
- (c) 北面停機坪第 1 期、第 2 期、第 3A 期、第 3B 期、第 4 期和第 5A 期基礎設施工程及啟德明渠重建及改善工程的詳細設計已經完成。
- (d) 北面停機坪基礎設施工程餘下部分的詳細設計正在進行。

* * *

工務計劃項目編號：**693CL(465CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：九龍東南發展計劃－啟德明渠進口道填海工程的顧問費及工地勘測

提升為甲級的日期：2001 年 11 月

核准工程計劃預算費：6,380 萬元

工程計劃範圍：就處理啟德明渠進口道的污染沉積物和進行填海工程、建造排水系統，以及拆卸橫跨啟德明渠進口道的現有機場滑行道橋樑進行工地勘測工程和詳細設計工作。

進度簡報：(a) 顧問工作已在 2002 年 1 月展開。

(b) 鑑於終審法院根據《保護海港條例》(第 531 章)就海港填海工程作出的裁決，顧問工作已由 2003 年 12 月起暫停，並已在 2006 年 7 月終止。

(c) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 5,020 萬元。

* * *

工務計劃項目編號：**699CL(482CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：九龍東南發展計劃－九龍灣填海和基礎建設工程的顧問費及工地勘測

提升為甲級的日期：2002 年 7 月

核准工程計劃預算費：1 億 570 萬元

工程計劃範圍：就處理九龍灣海床的污染沉積物和進行填海工程，以及建造海上構築物和設施、道路、排水渠和污水渠工程進行工地勘測工程和詳細設計工作。

進度簡報：(a) 顧問工作已在 2002 年 12 月展開。

(b) 鑑於終審法院根據《保護海港條例》(第 531 章)就海港填海工程作出的裁決，顧問工作已由 2003 年 12 月起暫停，並已在 2006 年 7 月終止。

(c) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 610 萬元。

* * *

工務計劃項目編號：**708CL(469CL)** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：九龍東南發展計劃－啟德機場北面停機坪的地盤整理和渠務工程

提升為甲級的日期：2004 年 2 月

核准工程計劃預算費：1 億 3,160 萬元

工程計劃範圍：建造長約 600 米的雙管道箱形暗渠，並停用 1 條現有的暗渠；以及拆卸啟德機場北面停機坪的客運大樓和停車場大樓。

進度簡報：(a) 工程合約在 2004 年 4 月展開，並已在 2006 年 9 月完成。

(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 1 億 3,130 萬元。

* * *

工務計劃項目編號：**719CL**

工程計劃名稱：啟德發展計劃－工程檢討

提升為甲級的日期：2006 年 12 月

核准工程計劃預算費：8,750 萬元

工程計劃範圍：進行詳細研究，以確定經修訂的啟德發展計劃初步發展大綱圖的工程可行性；以及進行初步預備工作，以便盡早在啟德發展郵輪碼頭。

進度簡報：顧問工作已在 2007 年 1 月展開，並已在 2010 年 4 月完成。這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 7,640 萬元。

* * *

工務計劃項目編號：**724CL(711CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：啟德發展計劃－前跑道南面發展項目前期基礎設施工程的勘測和詳細設計

提升為甲級的日期：2006 年 12 月

核准工程計劃預算費：3,800 萬元

工程計劃範圍：就建造道路、排水渠、污水渠、水管，以及遷移及重置現有的雷達設施，進行勘測和詳細設計工作，以配合前跑道南面的擬議發展計劃。

進度簡報：(a) 顧問工作已在 2007 年 1 月展開。

- (b) 南面停機坪的清拆和淨化工程，以及遷移及重置船隻航行監察服務雷達的設計工作已經完成。
- (c) 前期基礎設施第一期工程的設計已經完成。
- (d) 基礎設施工程餘下部分的設計已經完成。

* * *

工務計劃項目編號：**734CL(711CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：啟德發展計劃－在舊啟德機場南面停機坪進行清拆和淨化工程，以及在北角政府合署安裝輔助雷達

提升為甲級的日期：2008 年 2 月

核准工程計劃預算費：1 億 2,010 萬元

工程計劃範圍：清拆和淨化舊啟德機場南面停機坪內約 12 600 平方米的土地；以及在北角政府合署安裝輔助雷達和進行相關工程。

進度簡報：

- (a) 工程合約在 2008 年 5 月展開，並已在 2010 年 1 月完成。
- (b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 8,250 萬元。

* * *

工務計劃項目編號：**738CL(465CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－啟德明渠進口道及觀塘避風塘改善工程的詳細設計和工地勘測

提升為甲級的日期： 2009 年 5 月

核准工程計劃預算費： 5,000 萬元

工程計劃範圍： 就處理污染沉積物，以及在前跑道打開 1 個 600 米缺口，並在上面建造 1 個以樁柱承托的建築平台進行工地勘測工程、緩解環境影響措施測試及監察和詳細設計工作，以及相關工程。

進度簡報：

- (a) 顧問工作已在 2009 年 8 月展開。
- (b) 第 1 期工程的詳細設計已經完成。
- (c) 在 2015 年根據最新收集的監察數據進行了全面審核，並決定以截流泵水計劃取代打開 600 米缺口的原來建議。在 2015 年第三季諮詢了觀塘、九龍城及黃大仙區議會及啟德海濱發展專責小組並獲得普遍支持。第二期工程的設計(截流泵水計劃)正在進行。

* * *

工務計劃項目編號： **740CL(702CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－前跑道發展項目的餘下基礎設施工程的詳細設計和工地勘測

提升為甲級的日期： 2009 年 5 月

核准工程計劃預算費： 3,200 萬元

工程計劃範圍：就在前跑道建造以樁柱承托的建築平台等道路工程、南面停機坪範圍內的道路、行人天橋、排水渠、污水渠、水管以及相關工程，進行工地勘測工程及詳細設計工作。

進度簡報：顧問工作已在 2009 年 7 月展開，基礎設施工程的詳細設計正在進行。

* * *

工務計劃項目編號：**739CL(469CL)** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪第一期基礎設施

提升為甲級的日期：2009 年 5 月

核准工程計劃預算費：5 億 6,650 萬元

工程計劃範圍：建造長約 2.6 公里的新道路和北面停機坪內的其他道路工程；建造 2 條行人天橋和 2 條箱形排水暗渠；改善橫越太子道東的 3 條現有行人隧道；排水渠、污水渠、水管以及相關工程。

進度簡報：工程在 2009 年 7 月展開，並已在 2013 年 12 月完成。

* * *

工務計劃項目編號：**741CL(711CL)** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：啟德發展計劃－前跑道南面發展項目的前期基礎設施第一期工程

提升為甲級的日期：2009 年 5 月

核准工程計劃預算費： 5 億 3,960 萬元

工程計劃範圍： 建造 1 條長約 1.8 公里的行車道；建造 1 個滅火輪泊位連登岸梯級；建造雨水渠、1 個污水泵房、排污渠、水管以及相關工程，以配合前跑道南面發展計劃。

進度簡報： 工程合約在 2009 年 9 月展開，並已在 2013 年 12 月完成。

* * *

工務計劃項目編號： **841TH(785TH** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： T2 主幹路－勘測和設計

提升為甲級的日期： 2009 年 6 月

核准工程計劃預算費： 1 億 3,360 萬元

工程計劃範圍： 環境、交通、海事、文物和其他相關的影響評估；工程的詳細設計以及相關的 T2 主幹路工地勘測和監管工作。

進度簡報： (a) 顧問工作已在 2009 年 7 月展開。

(b) 環境影響評估報告已在 2013 年 9 月獲得批准。

(c) 工程的詳細設計正在進行。

* * *

工務計劃項目編號： **45CG**

工程計劃名稱： 啟德發展計劃區域供冷系統

提升為甲級的日期： 2009 年 6 月

核准工程計劃預算費： 39 億 5,700 萬元(在 2016 年 4 月 29 日獲財務委員會批准)，用以進行這項工程計劃的第一、第二及第三期(組合甲、乙及丙)工程。

