

財務委員會 工務小組委員會討論文件

2018 年 5 月 9 日

總目 703－建築物

康樂、文化及市政設施－休憩用地

467RO－啟德車站廣場

請各委員向財務委員會建議，把 **467RO** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 16 億 5,150 萬元。

問題

政府有需要為啟德的居民提供公眾休憩用地及康樂設施。

建議

2. 建築署署長建議把 **467RO** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 16 億 5,150 萬元，用以發展啟德車站廣場。民政事務局局長支持這項建議。

工程計劃的範圍和性質

3. 工程計劃工地位於舊啟德機場北停機坪，佔地約 12 公頃。**467RO** 號工程計劃的工程範圍包括－

(a) 附有 1 個特色地標的露天廣場；

(b) 太極廣場；

- (c) 2 個草地滾球場；
- (d) 兒童遊樂場；
- (e) 健身站(包括長者健體設施)；
- (f) 單車場地；
- (g) 連接啟德單車徑網絡的單車徑；
- (h) 緩跑徑；
- (i) 寵物公園；
- (j) 作休閒用途的大型草坪；
- (k) 設有蔭棚的休憩處；
- (l) 廣植花木的園景和藝術品；
- (m) 1 條有蓋行人道，以方便遊人往來日後的沙中線啟德站和啟德體育園；及有蓋行人道，以方便遊人分別往來兩個公共屋邨(即啟晴邨及德朗邨)和日後的沙中線啟德站；以及
- (n) 公園辦事處、洗手間、更衣室、垃圾收集處、後勤用地、涼亭和貯物室等附屬設施。

工程計劃的位置及工地平面圖、3 幅設計圖則、構思圖及無障礙通道平面圖分別載於附件 1 至 6。如撥款申請獲財務委員會批准，我們計劃在 2018 年第四季展開工程，在 2020 年第四季完成第 1 期工程，並在 2022 年第四季完成第 2 期工程。工程分期圖載於附件 4。

理由

4. 九龍城區人口稠密，該區在 2018 年和 2024 年的推算人口分別為 417 000 和 454 200。隨着工地東北面啟晴邨及德朗邨的居民遷入，啟

德城中心附近的人口開始增加，加上工地東南面啟德坊的住宅發展項目相繼落成，人口將會繼續增加。毗連工地西北面及東北面範圍亦規劃了多個商業發展項目。擬建的車站廣場將位於啟德城中心的心臟位置，為附近的居民和上班的市民提供寬敞並設有不同康樂設施的優質休憩用地。有關設施包括為不同年齡組別及騎單車技術水平人士而設的 3 個單車場地、1 條連接啟德單車徑網絡的單車徑，以及九龍區首個公眾草地滾球場。

5. 沙中線啟德站位於擬建的車站廣場中，故車站廣場將成為通往啟德的門廊，連接啟德大道公園、日後的沙中線啟德站和啟德體育園等毗鄰發展項目，並提供休憩用地和園景區。在工程計劃完成前，我們亦會安排設立臨時行人通道，連接預計在 2019 年年中啟用的沙中線啟德站。

對財政的影響

6. 按付款當日價格計算，我們估計這項工程計劃的建設費用為 16 億 5,150 萬元，分項數字如下－

	百萬元 (按付款當日 價格計算)
(a) 工地工程	48.8
(b) 建築工程 ¹	233.6
(c) 屋宇裝備 ²	182.0
(d) 渠務工程 ³	129.3
(e) 外部工程 ⁴	880.1

¹ 建築工程包括興建建築物的地基結構和上層結構。

² 屋宇裝備工程包括電力裝置、通風及空氣調節裝置、消防裝置及其他專業裝置。

³ 渠務工程包括鋪設地下排水系統。

⁴ 外部工程包括興建草地滾球場、單車場地、有蓋通道、行人道、地面鋪築、涼亭、座椅、水景設施、廣植花木的園景、兒童遊樂場以及其他外部裝置。

	百萬元 (按付款當日 價格計算)
(f) 額外的節省能源、綠化及循環使用裝置	14.0
(g) 家具和設備 ⁵	0.4
(h) 顧問費	11.5
(i) 合約管理	10.9
(ii) 駐工地人員的管理	0.6
(i) 駐工地人員的薪酬	1.7
(j) 應急費用	150.1
總計	<u>1,651.5</u>

我們建議委聘顧問為這項工程計劃進行合約管理和工地監管工作。按人工作月數估計的顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字詳載於附件 7。我們認為工程計劃的預算費用與政府進行同類工程計劃的費用相若。

7. 如撥款獲得批准，我們計劃作出分期開支安排如下－

年度	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2018-2019	26.3
2019-2020	296.1
2020-2021	332.3
2021-2022	350.6
2022-2023	373.3
2023-2024	208.8

⁵ 這項預算費用是根據暫定的家具和設備項目計算得出。

年度	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2024-2025	48.2
2025-2026	15.9
	1,651.5

8. 我們按政府對 2018 至 2026 年期間公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新預測，制定按付款當日價格計算的預算。由於可以預先清楚界定工程範圍，我們會以總價合約形式推展建造工程。合約會訂定可調整價格的條文。

9. 我們估計這項工程計劃引致的每年經常開支為 4,350 萬元。我們日後在釐定有關的收費和費用時，會把工程計劃的建設費用和經常開支計算在內。

公眾諮詢

10. 我們在 2008 年 5 月 8 日、2016 年 4 月 28 日和 11 月 10 日，就擬議工程計劃的範圍及概念設計圖諮詢九龍城區議會轄下文娛康樂及地區設施管理委員會。委員支持工程計劃，並不反對有關設計。

11. 我們亦在 2017 年 2 月 24 日，就工程計劃的擬議設計諮詢海濱事務委員會轄下啟德海濱發展專責小組。專責小組不反對這項建議。

12. 再者，我們在 2018 年 3 月 26 日諮詢立法會民政事務委員會。委員支持有關工程計劃，亦不反對把撥款建議提交工務小組委員會審議。

對環境的影響

13. 這項工程計劃不屬於《環境影響評估條例》(第 499 章)的指定工程項目。我們已在 2018 年 4 月完成對工程計劃的初步環境審查，審查所得的結論是，這項工程計劃不會對環境造成長遠影響。環境保護署署長同意這項結論。

14. 我們會在工程合約內訂明上述審查所建議的緩解措施，控制建造工程對環境造成的影響，以符合既定的標準和準則。這些措施包括在進行高噪音建築工程時，使用優質機動設備和活動隔音屏障；經常清洗工地和在工地灑水；以及設置車輪清洗設施。我們已在工程預算費內預留實施適當緩解措施的費用，以控制對環境的短期影響。

15. 在策劃和設計階段，我們曾考慮採取措施，以盡量減少產生建築廢物(例如採用金屬圍板和告示牌，以便這些物料可在其他工程計劃循環使用或再用)。此外，我們會要求承建商盡可能在工地或其他適合的建築工地再用惰性建築廢物(例如在工地內以挖掘所得的物料作回填用途)，以盡量減少須於公眾填料接收設施⁶處置的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，我們會鼓勵承建商盡量利用已循環使用或可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。

16. 在施工階段，我們會要求承建商提交計劃書，列明廢物管理措施，供政府批核。計劃書須載列適當的緩解措施，以避免和減少產生惰性建築廢物，並把這些廢物再用和循環使用。我們會確保工地的日常運作符合經核准的計劃，並會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，然後運送到適當的設施處置。我們會以運載記錄制度，監管惰性和非惰性建築廢物分別運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的情況。

17. 我們估計這項工程計劃合共會產生約 94 722 公噸建築廢物，其中約 24 138 公噸(25.5%)惰性建築廢物會在工地再用，另外 65 825 公噸(69.5%)惰性建築廢物會運送到公眾填料接收設施供日後再用。我們會把餘下 4 759 公噸(5.0%)非惰性建築廢物於堆填區處置。就這項工程計劃而言，把建築廢物運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的費用，估計總額為 570 萬元(金額是根據《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)所訂明，在公眾填料接收設施處置的物料每公噸收費 71 元，而在堆填區處置的物料則每公噸收費 200 元計算)。

⁶ 公眾填料接收設施列載於《廢物處置(建築廢物處置收費)規例(第 354N 章)附表 4。任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施處置惰性建築廢物。

對文物的影響

18. 這項工程計劃不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點或歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

土地徵用

19. 這項工程計劃無須徵用土地。

節省能源、綠化和循環使用裝置

20. 這項工程計劃已採用多種節能裝置和可再生能源技術，包括－

(a) 發光二極管照明裝置；

(b) 太陽能照明裝置；以及

(c) 光伏系統。

21. 在綠化設施方面，我們會在連接啟德體育園的有蓋行人道上蓋進行綠化。

22. 在循環使用裝置方面，我們會採用雨水收集系統，作灌溉用途。

23. 採用上述節省能源、綠化和循環使用裝置的措施，估計所需的額外費用總數為 1,400 萬元(包括用於節能裝置的 30 萬元)，這筆款項已納入這項工程計劃的預算費內。這些節能裝置每年可節省 3.5% 的能源消耗量，其成本回收期約為 8 年。

背景資料

24. 我們在 2015 年 9 月把 **467RO** 號工程計劃提升為乙級。我們已委聘顧問進行多項工作，包括 2015 年 11 月的價值管理服務、2016 年 1 月的微氣候研究、2016 年 8 月的土地勘測、2016 年 8 月的初步環境審查，

以及 2018 年 4 月的公用設施地圖繪製工作。我們亦會委聘顧問進行餘下的施工前期工序，包括 2018 年 5 月的工料測量及地形測量，以及 2018 年 7 月的新工程合約顧問工作。上述顧問服務及工作所需費用總額預算約為 900 萬元，並已在整體撥款分目 **3100GX**「為工務計劃丁級工程項目進行可行性研究、小規模勘測工作及支付顧問費」項下撥款支付。除了公用設施地圖繪製工作、工料測量、地形測量及新工程合約顧問服務外，其他所有施工前期工序已經完成。

25. 工程計劃範圍內有 2 棵樹，進行擬議工程須砍伐該 2 棵樹。須移走的樹木全非珍貴樹木⁷。我們會把種植樹木建議納入工程計劃中，包括種植約 600 棵樹、176 000 叢灌木、665 000 簇地被植物和闢設 22 920 平方米草地。

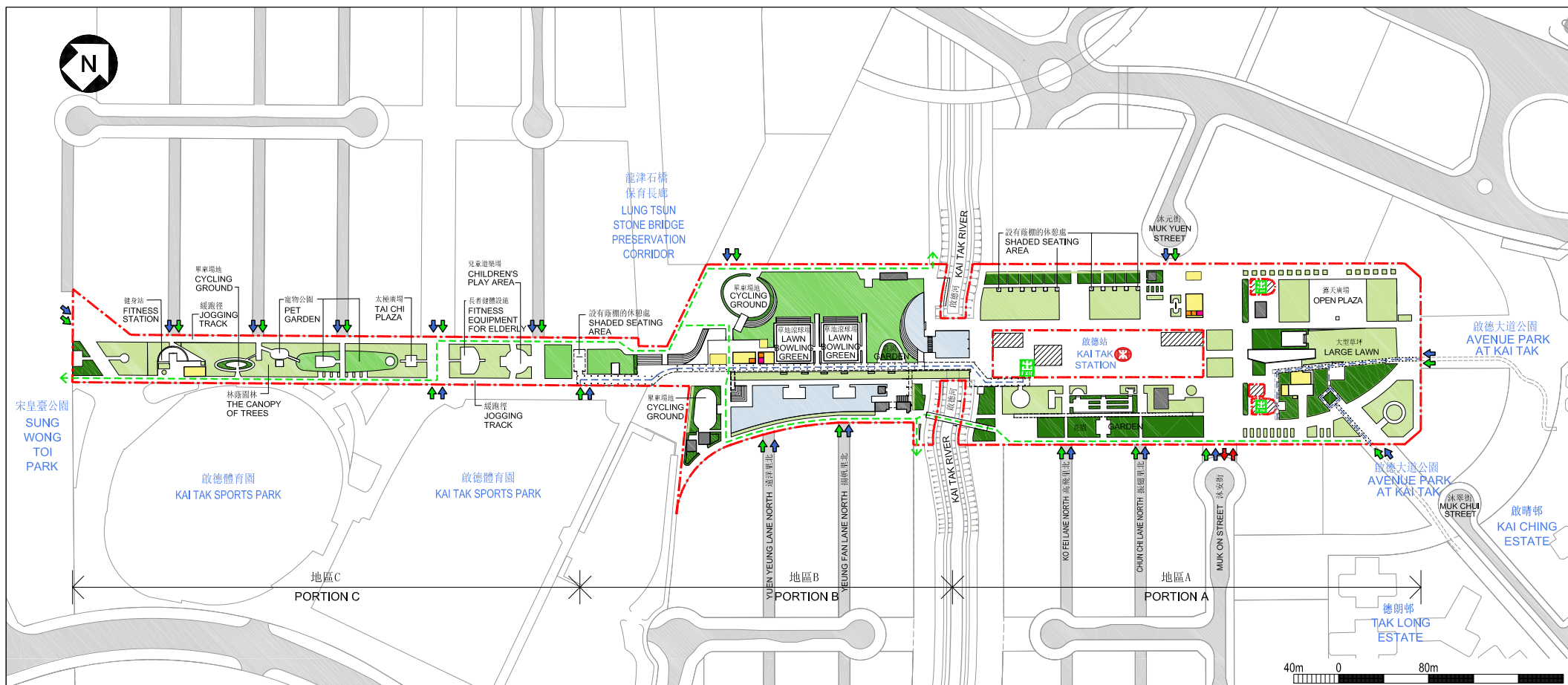
26. 我們估計為進行擬議工程而開設的職位約有 300 個(280 個工人職位和另外 20 個專業／技術人員職位)，共提供 12 900 個人工作月的就業機會。

27. 在 2001 年 10 月 31 日的工務小組委員會會議上，部分委員建議政府日後提交有關啟德發展區的文件時，應包括啟德發展區(前稱「東南九龍發展區計劃」)工務計劃項下所有項目的範圍、核准工程計劃預算費及進度等資料，政府同意有關建議。有關資料載於附件 8。