工程計劃範圍： 興建供冷系統，包括供冷站、地下海水泵房和操作設施；敷設海水入水和排水管道、冷凍水配水管道網絡以及為啟德發展區提供接駁設施。

- 進度簡報：
- (a) 第一期工程合約在 2011 年 2 月展開，並已在 2013 年 1 月完成。
 - (b) 第二期工程合約已在 2011 年 3 月展開，並已在 2014 年 9 月完成。
 - (c) 第三期(組合甲)工程已在 2013 年 7 月展開，並已在 2017 年 12 月完成。
 - (d) 第三期(組合乙)工程已在 2015 年 9 月展開，預計在 2018 年 12 月完成。
 - (e) 第三期(組合丙)工程已在 2016 年 9 月展開，預計最遲在 2020 年 3 月完成。

* * *

工務計劃項目編號： **736CL**

工程計劃名稱： 啟德郵輪碼頭發展的土地平整工程

提升為甲級的日期： 2009 年 11 月

核准工程計劃預算費： 23 億 390 萬元

工程計劃範圍： 建造長約 1 100 米的海堤、樁基結構、海事設施和構築物，以及進行啟德郵輪碼頭的疏浚工程。

進度簡報： 啟德郵輪碼頭發展的土地平整工程已經完成，第一個及第二個泊位已先後在 2013 年 6 月及 2014 年 9 月啟用。餘下的疏浚工程亦已在 2015 年 12 月完成。

* * *

工務計劃項目編號： **7GA**

工程計劃名稱： 啟德郵輪碼頭發展的郵輪碼頭大樓及附屬設施

提升為甲級的日期： 2010 年 4 月

核准工程計劃預算費： 58 億 5,210 萬元

工程計劃範圍： 在啟德發展區前機場跑道南端建設新郵輪碼頭設施；以及碼頭前沿區的屋宇裝備工程。

進度簡報： 工程合約在 2010 年 5 月展開，並已在 2013 年 5 月完成。

* * *

工務計劃項目編號： **745CL(465CL)** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－啟德明渠進口道及觀塘避風塘的改善工程(第一期)

提升為甲級的日期： 2011 年 6 月

核准工程計劃預算費： 7 億 1,770 萬元

工程計劃範圍：	以生物除污法處理啟德明渠進口道和觀塘避風塘海床約 90 公頃範圍的污染沉積物；在啟德明渠進口道海床進行疏浚工程；拆卸已棄置的碼頭繫纜樁，並在土瓜灣避風塘附近進行相關的改善工程。
進度簡報：	工程在 2011 年 7 月展開，並已在 2014 年 7 月完成。
* * *	
工務計劃項目編號：	746CL(469CL 號工程計劃項下提升級別的部分項目)
工程計劃名稱：	啟德發展計劃 – 啟德機場北面停機坪第 2 期基礎設施
提升為甲級的日期：	2011 年 6 月
核准工程計劃預算費：	3 億 5,580 萬元
工程計劃範圍：	建造長約 590 米道路和長約 2110 米的行人路、箱形排水暗渠、污水泵房，以及進行相關工程。
進度簡報：	工程合約在 2011 年 7 月展開，並已在 2015 年 6 月大致完成。
* * *	
工務計劃項目編號：	749CL(711CL 號工程計劃項下提升級別的部分項目)
工程計劃名稱：	啟德發展計劃 – 在郵輪碼頭大樓頂部重置雷達
提升為甲級的日期：	2011 年 6 月

核准工程計劃預算費： 8,840 萬元

工程計劃範圍： 重置雷達和相關的信號處理與轉發設備；以及建造 1 個雷達罩、1 個雷達罩支架和進行相關工程。

進度簡報： (a) 工程合約在 2011 年 8 月展開，並已在 2013 年 6 月完成。

(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 8,770 萬元。

* * *

工務計劃項目編號： **172BF**

工程計劃名稱： 九龍灣祥業街消防局暨救護設施興建計劃

提升為甲級的日期： 2011 年 7 月

核准工程計劃預算費： 2 億 1,000 萬元

工程計劃範圍： 在九龍灣興建 1 座樓高 6 層、附連救護車設備暨市區搜救裝備倉的新消防局。

進度簡報： 工程合約在 2011 年 7 月展開，並已在 2013 年 6 月完成。

* * *

工務計劃項目編號： **109KA**

工程計劃名稱： 在啟德發展區興建工業貿易大樓

提升為甲級的日期： 2012 年 1 月

核准工程計劃預算費： 26 億 4,510 萬元

工程計劃範圍： 建造淨作業樓面面積約 32 400 平方米的政府辦公室和附屬物業管理設施；以及 1 個淨作業樓面面積約 600 平方米的社區會堂。

進度簡報： 工程合約在 2012 年 1 月展開，並已在 2015 年 4 月完成。

* * *

工務計劃項目編號： **443RO(425RO)** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 九龍城區啟德跑道公園－第一期

提升為甲級的日期： 2012 年 7 月

核准工程計劃預算費： 1 億 6,970 萬元

工程計劃範圍： 在跑道末端面向鯉魚門並沿觀塘方向伸延的海邊建造 1 條全長 270 米的海濱長廊；建造 1 個附設座位和廣植花木的大型草坪，以及附屬設施。

進度簡報： 工程合約在 2012 年 8 月展開，並已在 2014 年 4 月完工。

* * *

工務計劃項目編號： **439RO**

工程計劃名稱： 觀塘海濱花園(第二期)

提升為甲級的日期： 2012 年 7 月

核准工程計劃預算費： 2 億 5,070 萬元

工程計劃範圍： 在觀塘公眾貨物裝卸區舊址建造設有長 750 米步道的海濱花園；以及進行觀塘海濱

花園(第一期)提升設施工程，包括增加燈光裝置、安裝閉路電視和廣播系統。

進度簡報：

工程合約已在 2013 年 2 月展開，並已在 2014 年 12 月完成。

* * *

工務計劃項目編號：

167CD(469CL) 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：

啟德發展計劃－啟德明渠重建及改善工程

提升為甲級的日期：

2013 年 1 月

核准工程計劃預算費：

24 億 8,820 萬元

工程計劃範圍：

重建及改善由太子道東至啟德明渠進口道的一段啟德明渠；興建 2 個密封式淤泥清理站和車輛出入口，以及進行附屬工程。

進度簡報：

工程合約已在 2013 年 1 月展開，預計在 2018 年 4 月完成。

* * *

工務計劃項目編號：

76MM

工程計劃名稱：

設立兒童專科卓越醫療中心(香港兒童醫院)

提升為甲級的日期：

2013 年 6 月

核准工程計劃預算費：

129 億 8,550 萬元

工程計劃範圍：

在啟德發展區南面停機坪設立兒童專科卓越醫療中心，提供 468 張病床。

進度簡報： 工程合約已在 2013 年 8 月展開，並已在 2017 年 9 月完成。

* * *

工務計劃項目編號： **761CL(469CL)** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪第 3A 期及第 4 期基礎設施

提升為甲級的日期： 2013 年 6 月

核准工程計劃預算費： 22 億 5,530 萬元

工程計劃範圍： 第 3A 期基礎設施－
建造道路、1 條行車隧道、1 條行人隧道；將現有 1 條行人隧道延伸；重建現有道路；建造相關的排水系統、污水系統、水管、道路，以及進行其他附屬工程。