民政事務局
2018 年 4 月

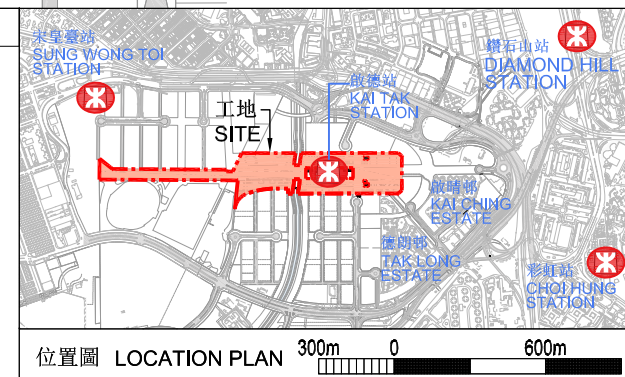
⁷ 「珍貴樹木」指《古樹名木冊》載列的樹木或符合下列最少一項準則的其他樹木－

- (a) 樹齡達一百年或逾百年的古樹；
- (b) 具文化、歷史或重要紀念意義的樹木，例如風水樹、可作為寺院或文物古蹟地標的樹木和紀念偉人或大事的樹木；
- (c) 屬貴重或稀有品種的樹木；
- (d) 樹形出眾的樹木(顧及樹的整體大小、形狀和其他特徵)，例如有簾狀高聳根的樹、生長於特別生境的樹木；或
- (e) 樹幹直徑等於或超逾 1.0 米的樹木(在地面以上 1.3 米的位置量度)，或樹木的高度／樹冠覆蓋範圍等於或超逾 25 米。



圖例 LEGEND

---	工地界線 SITE BOUNDARY		機房 PLANT ROOMS
---	有蓋行人通道 COVERED PEDESTRIAN PATHWAY / PASSAGE		附屬設施 ANCILLARY FACILITIES
---	單車徑 CYCLE TRACK		花槽 PLANTER
	行人出入口 PEDESTRIAN ENTRANCE / EXIT		草地 LAWN
	無障礙出入口 BARRIER-FREE ENTRANCE / EXIT		樹木 TREES
	車輛出入口 VEHICULAR INGRESS / EGRESS		水景 WATER FEATURE
			暢通易達洗手間 ACCESSIBLE TOILET
			通用洗手間 UNIVERSAL TOILET



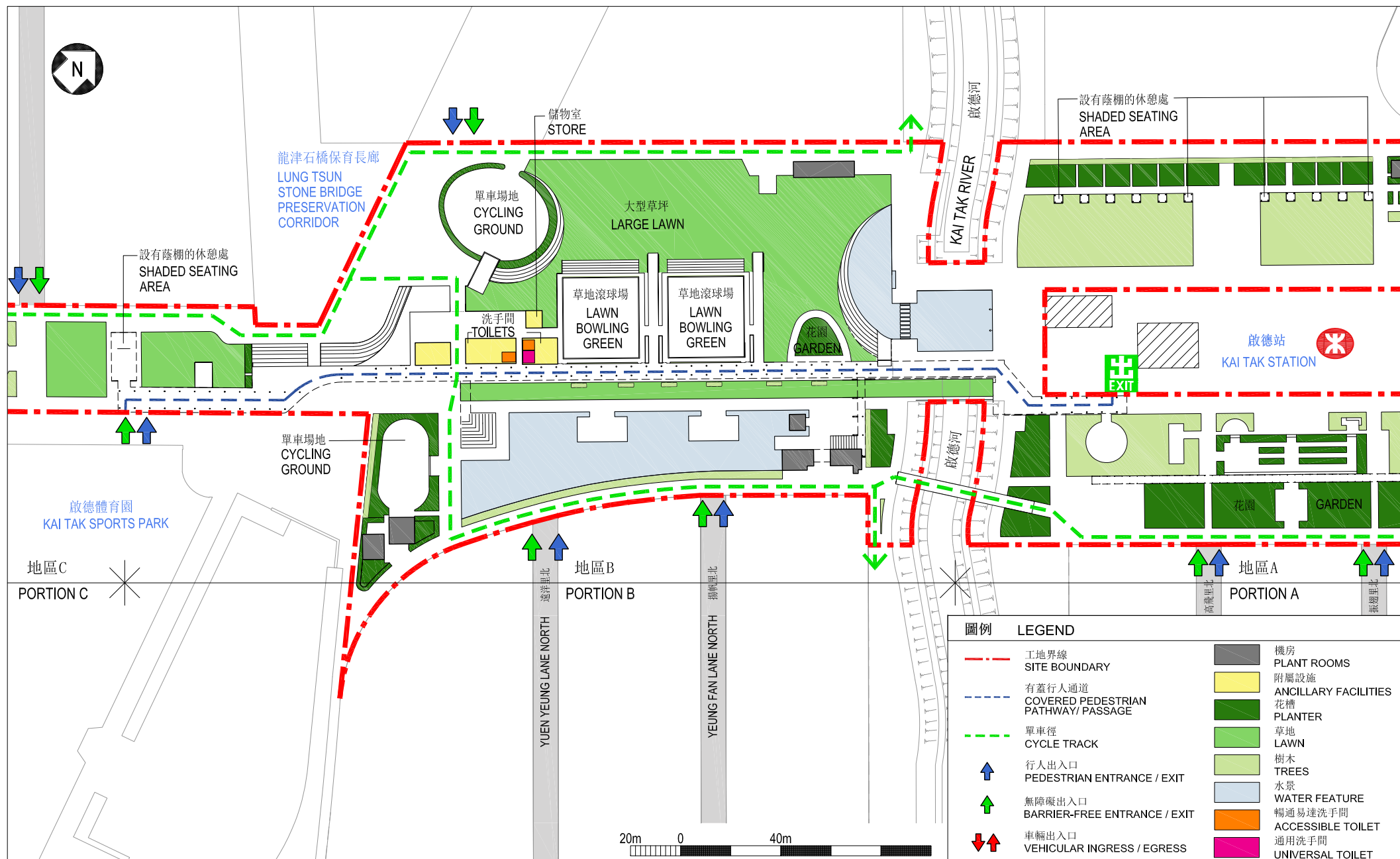
工地平面圖
SITE PLAN

467R0
啟德車站廣場
STATION SQUARE AT KAI TAK



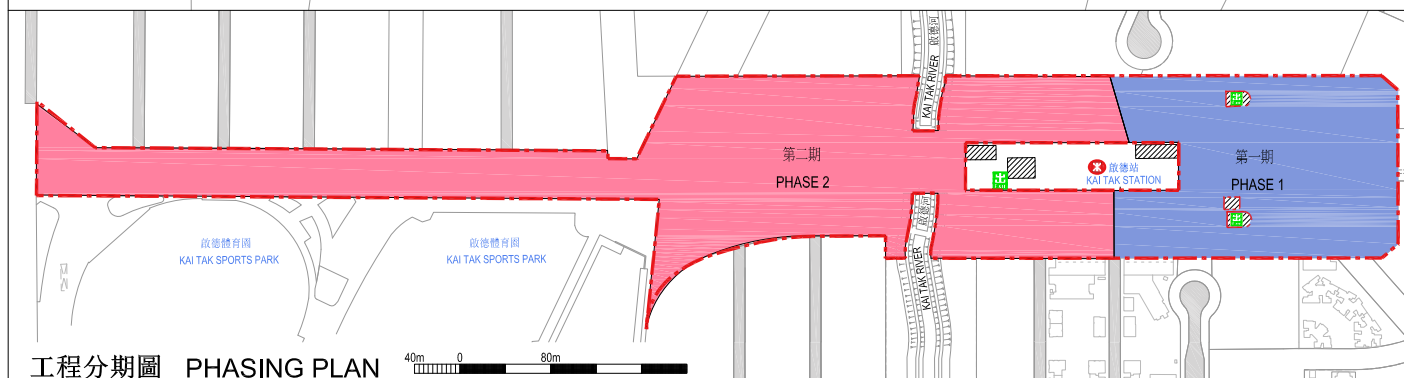
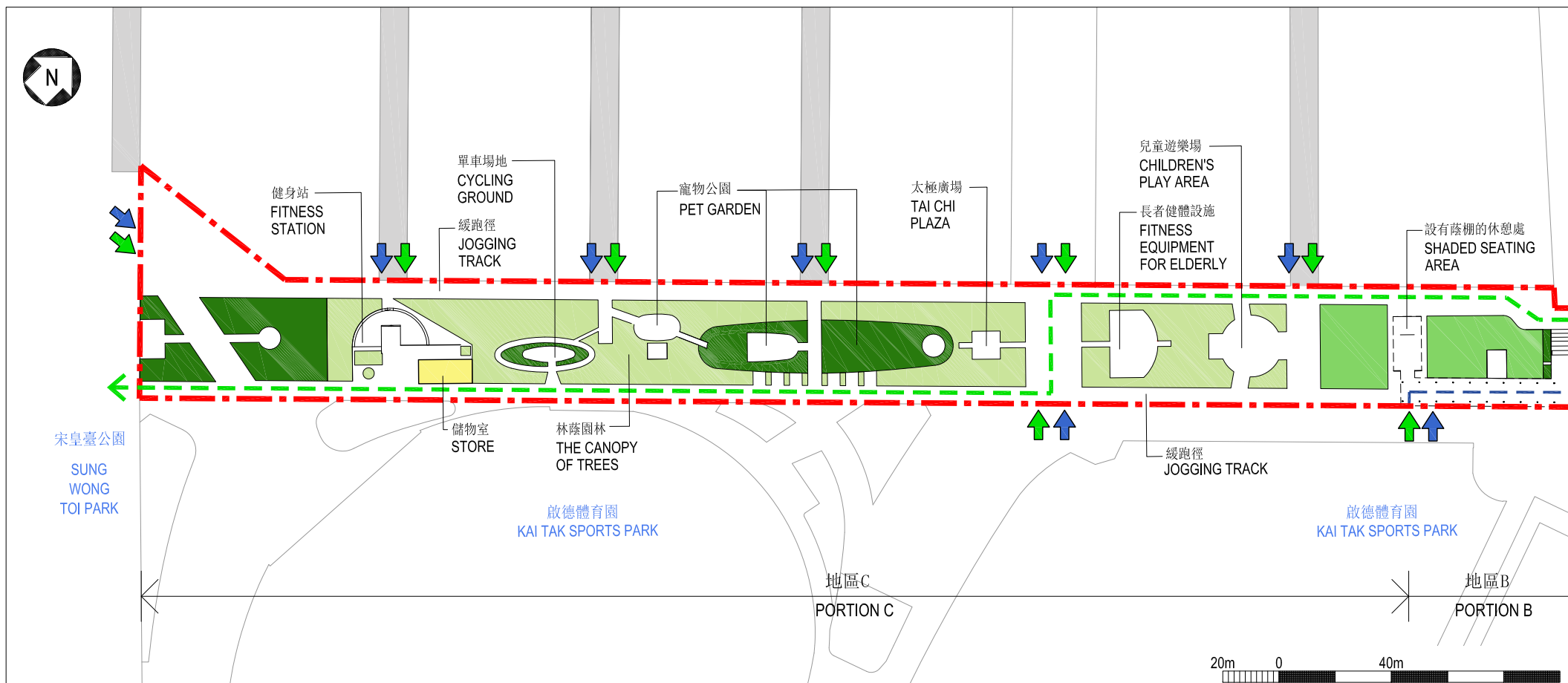
地區A平面圖
PORTION A FLOOR PLAN

467RO
啟德車站廣場
STATION SQUARE AT KAI TAK



地區B平面圖
PORTION B FLOOR PLAN

467RO
啟德車站廣場
STATION SQUARE AT KAI TAK



圖例	LEGEND
--- 工地界線	SITE BOUNDARY
- - - 有蓋行人通道	COVERED PEDESTRIAN PATHWAY / PASSAGE
- - - 單車徑	CYCLE TRACK
↑ 行人出入口	PEDESTRIAN ENTRANCE / EXIT
↑ 無障礙出入口	BARRIER-FREE ENTRANCE / EXIT
↓ 車輛出入口	VEHICULAR INGRESS / EGRESS
	附屬設施
	ANCILLARY FACILITIES
	花槽
	PLANTER
	草地
	LAWN
	樹木
	TREES