第 4 期基礎設施－
建造道路；重建並擴闊現有行人路；建造 2 個污水泵站及雙管加壓污水管；建造相關的排水系統及污水系統，以及進行其他附屬工程。

進度簡報： 工程合約已在 2013 年 7 月分階段展開，第 3A 期合約已在 2017 年 6 月大致完成，預計第 4 期合約在 2018 年第 1 季大致完成。

* * *

工務計劃項目編號： **349EP**

工程計劃名稱： 九龍啟德發展計劃(地盤 1A-3)1 所設有 30 間課室的小學

提升為甲級的日期： 2013 年 7 月

核准工程計劃預算費： 3 億 1,240 萬元

工程計劃範圍： 在九龍啟德發展計劃(地盤 1A-3)興建 1 所設有 30 間課室的小學

進度簡報： 工程合約在 2013 年 11 月展開，在 2015 年 12 月已完成。

* * *

工務計劃項目編號： **350EP**

工程計劃名稱： 九龍啟德發展計劃(地盤 1A-4)1 所設有 30 間課室的小學

提升為甲級的日期： 2013 年 7 月

核准工程計劃預算費： 3 億 1,750 萬元

工程計劃範圍： 在九龍啟德發展計劃(地盤 1A-4)興建 1 所設有 30 間課室的小學

進度簡報： 工程合約在 2013 年 11 月展開，在 2015 年 12 月已完成。

* * *

工務計劃項目編號： **287RS(272RS** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德體育園區－施工前工程

提升為甲級的日期： 2015 年 7 月

核准工程計劃預算費： 6,270 萬元

工程計劃範圍：

為主要工程擬備技術規格、工程造價估算、招標文件(包括涉及土地勘測、公用設施繪製地圖工作、地形和樹木測量的資料)及評審標書。

進度簡報：

施工前工程由 2015 年 12 月開始分階段展開，土地勘測、公用設施繪製地圖工作、地形、樹木測量和擬備招標文件的工作已經完成。主要工程合約在 2017 年 12 月 29 日開始招標。

* * *

工務計劃項目編號：

711CL

工程計劃名稱：

啟德發展計劃－前跑道南面發展項目的基礎設施工程

提升為甲級的日期：

2015 年 7 月

核准工程計劃預算費：

57 億 5,710 萬元

工程計劃範圍：

建造道路、1 個高架園景平台(附設升降機及樓梯)、路旁隔音屏障、1 個地下支撐結構作備置工程，以便日後興建 T2 主幹路、改善九龍灣 3 個現有道路交界處，以及興建相關的排水系統、污水系統、水管、道路工程、環境美化和其他附屬工程。

進度簡報：

工程合約在 2015 年 11 月展開，預計在 2019 年前分期完成。

* * *

工務計劃項目編號：

65TR

工程計劃名稱：

九龍東環保連接系統詳細可行性研究

提升為甲級的日期： 2015 年 7 月

核准工程計劃預算費： 9,230 萬元

- 工程計劃範圍：
- (a) 就環保連接系統評估最合適的環保交通模式，以及制訂 1 個規劃妥善的綜合多模式連接系統以加強東九龍的連繫；
 - (b) 審視環保連接系統的財務可行性、環保方面的可接受程度及技術可行性；
 - (c) 審視擬議觀塘連接橋對使用觀塘避風塘及啟德明渠進口道水體的影響，以及制訂緩解措施；
 - (d) 檢討和審視環保連接系統的網絡發展；以及
 - (e) 評估環保連接系統的創意設計，並作出安排以提高其吸引力及成本效益。

進度簡報：

詳細可行性研究在 2015 年 10 月展開，預計在 2018 年年底前完成。

* * *

工務計劃項目編號：

797CL(469CL 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：

啟德發展計劃 – 前北面停機坪第 3B 期及第 5A 期基礎設施

提升為甲級的日期： 2016 年 5 月

核准工程計劃預算費： 21 億 5,280 萬元

工程計劃範圍：

第 3B 期 -

建造道路、1 條高架圓景行人道、1 條行人隧道；拆卸現有 1 條天橋；進行道路改善工程；進行相關的排水系統、污水系統、水管、環境美化和其他附屬工程。

第 5A 期 -

建造道路、1 條行人隧道；進行相關的排水系統(包括箱形暗渠)、污水系統、水管、環境美化和其他附屬工程。

進度簡報：

工程合約自 2016 年 9 月起分階段展開，預計在 2020 年年底前大致分期完成。

* * *

工務計劃項目編號：

237LP

工程計劃名稱：

東九龍總區總部及行動基地暨牛頭角分區警署

提升為甲級的日期：

2016 年 5 月

核准工程計劃預算費：

31 億 8,600 萬元

工程計劃範圍：

拆卸現已空置的啟德行動基地；興建綜合大樓；以及綜合大樓落成後拆卸相關建築物和設施。

進度簡報：

建造工程已在 2016 年 7 月展開，預計在 2019 年完成。

* * *

工務計劃項目編號：

271ES

工程計劃名稱：

啟德發展計劃(地盤 1A-2)1 所設有 30 間課室的中學

提升為甲級的日期： 2016 年 6 月

核准工程計劃預算費： 4 億 4,670 萬元

工程計劃範圍： 興建 1 所設有 30 間課室的中學及附屬設施。

進度簡報： 建造工程在 2016 年 12 月展開，預計在 2019 年完成。

* * *

工務計劃項目編號： **272RS**

工程計劃名稱： 啟德體育園

提升為甲級的日期： 2017 年 6 月

核准工程計劃預算費： 318 億 9,800 萬元

工程計劃範圍： 建造 1 個可容納約 5 萬名觀眾的主場館、1 個可容納約 5 000 名觀眾的公眾運動場，及 1 個可容納約 1 萬名觀眾並設有主場的室內體育館、1 個設有景觀和大量綠蔭的大幅休憩用地，以及零售和餐飲設施。

進度簡報： 工程合約已在 2017 年 12 月 29 月進行招標。

* * *

工務計劃項目編號： **92MM**

工程計劃名稱： 在啟德發展區興建新急症醫院—籌備工作

提升為甲級的日期： 2017 年 7 月

核准工程計劃預算費： 7 億 6,930 萬元

工程計劃範圍：

- (a) 顧問服務以進行大綱草圖設計和詳細設計，以及為擬議的新急症醫院和毗鄰的海濱長廊擬備招標文件和評審標書等工作；以及
- (b) 工地勘察、小型調查（例如初步環境評估、樹木和地形調查，公用事業調查和影響評估研究等）。

進度簡報：

- (a) 工程已委託醫院管理局（醫管局）。醫管局在 2017 年 9 月委聘了顧問公司。
- (b) 綱要和詳細設計現正進行中。

* * *

香港兒童醫院旁的海濱長廊

工程計劃的範圍和性質

這項工程計劃的工地位於香港兒童醫院(下稱「兒童醫院」)旁的海濱，面積約 6 700 平方米，工程計劃的範圍包括－

- (a) 1 條連貫的行人步行海濱長廊；
- (b) 設有長椅、有蓋座椅及廣植花卉樹木的園景區；
- (c) 1 個兒童遊樂場；以及
- (d) 附屬設施，包括洗手間、1 個育嬰間等。

— 工程計劃的位置及工地平面圖、構思圖及無障礙通道平面圖載於附件 2 附錄 1 至 4。

2. 如獲財務委員會批准撥款，我們計劃在 2018 年第三季開展擬議工程，2020 年第二季完工。

理由

3. 啟德發展區擬發展為「香港文化體育和旅遊綠茵樞紐」，而「以人為本」為其主要規劃特色之一，故此海旁地區主要預留作公園和海濱長廊供市民使用。為配合此項特色，政府擬興建 1 條從茶果嶺至馬頭角的連貫海濱長廊，而擬議工程計劃屬其組成部分。整條海濱長廊會分不同階段興建。為配合在 2018 年啟用的兒童醫院，我們有迫切需要興建兒童醫院旁的一段海濱長廊(即本工程項目)，以期盡早開放予市民及兒童醫院的訪客使用。在景觀上，擬議工程計劃將海濱長廊及位於兩幢兒童醫院大樓之間的廣場連接一起。

對財政的影響

4. 按付款當日價格計算，我們估計這項工程計劃的建設費用為 8,220 萬元(請參閱下文第 6 段)，分項數字如下－

	百萬元 (按付款當日 價格計算)
(a) 工地工程	10.1
(b) 建築工程	7.5
(c) 屋宇裝備	10.2
(d) 渠務工程	6.0
(e) 外部工程	39.9
(f) 額外的節省能源、綠化和 循環使用裝置	1.0
(g) 家具和設備 ¹	0.1
(h) 應急費用	7.4
	小計
	82.2

5. 我們認為工程計劃預算費用與政府進行同類工程計劃的費用相若。

6. 如撥款獲得批准，我們計劃作出分期開支安排如下－

年度	百萬元 (按付款當日價格計算)
2018-2019	7.4
2019-2020	33.3
2020-2021	23.4
2021-2022	7.4
2022-2023	6.5
2023-2024	4.2
	82.2

¹ 這項預算費用是根據暫定所需的家具和設備項目計算得出。

7. 我們按政府對 2018 至 2024 年期間公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新一組假設，制定按付款當日價格計算的預算。由於可以預先清楚界定工程範圍，我們會以總價合約推展建造工程。合約會訂定可調整價格的條文。

8. 我們估計這項工程計劃引致的每年經常開支為 320 萬元。

公眾諮詢

9. 我們分別在 2013 年 2 月 7 日和 2015 年 7 月 16 日，就擬議工程計劃的範圍和概念設計圖諮詢九龍城區議會轄下文娛康樂及地區設施管理委員會(下稱「文康地管會」)。委員支持工程計劃。

10. 我們亦在 2015 年 8 月 18 日就工程計劃的擬議設計諮詢海濱事務委員會的啟德海濱發展專責小組(下稱「專責小組」)，專責小組原則上不反對進行有關工程計劃。我們在最後擬定詳細設計時已考慮文康地管會及專責小組的意見。

11. 我們在 2017 年 4 月 26 日諮詢立法會民政事務委員會，委員會委員支持工程計劃，亦不反對把撥款建議提交工務小組委員會。我們已在 2017 年 6 月 8 日向委員會提交委員要求的補充資料。

對環境的影響

12. 這項工程計劃不屬於《環境影響評估條例》(第 499 章)的指定工程項目。這項工程計劃不會對環境造成長遠的不良影響。我們已在工程預算費內預留實施適當緩解措施的費用，以控制對環境的短期影響。

13. 我們會在有關合約訂定條文，要求承建商實施緩解措施，控制施工期間的噪音、塵埃和工地流出的廢水所造成的滋擾，確保符合既定的標準和準則。這些措施包括在進行高噪音建築工程時，使用滅音器或減音器、豎設隔音板或隔音屏障和建造圍牆；經常清洗工地和在工地灑水；以及設置車輪清洗設施。

14. 在策劃和設計階段，我們曾考慮採取措施，以盡量減少產生建築廢物(例如採用金屬圍板和告示牌，以便這些物料可在其他工程計劃循環使用或再用)。此外，我們會要求承建商盡可能在工地或其他適合的建築工地再用惰性建築廢物(例如在工地內以挖掘所得的物料作填料用途)，以盡量減少須於公眾填料接收設施²處置的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，我們會鼓勵承建商盡量利用已循環使用或可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。

15. 在施工階段，我們會要求承建商提交計劃書，列明廢物管理措施，供政府批核。計劃書須載列適當的緩解措施，以避免和減少產生惰性建築廢物，並把這些廢物再用和循環使用。我們會確保工地的日常運作符合經核准的計劃，並會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，然後運送到適當的設施處置。我們會以運載記錄制度，監管惰性建築廢物和非惰性建築廢物分別運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的情況。

16. 我們估計這項工程計劃合共會產生 9 175 公噸建築廢物，其中 905 公噸 (9.9%) 惰性建築廢物會在工地再用，另外 7 410 公噸 (80.8%) 惰性建築廢物會運送到公眾填料接收設施供日後再用。我們會把餘下的 860 公噸 (9.3%) 非惰性建築廢物於堆填區處置。就這項工程計劃而言，把建築廢物運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的費用，估計總額為 70 萬元 (金額是根據《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)所列明，在公眾填料接收設施處置的物料每公噸收費 71 元；而在堆填區處置的物料則每公噸收費 200 元計算)。

對文物的影響

17. 這項工程計劃不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點或歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

² 公眾填料接收設施列載於《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)附表 4。任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施處置惰性建築廢物。

土地徵用

18. 這項工程計劃無須徵用任何土地。

節省能源、綠化和循環使用裝置

19. 這項工程計劃會採用多種節能裝置和可再生能源技術，特別包括－

- (a) 發光二極管照明裝置；以及
- (b) 太陽能照明裝置。

20. 在綠化措施方面，我們會在適當地方進行垂直綠化，以收環保和美化之效。

21. 採用上述裝置，估計所需的額外費用總額為 100 萬元(包括用於節能裝置的 17,000 元)，這筆款項已計入這項工程計劃的預算費內。這些節能裝置每年可節省 4.2% 的能源消耗量，其成本回收期約為 10 年。