工程分期圖 PHASING PLAN

地區C平面圖
PORTION C FLOOR PLAN

467RO
啟德車站廣場
STATION SQUARE AT KAI TAK

ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



於草地滾球場與水池一帶的景觀透視圖

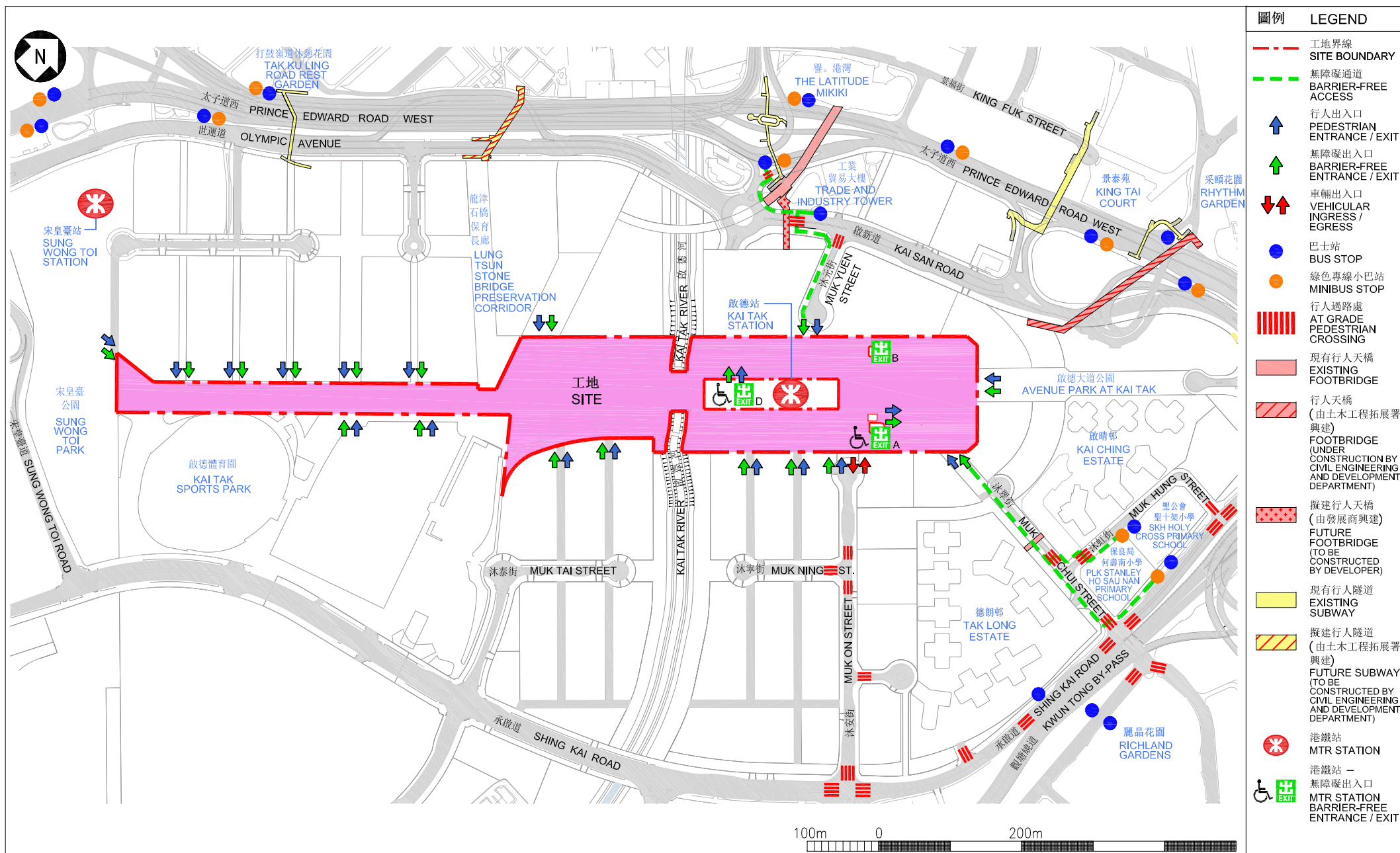
PERSPECTIVE VIEW ON LAWN BOWLING GREENS AND WATER FEATURE

構思圖
ARTIST'S IMPRESSION

467RO
啟德車站廣場
STATION SQUARE AT KAI TAK



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



無障礙通道平面圖
PLAN OF
BARRIER FREE ACCESS

467RO
啟德車站廣場
STATION SQUARE AT KAI TAK

467RO – 啟德車站廣場

估計顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字
(按 2017 年 9 月價格計算)

		預計的人 工作月數	總薪級 平均薪點	倍數 (註 1)	估計費用 (百萬元)
(a) 合約管理的顧 問費 ^(註 2)	專業人員	—	—	—	3.8
	技術人員	—	—	—	5.1
				小計	8.9#
(b) 駐工地人員的 員工開支 ^(註 3)	專業人員	—	—	—	—
	技術人員	43	14	1.6	1.9
				小計	1.9
包括 —					
(i)	管理駐工地 人員的顧問 費			0.5#	
(ii)	駐工地人員 的薪酬			1.4#	
總計					<u>10.8</u>

註

1. 我們是採用倍數 1.6 乘以總薪級平均薪點，以估計顧問所提供駐工地人員的開支(目前，總薪級第 14 點的月薪為 27,485 元)。
2. 顧問在合約管理方面的員工開支，是根據 467RO 號工程計劃的現有顧問合約計算得出。待財務委員會批准把 467RO 號工程計劃提升為甲級後，有關工作才會展開。
3. 我們須待建造工程完成後，才可得知實際的人工作月數和實際所需的開支。

備註

本附件的數字為固定價格，是按同一年度總薪級表的薪點計算得出。以#號標記的工程費用在本文件第 6 段中是按付款當日價格計算。

啟德發展計劃
工務計劃甲級工程項目－覽表

(註：有關下列工務計劃項目的詳細資料，請參閱項目的工務小組委員會討論文件。)

工務計劃項目編號：	440CL
工程計劃名稱：	九龍東南發展計劃－整體可行性研究
提升為甲級的日期：	1995 年 4 月
核准工程計劃預算費：	2 億 2,000 萬元
工程計劃範圍：	這項工程計劃的範圍包括為整個九龍東南範圍進行整體可行性研究，以及相關的實驗室測試和工地勘測工程。
進度簡報：	(a) 可行性研究已在 2003 年 12 月完成。 (b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 1 億 8,520 萬元。
	* * *
工務計劃項目編號：	494CL(469CL 號工程計劃項下提升級別的部分項目)
工程計劃名稱：	在啟德機場原址進行的九龍東南發展計劃－淨化及地盤整理工程
提升為甲級的日期：	1998 年 2 月
核准工程計劃預算費：	3 億 1,690 萬元
工程計劃範圍：	在啟德機場北面停機坪進行土地淨化、拆除現有建築物和構築物，以及地盤整理工程。
進度簡報：	(a) 上述工程的土木工程和淨化土地後的監測工程已先後在 2002 年 4 月和 2003 年 12 月完成。

- (b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 2 億 8,180 萬元。

* * *

工務計劃項目編號： **694CL (469CL 號工程計劃項下提升級別的部分項目)**

工程計劃名稱： 在啟德機場原址進行的九龍東南發展計劃－顧問費及工地勘測

提升為甲級的日期： 2001 年 11 月

核准工程計劃預算費： 1 億 1,590 萬元

工程計劃範圍： 就建造長 6 公里的箱形暗渠、5 個污水泵站、天橋、道路、污水渠、排水渠和拆卸舊機場客運大樓進行工地勘測工程和詳細設計工作，以配合啟德機場北面停機坪的發展計劃。

- 進度簡報：
- (a) 顧問工作已在 2002 年 1 月展開。
 - (b) 客運大樓和相關構築物拆卸工程的詳細設計已經完成。
 - (c) 北面停機坪第 1 期、第 2 期、第 3A 期、第 3B 期、第 4 期和第 5A 期基礎設施工程及啟德明渠重建及改善工程的詳細設計已經完成。
 - (d) 北面停機坪基礎設施工程餘下部分的詳細設計正在進行。

* * *

工務計劃項目編號： **693CL (465CL 號工程計劃項下提升級別的部分項目)**

工程計劃名稱： 九龍東南發展計劃－啟德明渠進口道填海工程的顧問費及工地勘測

提升為甲級的日期：2001 年 11 月

核准工程計劃預算費：6,380 萬元

工程計劃範圍：就處理啟德明渠進口道的污染沉積物和進行填海工程、建造排水系統，以及拆卸橫跨啟德明渠進口道的現有機場滑行道橋樑進行工地勘測工程和詳細設計工作。

進度簡報：

(a) 顧問工作已在 2002 年 1 月展開。

(b) 鑑於終審法院根據《保護海港條例》(第 531 章)就海港填海工程作出的裁決，顧問工作已由 2003 年 12 月起暫停，並已在 2006 年 7 月終止。

(c) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 5,020 萬元。

* * *

工務計劃項目編號：699CL (482CL 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：九龍東南發展計劃—九龍灣填海和基礎建設工程的顧問費及工地勘測