背景資料

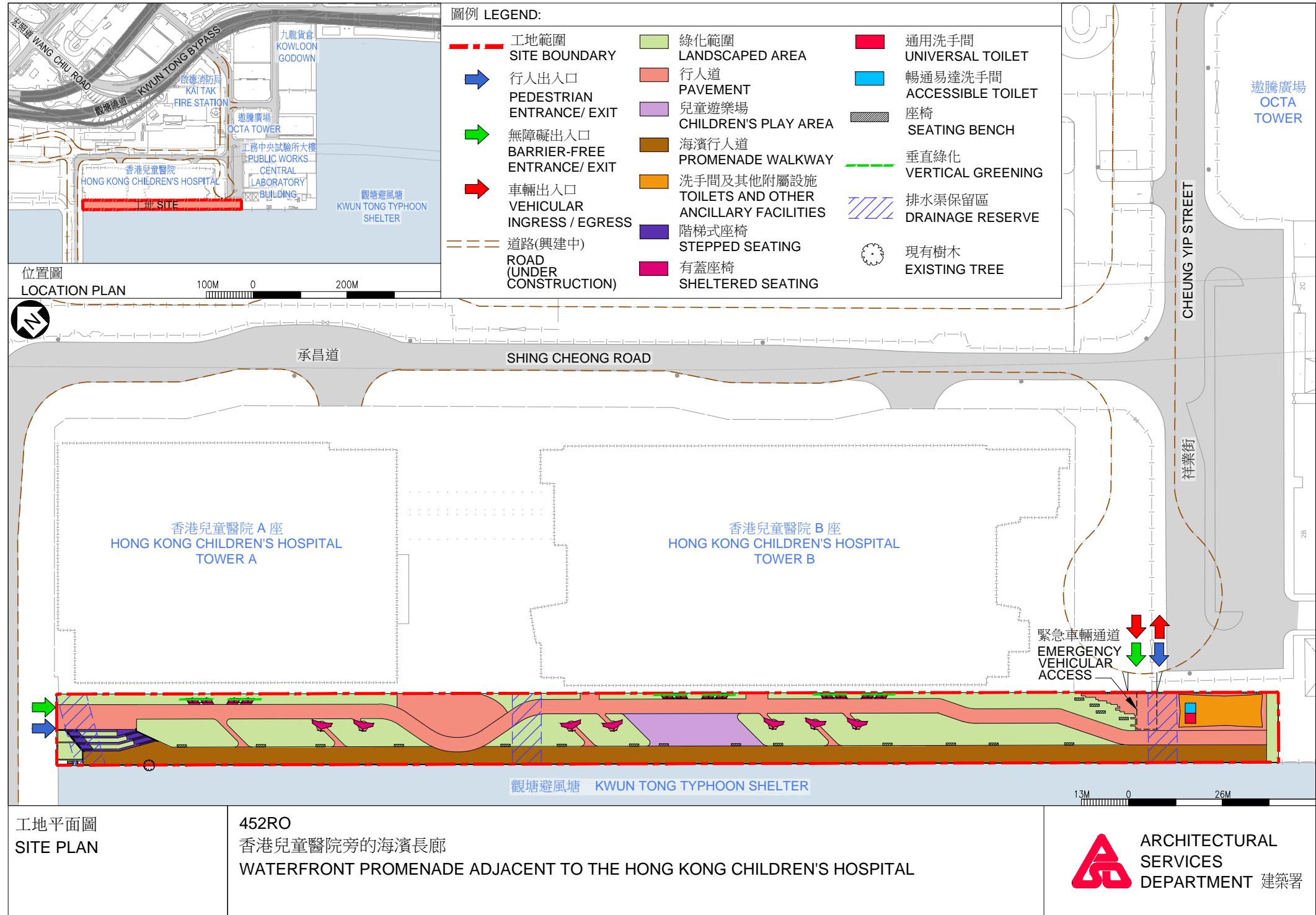
22. 我們在 2013 年 9 月把 **452RO** 號工程計劃提升為乙級。我們已在 2015 年 9 月委聘顧問進行多項工作，包括模型製作及電腦動態模擬，所需費用總額約為 10 萬元，並已在整體撥款分目 **3100GX**「為工務計劃丁級工程項目進行可行性研究、小規模勘測工作及支付顧問費」項下撥款支付顧問提供的服務和工程費用。上述顧問服務及工程已全部完成。

23. 在工程計劃的範圍內只有 1 棵樹，我們會予以保留。我們會把種植樹木建議納入工程計劃內，包括種植約 82 棵樹、6 000 箍灌木及 3 000 簇地被植物，以及闢設 1 800 平方米草地。

24. 我們估計為進行擬議工程而開設的職位有 40 個(35 個工人職位和 5 個專業或技術人員職位)，共提供 720 個個人工作月的就業機會。

25. 在 2001 年 10 月 31 日的工務小組委員會會議上，有委員建議，政府日後就啟德發展計劃(前稱「東南九龍發展計劃」)向工務小組委員會提交文件時，應在文件內載列啟德發展計劃下所有工務計劃項目的資料，包括工程範圍、核准預算費及工程進度，政府同意有關建議。有關資料載於附件 1 附錄 7。

民政事務局
2018 年 1 月





從東南面望向海濱的構思圖
PERSPECTIVE VIEW
FROM SOUTH EASTERN
DIRECTION
(ARTIST'S IMPRESSION)

452RO
香港兒童醫院旁的海濱長廊
WATERFRONT PROMENADE ADJACENT TO THE HONG KONG CHILDREN'S HOSPITAL

 ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署

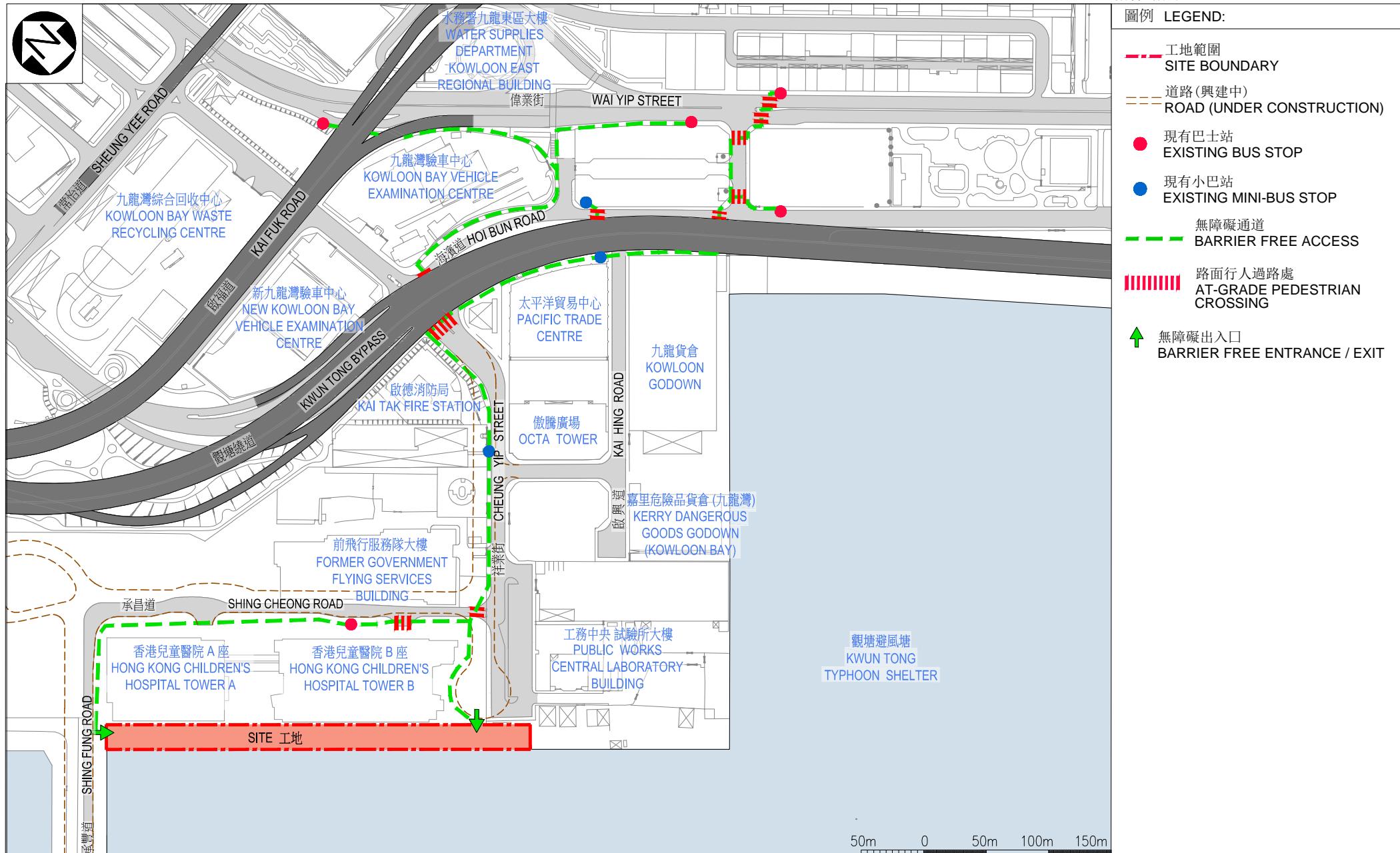


從西南面望向海濱的構思圖
PERSPECTIVE VIEW
FROM SOUTH WEST
DIRECTION
(ARTIST'S IMPRESSION)

452RO

香港兒童醫院旁的海濱長廊

WATERFRONT PROMENADE ADJACENT TO THE HONG KONG CHILDREN'S HOSPITAL



無障礙通道平面圖
PLAN OF BARRIER-FREE ACCESS

452RO
香港兒童醫院旁的海濱長廊
WATERFRONT PROMENADE ADJACENT TO THE HONG KONG CHILDREN'S HOSPITAL

ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署

海濱道公園及其鄰近範圍改善工程

工程計劃的範圍和性質

466RO 號工程計劃的擬議工程範圍包括 –

- (a) 改善海濱道公園(下稱「公園」)(附件 3 附錄 1 的工地 A)，面積約 9 300 平方米，當中包括 –
 - (i) 翻新一個現有的五人足球場；
 - (ii) 設有多用途草地並種植樹木的園景區；
 - (iii) 長者健身園地、休憩處、涼亭及設有長椅的避雨亭；
 - (iv) 具備音響及燈光效果的主題裝置；
 - (v) 環保裝置；以及
 - (vi) 附屬設施，包括廁所連更衣室、育嬰室、管理處、急救室及 Wi-Fi 無線上網接達點等；
- (b) 改建觀塘繞道下的「反轉天橋底」四號場(附件 3 附錄 1 的工地 B)，面積約 3 000 平方米，當中包括 –
 - (i) 為旅遊車、私家車及電單車提供路旁泊車位；
 - (ii) 連接公園至觀塘海濱花園的行人路及美化市容地帶；
 - (iii) 改善「反轉天橋底」四號場與觀塘海濱花園的銜接，以加強兩處用地的連繫；以及
 - (iv) 在「反轉天橋底」四號場與海濱道之間(附件 3 附錄 1 內的工地 E)設立綠化緩衝區；

- (c) 在觀塘海濱花園(附件 3 附錄 1 的工地 C)約 1 400 平方米範圍內安裝燈光裝置；以及
- (d) 沿基業街與順業街之間的海濱道(附件 3 附錄 1 的工地 E)，以及在勵業街與順業街之間毗鄰公園的一段偉業街(附件 3 附錄 1 的工地 D)進行街景優化工程。
2. 如獲財務委員會批准撥款，我們計劃在 2018 年第三季展開擬議工程計劃的建造工程，以期在 2021 年第二季完成。
3. 這項工程計劃的位置圖、工地平面圖、兩幅構思圖及無障礙通道平面圖(工地 A 至 C)分別載於附件 3 附錄 1 至 5。

理由

4. 為配合起動九龍東措施，把九龍東轉型為另一個核心商業區，並改善行人暢達度，現建議改善公園、「反轉天橋底」四號場及鄰近範圍的街景。
5. 公園建於 1990 年，主要服務區內的工作人口。公園現有的設施需要改善，以應付工作人口及市民大眾不斷轉變的需要。根據這項工程計劃，我們會在公園內種植更多植物以增加綠化覆蓋率，並提高植物品種的生物多樣性。此外，我們亦會改善公園的休憩設施，包括翻新現有的足球場，使其符合五人足球賽例標準¹，並提供長者健身園地、中央草地及優化的休憩處等新設施。該足球場將改建成多用途場地，可作足球及其他活動之用。
6. 公園對面的「反轉天橋底」四號場用地擬設立園景區，以及旅遊車、私家車及電單車泊車位。提供這些泊車設施，將更方便市民(特別是需要較方便通道的人士)前往海濱，讓他們可更好享用公園和觀塘海濱花園。這些建議，連同擬議在海濱道及偉業街的部分路段所進行的綠化及街景優化工程，將可進一步提升區內的步行環境。

¹ 即國際足球協會所公布的標準。

對財政的影響

7. 按付款當日價格計算，我們估計這項工程計劃的建設費用為1億8,670萬元(請參閱下文第9段)，分項數字如下－

	百萬元 (按付款當日 價格計算)
(a) 工地工程	6.9
(b) 拆卸工程	9.6
(c) 建築工程	16.3
(d) 屋宇裝備	22.4
(e) 渠務工程	7.4
(f) 外部工程	62.9
(g) 額外的節省能源、綠化及循環使用裝置	3.0
(h) 家具和設備 ²	0.2
(i) 街景優化工程及觀塘繞道下四號場的改建	41.1
(j) 應急費用	16.9
	總計 186.7

8. 我們認為預算工程費用與政府進行的同類工程計劃的價格相若。

9. 如獲批准撥款，我們計劃作出分期開支安排如下－

² 預算費用是根據暫定所需的家具和設備項目計算得出。

年度	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2018-19	13.7
2019-20	29.9
2020-21	64.4
2021-22	36.9
2022-23	28.4
2023-24	10.8
2024-25	2.6
	186.7

10. 我們按政府對 2018 至 2025 年期間公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新一組假設，制定按付款當日價格計算的預算。由於可以預先清楚界定工程範圍，如撥款獲得批准，我們會以總價合約形式推展建造工程。合約會訂定可調整價格的條文。

11. 我們估計這項工程計劃引致的每年經常開支為 570 萬元。

公眾諮詢

12. 我們在 2014 年 11 月 20 日、2016 年 7 月 14 日及 2017 年 3 月 16 日，就工程計劃的範圍、概念設計、詳細設計及實施時間表，諮詢觀塘區議會轄下的地區設施管理委員會，並提供最新資料。觀塘區議會支持這項工程計劃。我們亦在 2016 年 10 月 4 日諮詢啟德海濱發展專責小組。小組成員對工程計劃持正面態度，原則上並不反對。

13. 我們在 2017 年 5 月 23 日諮詢立法會發展事務委員會，委員支持把撥款建議提交工務小組委員會審議。我們已在 2017 年 7 月 4 日向委員會提交委員要求的補充資料。

對環境的影響

14. 這項工程計劃不屬於《環境影響評估條例》(第 499 章)的指定工程項目，不會對環境造成長遠影響。我們已在工程計劃預算費內預留所需費用，用以實施適當的緩解措施，以控制對環境的短期影響。

15. 我們會在有關合約訂定條文，要求承建商實施緩解措施，控制施工期間的噪音、塵埃和工地流出的廢水所造成的滋擾，確保符合既定的標準和準則。這些措施包括在進行高噪音建築工程時，使用減音器或減音器、豎設隔音板或隔音屏障和建造臨時圍牆；經常清洗工地和在工地灑水；以及設置車輪清洗設施。

16. 在策劃和設計階段，我們已考慮採取措施，以盡量減少產生建築廢物(例如使用金屬圍板和告示牌，以便這些物料可在其他工程計劃循環使用或再用)。此外，我們會要求承建商盡可能在工地或其他適合的建築工地再用惰性建築廢物(例如在工地內以挖掘所得的物料作填料用途)，以盡量減少須在公眾填料接收設施³處置的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，我們會鼓勵承建商盡量利用已循環使用或可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。

17. 在施工階段，我們亦會要求承建商提交計劃書，列明廢物管理措施，供政府批核。計劃書須載列適當的緩解措施，以避免和減少產生惰性建築廢物，並把這些廢物再用和循環使用。我們會確保工地的日常運作符合經核准的計劃，並會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，以便運送到適當的設施處置。我們會以運載記錄制度，監管惰性和非惰性建築廢物分別運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的情況。

18. 我們估計這項工程計劃合共會產生 16 670 公噸建築廢物，其中約 3 320 公噸(19.9%)惰性建築廢物會在工地再用，另外 12 480 公噸(74.9%)惰性建築廢物會運送到公眾填料接收設施供日後再用。我們會把餘下 870 公噸(5.2%)非惰性建築廢物棄置於堆填區。就這項工程計劃而言，把建築廢物運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的費用，估計總額為 110 萬元(金額是根據《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第

³ 公眾填料接收設施列載於《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)附表 4。任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施處置惰性建築廢物。

354N 章)所訂明，在公眾填料接收設施處置的物料每公噸收費 71 元；而在堆填區處置的物料則每公噸收費 200 元計算)。

對文物的影響

19. 這項工程計劃不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點／歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