提升為甲級的日期：2002 年 7 月

核准工程計劃預算費：1 億 570 萬元

工程計劃範圍：就處理九龍灣海床的污染沉積物和進行填海工程，以及建造海上構築物和設施、道路、排水渠和污水渠工程進行工地勘測工程和細設計工作。

進度簡報：

(a) 顧問工作已在 2002 年 12 月展開。

(b) 鑑於終審法院根據《保護海港條例》(第 531 章)就海港填海工程作出的裁決，顧問工作已由 2003 年 12 月起暫停，並已在 2006 年 7 月終止。

- (c) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 610 萬元。

* * *

工務計劃項目編號： **708CL (469CL 號工程計劃項下提升級別的部分項目)**

工程計劃名稱： 九龍東南發展計劃－啟德機場北面停機坪的地盤整理和渠務工程

提升為甲級的日期： 2004 年 2 月

核准工程計劃預算費： 1 億 3,160 萬元

工程計劃範圍： 建造長約 600 米的雙管道箱形暗渠，並停用 1 條現有的暗渠；以及拆卸啟德機場北面停機坪的客運大樓和停車場大樓。

進度簡報： (a) 工程合約在 2004 年 4 月展開，並已在 2006 年 9 月完成。

- (b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 1 億 3,130 萬元。

* * *

工務計劃項目編號： **719CL**

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－工程檢討

提升為甲級的日期： 2006 年 12 月

核准工程計劃預算費： 8,750 萬元

工程計劃範圍： 進行詳細研究，以確定經修訂的啟德發展計劃初步發展大綱圖的工程可行性；以及進行初步預備工作，以便盡早在啟德發展郵輪碼頭。

進度簡報：顧問工作已在 2007 年 1 月展開，並已在 2010 年 4 月完成。這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 7,640 萬元。

* * *

工務計劃項目編號：724CL (711CL 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：啟德發展計劃－前跑道南面發展項目前期基礎設施工程的勘測和詳細設計

提升為甲級的日期：2006 年 12 月

核准工程計劃預算費：3,800 萬元

工程計劃範圍：就建造道路、排水渠、污水渠、水管，以及遷移及重置現有的雷達設施，進行勘測和詳細設計工作，以配合前跑道南面的擬議發展計劃。

進度簡報：

- (a) 顧問工作已在 2007 年 1 月展開。
- (b) 南面停機坪的清拆和淨化工程，以及遷移及重置船隻航行監察服務雷達的設計工作已經完成。
- (c) 前期基礎設施第一期工程的設計已經完成。
- (d) 基礎設施工程餘下部分的設計已經完成。

* * *

工務計劃項目編號：734CL (711CL 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：啟德發展計劃－在舊啟德機場南面停機坪進行清拆和淨化工程，以及在北角政府合署安裝輔助雷達

提升為甲級的日期：	2008 年 2 月
核准工程計劃預算費：	1 億 2,010 萬元
工程計劃範圍：	清拆和淨化舊啟德機場南面停機坪內約 12 600 平方米的土地；以及在北角政府合署安裝輔助雷達和進行相關工程。
進度簡報：	(a) 工程合約在 2008 年 5 月展開，並已在 2010 年 1 月完成。 (b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 8,250 萬元。

* * *

工務計劃項目編號：	738CL (465CL 號工程計劃項下提升級別的部分項目)
-----------	---

工程計劃名稱：	啟德發展計劃－啟德明渠進口道及觀塘避風塘改善工程的詳細設計和工地勘測
---------	------------------------------------

提升為甲級的日期：	2009 年 5 月
-----------	------------

核准工程計劃預算費：	5,000 萬元
------------	----------

工程計劃範圍：	就處理污染沉積物，以及在前跑道打開 1 個 600 米缺口，並在上面建造 1 個以樁柱承托的建築平台進行工地勘測工程、緩解環境影響措施測試及監察和詳細設計工作，以及相關工程。
---------	---

進度簡報：	(a) 顧問工作已在 2009 年 8 月展開。 (b) 第 1 期工程的詳細設計已經完成。 (c) 第 2 期工程的設計(截流泵水計劃)正在進行。
-------	---

* * *

工務計劃項目編號：	740CL (702CL 號工程計劃項下提升級別的部分項目)
工程計劃名稱：	啟德發展計劃－前跑道發展項目的餘下基礎設施工程的詳細設計和工地勘測
提升為甲級的日期：	2009 年 5 月
核准工程計劃預算費：	3,200 萬元
工程計劃範圍：	就在前跑道建造以樁柱承托的建築平台等道路工程、南面停機坪範圍內的道路、行人天橋、排水渠、污水渠、水管以及相關工程，進行工地勘測工程及詳細設計工作。
進度簡報：	顧問工作已在 2009 年 7 月展開，基礎設施工程的詳細設計正在進行。

* * *

工務計劃項目編號：	739CL (469CL 號工程計劃項下提升級別的部分項目)
工程計劃名稱：	啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪第一期基礎設施
提升為甲級的日期：	2009 年 5 月
核准工程計劃預算費：	5 億 6,650 萬元
工程計劃範圍：	建造長約 2.6 公里的新道路和北面停機坪內的其他道路工程；建造 2 條行人天橋和 2 條箱形排水暗渠；改善橫越太子道東的 3 條現有行人隧道；排水渠、污水渠、水管以及相關工程。
進度簡報：	工程在 2009 年 7 月展開，並已在 2013 年 12 月完成。

* * *

工務計劃項目編號： **741CL (711CL 號工程計劃項下提升級別的部分項目)**

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－前跑道南面發展項目的前期基礎設施
第一期工程

提升為甲級的日期： 2009 年 5 月

核准工程計劃預算費： 5 億 3,960 萬元

工程計劃範圍： 建造 1 條長約 1.8 公里的行車道；建造 1 個滅火輪泊位連
登岸梯級；建造雨水渠、1 個污水泵房、排污渠、水管以
及相關工程，以配合前跑道南面發展計劃。

進度簡報： 工程合約在 2009 年 9 月展開，並已在 2013 年 12 月完成。

* * *

工務計劃項目編號： **841TH (785TH 號工程計劃項下提升級別的部分項目)**

工程計劃名稱： T2 主幹路－勘測和設計

提升為甲級的日期： 2009 年 6 月

核准工程計劃預算費： 1 億 3,360 萬元

工程計劃範圍： 環境、交通、海事、文物和其他相關的影響評估；工程的
詳細設計以及相關的 T2 主幹路工地勘測和監管工作。

進度簡報：

- (a) 顧問工作已在 2009 年 7 月展開。
- (b) 環境影響評估報告已在 2013 年 9 月獲得批准。
- (c) 工程的詳細設計正在進行。

* * *

工務計劃項目編號：	45CG
工程計劃名稱：	啟德發展計劃區域供冷系統
提升為甲級的日期：	2009 年 6 月
核准工程計劃預算費：	39 億 570 萬元 (在 2016 年 4 月 29 日獲財務委員會批准)，用以進行這項工程計劃的第 I、第 II 及第 III 期(組合甲、乙及丙) 工程。
工程計劃範圍：	工程計劃的範圍包括(a)興建北部供冷站；(b)建造南部地下供冷站連地下海水泵房及地面操作設施；(c)敷設海水入水和排水管道；(d)敷設冷凍水配水管道網絡；以及(e)為啟德發展區的用戶建築物提供接駁設施。
進度簡報：	(a) 第 I 期工程已在 2011 年 2 月展開，並已在 2013 年 1 月完成。 (b) 第 II 期工程已在 2011 年 3 月展開，並已在 2014 年 9 月完成。 (c) 第 III 期 (組合甲) 工程已在 2013 年 7 月展開，並已在 2017 年 12 月完成。 (d) 第 III 期 (組合乙) 工程已在 2015 年 9 月展開，預計在 2018 年 12 月完成。 (e) 第 III 期 (組合丙) 工程已在 2016 年 9 月展開，預計在 2020 年 3 月完成。

* * *

工務計劃項目編號：	736CL
工程計劃名稱：	啟德郵輪碼頭發展的土地平整工程
提升為甲級的日期：	2009 年 11 月

核准工程計劃預算費： 23 億 390 萬元

工程計劃範圍： 建造長約 1.1 公里的海堤、樁基結構、海事設施和構築物，以及進行啟德郵輪碼頭的疏浚工程。

進度簡報： 啟德郵輪碼頭發展的土地平整工程已經完成，第一個及第二個泊位已先後在 2013 年 6 月及 2014 年 9 月啟用。餘下的疏浚工程亦已在 2015 年 12 月完成。

* * *

工務計劃項目編號： **7GA**

工程計劃名稱： 啟德郵輪碼頭發展的郵輪碼頭大樓及附屬設施

提升為甲級的日期： 2010 年 4 月

核准工程計劃預算費： 58 億 5,210 萬元

工程計劃範圍： 在啟德發展區前機場跑道南端建設新郵輪碼頭設施；以及碼頭前沿區的屋宇裝備工程。

進度簡報： 工程合約在 2010 年 5 月展開，並已在 2013 年 5 月完成。

* * *

工務計劃項目編號： **745CL(465CL 號工程計劃項下提升級別的部分項目)**

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－啟德明渠進口道及觀塘避風塘的改善工程(第一期)

提升為甲級的日期： 2011 年 6 月

核准工程計劃預算費： 7 億 1,770 萬元

工程計劃範圍： 以生物除污法處理啟德明渠進口道和觀塘避風塘海床約 90 公頃範圍的污染沉積物；在啟德明渠進口道海床進行疏浚工程；拆卸已棄置的碼頭繫纜樁，並在土瓜灣避風塘附近進行相關的改善工程。

進度簡報： 工程在 2011 年 7 月展開，並已在 2014 年 7 月完成。

* * *

工務計劃項目編號： **746CL (469CL 號工程計劃項下提升級別的部分項目)**

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪第 2 期基礎設施

提升為甲級的日期： 2011 年 6 月

核准工程計劃預算費： 3 億 5,580 萬元

工程計劃範圍： 建造長約 590 米道路和長約 2 110 米的行人路、箱形排水暗渠、污水泵房，以及進行相關工程。

進度簡報： 工程合約在 2011 年 7 月展開，並已在 2015 年 6 月大致完成。

* * *

工務計劃項目編號： **749CL (711CL 號工程計劃項下提升級別的部分項目)**

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－在郵輪碼頭大樓頂部重置雷達

提升為甲級的日期： 2011 年 6 月

核准工程計劃預算費： 8,840 萬元

工程計劃範圍： 重置雷達和相關的信號處理與轉發設備；以及建造 1 個雷達罩、1 個雷達罩支架和進行相關工程。

進度簡報： (a) 工程合約在 2011 年 8 月展開，並已在 2013 年 6 月完成。
(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 8,770 萬元。

* * *

工務計劃項目編號： **172BF**

工程計劃名稱： 九龍灣祥業街消防局暨救護設施興建計劃

提升為甲級的日期： 2011 年 7 月

核准工程計劃預算費： 2 億 1,000 萬元

工程計劃範圍： 在九龍灣興建 1 座樓高 6 層、附連救護車設備暨市區搜救裝備倉的新消防局。

進度簡報： 工程合約在 2011 年 7 月展開，並已在 2013 年 6 月完成。

* * *

工務計劃項目編號： **109KA**

工程計劃名稱： 在啟德發展區興建工業貿易大樓

提升為甲級的日期： 2012 年 1 月

核准工程計劃預算費： 26 億 4,510 萬元

工程計劃範圍： 建造淨作業樓面面積約 32 400 平方米的政府辦公室和附屬物業管理設施；以及 1 個淨作業樓面面積約 600 平方米的社區會堂。

進度簡報：工程合約在 2012 年 1 月展開，並已在 2015 年 4 月完成。

* * *

工務計劃項目編號：**443RO (425RO 號工程計劃項下提升級別的部分項目)**

工程計劃名稱：九龍城區啟德跑道公園－第一期

提升為甲級的日期：2012 年 7 月

核准工程計劃預算費：1 億 6,970 萬元

工程計劃範圍：在跑道末端面向鯉魚門並沿觀塘方向伸延的海邊建造 1 條全長 270 米的海濱長廊；建造 1 個附設座位和廣植花木的大型草坪，以及附屬設施。

進度簡報：工程合約在 2012 年 8 月展開，並已在 2014 年 4 月完工。

* * *

工務計劃項目編號：**439RO**

工程計劃名稱：觀塘海濱花園 (第二期)

提升為甲級的日期：2012 年 7 月

核准工程計劃預算費：2 億 5,070 萬元

工程計劃範圍：在觀塘公眾貨物裝卸區舊址建造設有長 750 米步道的海濱花園；以及進行觀塘海濱花園(第一期)提升設施工程，包括增加燈光裝置、安裝閉路電視和廣播系統。

進度簡報：工程合約已在 2013 年 2 月展開，並已在 2014 年 12 月完成。

* * *

工務計劃項目編號： **167CD (469CL 號工程計劃項下提升級別的部分項目)**

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－啟德明渠重建及改善工程

提升為甲級的日期： 2013 年 1 月

核准工程計劃預算費： 24 億 8,820 萬元

工程計劃範圍： 重建及改善由太子道東至啟德明渠進口道的一段啟德明渠；興建 2 個密封式淤泥清理站和車輛出入口，以及進行附屬工程。

進度簡報： 工程合約已在 2013 年 1 月展開，預計在 2018 年 4 月完成。

* * *

工務計劃項目編號：	76MM
工程計劃名稱：	設立兒童專科卓越醫療中心 (香港兒童醫院)
提升為甲級的日期：	2013 年 6 月
核准工程計劃預算費：	129 億 8,550 萬元
工程計劃範圍：	在啟德發展區南面停機坪設立兒童專科卓越醫療中心，提供 468 張病床。
進度簡報：	工程合約已在 2013 年 8 月展開，並已在 2017 年 9 月完成。

* * *

工務計劃項目編號：	761CL (469CL 號工程計劃項下提升級別的部分項目)
工程計劃名稱：	啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪第 3A 期及第 4 期基礎設施
提升為甲級的日期：	2013 年 6 月
核准工程計劃預算費：	22 億 5,530 萬元
工程計劃範圍：	第 3A 期基礎設施－ 建造道路、1 條行車隧道、1 條行人隧道；將現有 1 條行人隧道延伸；重建現有道路；建造相關的排水系統、污水系統、水管、道路，以及進行其他 附屬工程。 第 4 期基礎設施－ 建造道路；重建並擴闊現有行人路；建造 2 個污水泵站及雙管加壓污水管；建造相關的排水系統及污水系統，以及進行其他附屬工程。