土地徵用

20. 這項工程計劃無須徵用土地。

節省能源、綠化及循環使用裝置

21. 這項工程計劃會採用多種節能裝置和可再生能源技術，特別是太陽能熱水系統和光伏系統。

22. 在綠化措施方面，我們會在公園的適當地方種植花木及垂直綠化，以收環保和美化之效。

23. 採用上述措施，估計所需的額外費用總額為 300 萬元(包括用於節能裝置的 52,000 元)，這筆款項已納入這項工程計劃的預算費內。這些裝置每年可節省 5% 的能源消耗量，其成本回收期約為 11.6 年。

背景資料

24. 我們在 2015 年 9 月把 **466RO** 號工程計劃提升為乙級。我們已委聘顧問進行初步工作，包括土地勘測、地形測量、樹木調查及地底公共設施地圖繪製。這些工作和服務涉及的費用總額為 30 萬元，已在整體撥款分目 **3100GX**「為工務計劃丁級工程項目進行可行性研究、小規模勘測工作及支付顧問費」下撥款支付。上述工作和服務均已全部完成。

25. 工程計劃範圍內現有 179 棵樹。進行擬議工程計劃，須移走 112 棵樹，包括在工地內砍伐 64 棵樹和移植 48 棵樹。須移走的樹木全非珍貴樹木⁴。我們會把種植樹木建議納入工程計劃內，包括種植 112 棵樹、20 000 箍灌木和 40 000 棵地被植物，並闢設 2 700 平方米草地。

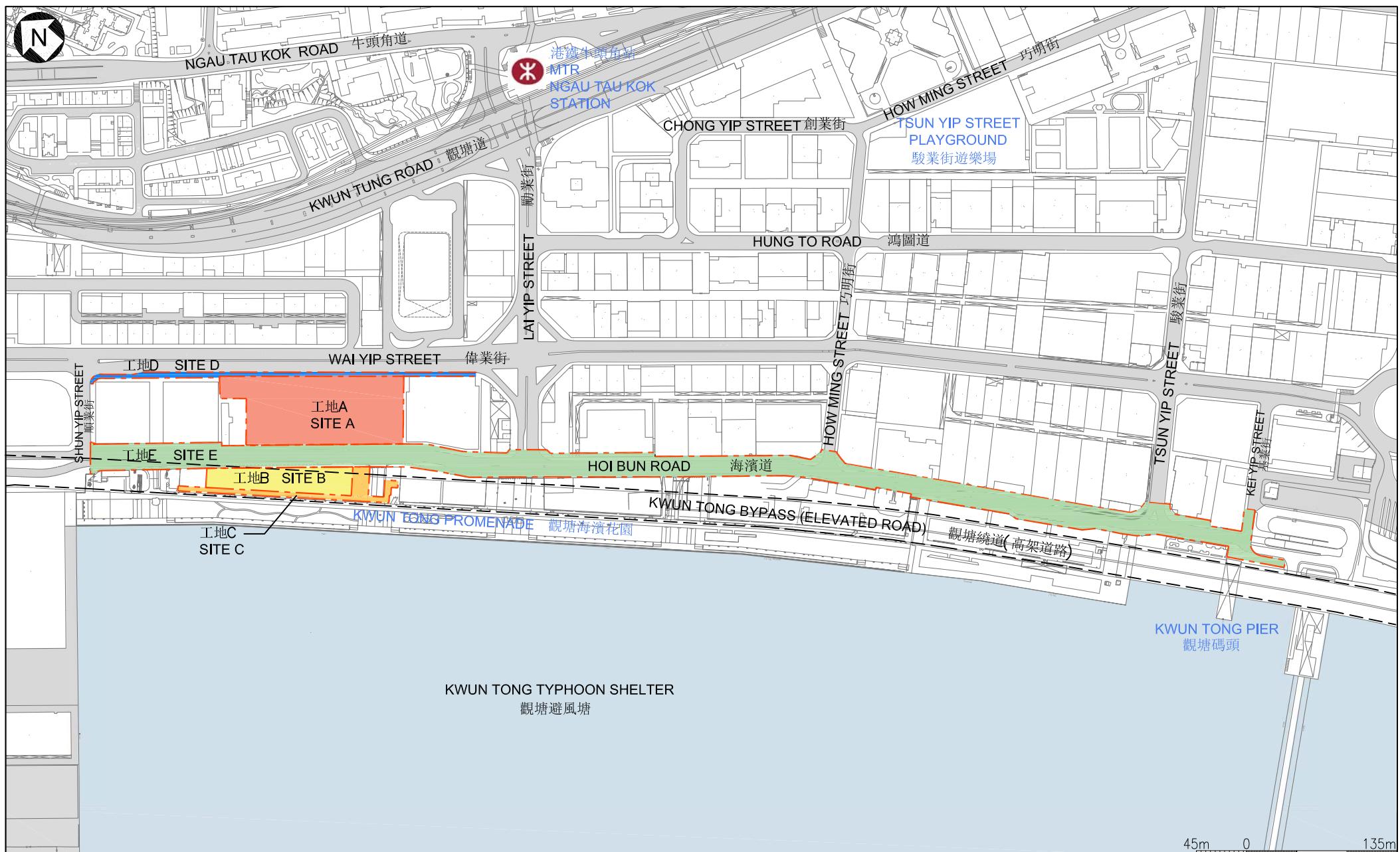
26. 我們估計為進行擬議工程而開設的職位有 60 個(55 個工人職位和 5 個專業或技術人員職位)，合共提供 1 750 個人工作月的就業機會。