進度簡報：工程合約已在 2013 年 7 月分階段展開，第 3A 期合約已在 2017 年 6 月大致完成，預計第 4 期合約在 2018 年年中大致完成。

* * *

工務計劃項目編號：**349EP**

工程計劃名稱：九龍啟德發展計劃(地盤 1A- 3) 1 所設有 30 間課室的小學

提升為甲級的日期：2013 年 7 月

核准工程計劃預算費：3 億 1,240 萬元

工程計劃範圍：在九龍啟德發展計劃 (地盤 1A- 3) 興建 1 所設有 30 間課室的小學

進度簡報：工程合約在 2013 年 11 月展開，在 2015 年 12 月已完成。

* * *

工務計劃項目編號：**350EP**

工程計劃名稱：九龍啟德發展計劃 (地盤 1A- 4) 1 所設有 30 間課室的小學

提升為甲級的日期：2013 年 7 月

核准工程計劃預算費：3 億 1,750 萬元

工程計劃範圍：在九龍啟德發展計劃 (地盤 1A- 4) 興建 1 所設有 30 間課室的小學

進度簡報：工程合約在 2013 年 11 月展開，在 2015 年 12 月已完成。

* * *

工務計劃項目編號：	287RS (272RS 號工程計劃項下提升級別的部分項目)
工程計劃名稱：	啟德體育園區－施工前工程
提升為甲級的日期：	2015 年 7 月
核准工程計劃預算費：	6,270 萬元
工程計劃範圍：	為主要工程擬備技術規格、工程造價估算、招標文件(包括涉及土地勘測、公用設施繪製地圖工作、地形和樹木測量的資料)及評審標書。
進度簡報：	施工前工程由 2015 年 12 月開始分階段展開，土地勘測、公用設施繪製地圖工作、地形和樹木測量已經完成。

* * *

工務計劃項目編號：	711CL
工程計劃名稱：	啟德發展計劃－前跑道南面發展項目的基礎設施工程
提升為甲級的日期：	2015 年 7 月
核准工程計劃預算費：	57 億 5,710 萬元
工程計劃範圍：	建造道路、1 個高架園景平台(附設升降機及樓梯)、路旁隔音屏障、1 個地下支撐結構作備置工程，以便日後興建 T2 主幹路、改善九龍灣 3 個現有道路交界處，以及興建相關的排水系統、污水系統、水管、道路工程、環境美化和其他附屬工程。
進度簡報：	工程合約在 2015 年 11 月展開，預計在 2019 年前分期完成。

* * *

工務計劃項目編號：	65TR
工程計劃名稱：	九龍東環保連接系統詳細可行性研究
提升為甲級的日期：	2015 年 7 月
核准工程計劃預算費：	9,230 萬元
工程計劃範圍：	(a) 就環保連接系統評估最合適的環保交通模式，以及制訂 1 個規劃妥善的綜合多模式連接系統以加強東九龍的連繫； (b) 審視環保連接系統的財務可行性、環保方面的可接受程度及技術可行性； (c) 審視擬議觀塘連接橋對使用觀塘避風塘及啟德明渠進口道水體的影響，以及制訂緩解措施； (d) 檢討和審視環保連接系統的網絡發展；以及 (e) 評估環保連接系統的創意設計，並作出安排以提高其吸引力及成本效益。
進度簡報：	九龍東環保連接系統首階段之詳細可行性研究為期兩個月的初步公眾諮詢已在 2017 年 7 月 2 日完成。蒐集所得的意見正在整理中。第二階段研究正在進行中，以制定走線、覆蓋範圍及推展時間表。計劃在 2018 年年中會就研究結果進行公眾諮詢。

* * *

工務計劃項目編號：	797CL (469CL 號工程計劃項下提升級別的部分項目)
工程計劃名稱：	啟德發展計劃－前北面停機坪第 3 B 期及第 5 A 期基礎設施

提升為甲級的日期：	2016 年 5 月
核准工程計劃預算費：	21 億 5,280 萬元
工程計劃範圍：	第 3 B 期－ 建造道路、1 條高架園景行人道、1 條行人隧道；拆卸現有 1 條天橋；進行道路改善工程；進行相關的排水系統、污水系統、水管、環境美化和其他附屬工程。 第 5 A 期－ 建造道路、1 條行人隧道；進行相關的排水系統 (包括箱形暗渠)、污水系統、水管、環境美他和其他附屬工程。
進度簡報：	工程合約已在 2016 年 9 月分階段展開，預計在 2020 年年底前大致分期完成。

* * *

工務計劃項目編號：	237LP
工程計劃名稱：	東九龍總區總部及行動基地暨牛頭角分區警署

提升為甲級的日期：	2016 年 5 月
核准工程計劃預算費：	31 億 8,600 萬元
工程計劃範圍：	拆卸現已空置的啟德行動基地；興建綜合大樓；以及綜合大樓落成後拆卸相關建築物和設施。
進度簡報：	綜合大樓的建造工程已在 2016 年 7 月展開，預計在 2019 年完成。

* * *

工務計劃項目編號：	271ES
工程計劃名稱：	啟德發展計劃(地盤 1A-2) 1 所設有 30 間課室的中學

提升為甲級的日期：	2016 年 6 月
核准工程計劃預算費：	4 億 4,670 萬元
工程計劃範圍：	興建 1 所設有 30 間課室的中學及附屬設施。
進度簡報：	工程合約已在 2016 年 12 月展開，預計在 2019 年完成。

* * *

工務計劃項目編號：**272RS**

工程計劃名稱：啟德體育園－建造工程

提升為甲級的日期：2017 年 6 月

核准工程計劃預算費：318 億 9,800 萬元

工程計劃範圍：設計、興建及營運位於啟德舊香港國際機場的北面停機坪，佔地約 28 公頃的啟德體育園。工程包括 1 個多用途主場館、1 個公眾運動場、1 個室內體育館、零售餐飲設施及公眾休憩空間。

進度簡報：投標資格預審已在 2017 年 9 月完成。現正進行招標。

* * *

工務計劃項目編號：**92MM (87 MM 號工程計劃項下提升級別的部分項目)**

工程計劃名稱：在啟德發展區興建新急症醫院－籌備工作

提升為甲級的日期：2017 年 7 月

核准工程計劃預算費：7 億 6,930 萬元

工程計劃範圍：

- (a) 顧問服務以進行大綱草圖設計和詳細設計，以及為擬議的新急症醫院和毗鄰的海濱長廊擬備招標文件和評審標書等工作；以及
- (b) 工地勘測、小型調查 (例如初步環境評估、樹木及地形調查、公用設施調查和影響評估研究等) 。

進度簡報：

- (a) 工程已委託醫院管理局(下稱「醫管局」)負責進行。醫管局在 2017 年 9 月委聘了顧問公司。
- (b) 地基、挖掘及橫向承托和地庫挖掘工程已在 2018 年 3 月進行招標。
- (c) 現正進行主樓工程的設計大綱工作。