發展局

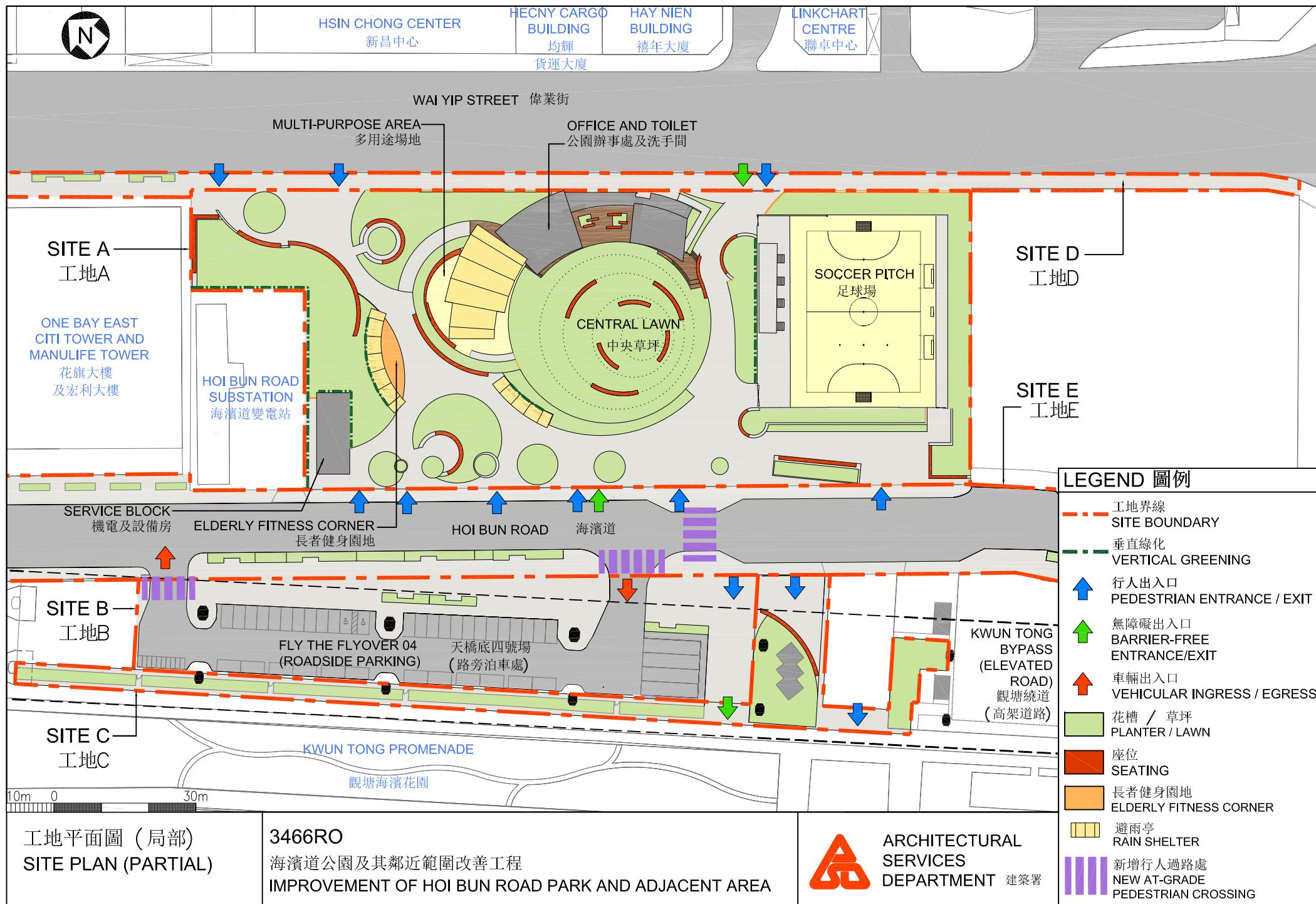
2018 年 1 月

⁴ 「珍貴樹木」指《古樹名木冊》載列的樹木或符合下列最少一項準則的其他樹木 –

- (a) 樹齡達一百年或逾百年的古樹；
- (b) 具文化、歷史或重要紀念意義的樹木，例如風水樹、可作為寺院或文物古蹟地標的樹木和紀念偉人或大事的樹木；
- (c) 屬貴重或稀有品種的樹木；
- (d) 樹形出眾的樹木(顧及樹的整體大小、形狀和其他特徵)，例如有簾狀高聳根的樹木、生長於特別生境的樹木；或
- (e) 樹幹直徑等於或超逾 1.0 米的樹木(在地面以上 1.3 米的位置量度)，或樹木的高度／樹冠覆蓋範圍等於或超逾 25 米。



位置圖 LOCATION PLAN	3466RO 海濱道公園及其鄰近範圍改善工程 IMPROVEMENT OF HOI BUN ROAD PARK AND ADJACENT AREA	ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署	LEGEND 圖例 — 工地界線 — SITE BOUNDARY
----------------------	---	---------------------------------------	--





從東面望向海濱道公園及其鄰近範圍之構思圖
ARTIST'S IMPRESSION OF HOI BUN ROAD PARK AND
ADJACENT AREA FROM EAST DIRECTION

3466RO
海濱道公園及其鄰近範圍改善工程
IMPROVEMENT OF HOI BUN ROAD PARK AND ADJACENT AREA

ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署

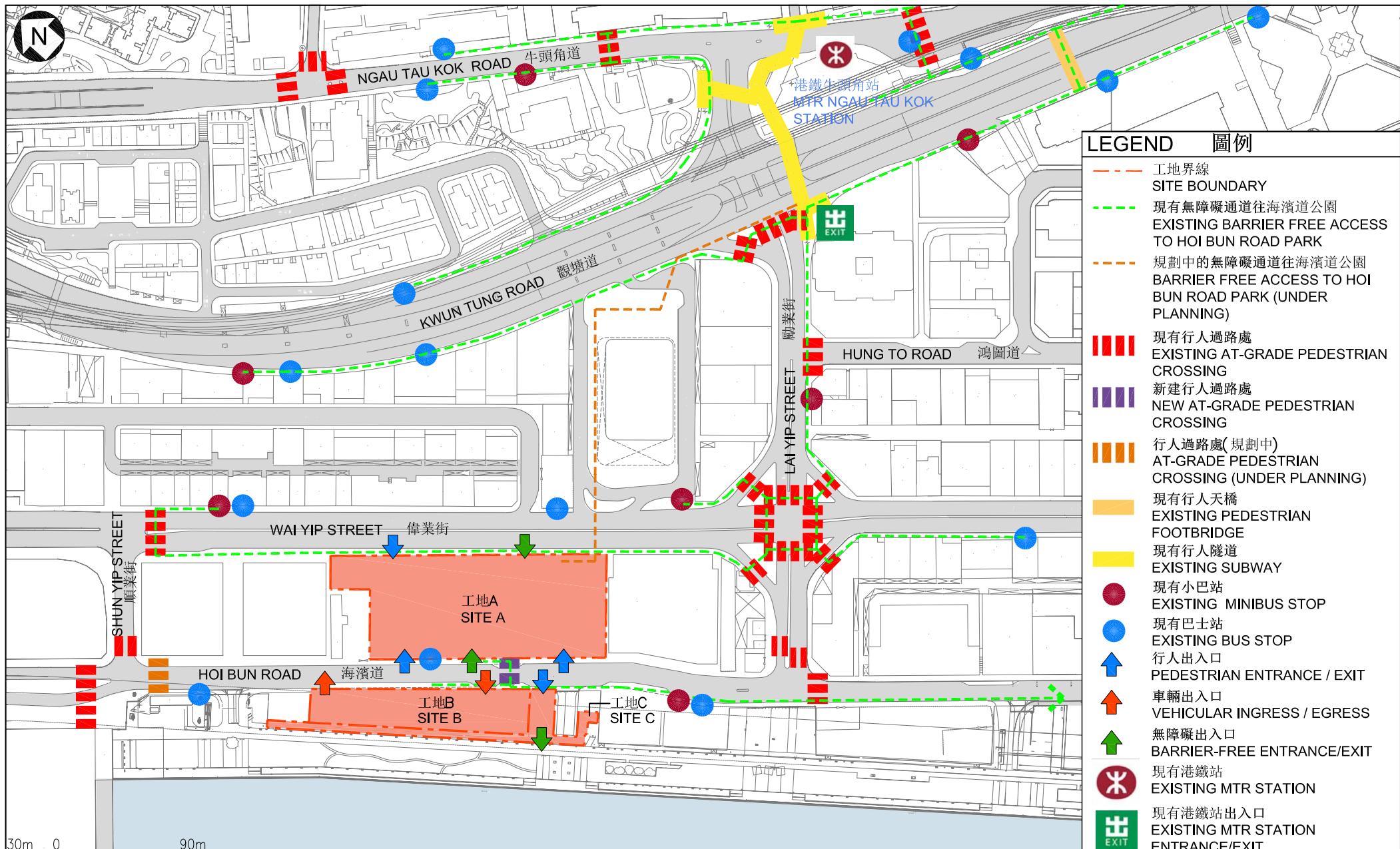


從東面望向海濱道公園及其鄰近範圍之構思圖
ARTIST'S IMPRESSION OF HOI BUN ROAD PARK AND
ADJACENT AREA FROM EAST DIRECTION

3466RO
海濱道公園及其鄰近範圍改善工程
IMPROVEMENT OF HOI BUN ROAD PARK AND ADJACENT AREA



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



無障礙通道平面圖 (工地A至C)
PLAN OF BARRIER FREE ACCESS
(SITES A TO C)

3466RO
海濱道公園及其鄰近範圍改善工程
IMPROVEMENT OF HOI BUN ROAD PARK AND ADJACENT AREA

ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署