



中華人民共和國香港特別行政區政府總部教育局
Education Bureau
Government Secretariat, The Government of the Hong Kong Special Administrative Region
The People's Republic of China

本局檔號 Our Ref. :

電話 Telephone :

來函檔號 Your Ref. :

傳真 Fax Line :

香港中區立法會道1號
立法會綜合大樓
工務小組委員會秘書
(經辦人：盧慧欣女士)

盧女士：

PWSC(2017-18)20
63EG – 香港大學沙宣道3號教學大樓

就工務小組委員會於2017年11月15日會議時提出的關注，
我們現提供以下補充資料。

李嘉誠基金會給予香港大學的捐款

香港大學(港大)表示，李嘉誠基金會答允給予港大的10億元捐款現已悉數交付校方。所有關於捐款的事宜，均由港大專責部門根據既定的程序及時間表處理。

換地安排

關於與沙宣道3號教學大樓相關的換地安排詳情，根據地政總署提供的資料，是次換地安排預計會在立法會財務委員會(財委會)批准撥款後三至四個月內完成。若有關撥款於2018年1月獲得財委會批准，換地程序應可在2018年4月內完成，港大預計有關的程序並不會對工程時間表及費用有任何影響。

如工程未能於2018年4月開展，則預定的完工時間(即2021年第三季)可能會延遲。我們現時未能評估對工程費用的影響，惟延遲的時間越長，超支的風險就越高。此外，瑪麗醫院重建工程的開展時間亦可能受到影響。

對兩棵珍貴樹木的潛在影響

為評估對兩棵珍貴樹木(即T41和T43)的潛在影響，港大已在11月20日(即11月15日的工務小組會議後)與樹木專家及其園境顧問再到場檢視T41和T43，各方同意應聘請註冊樹藝師進一步檢視T41和T43的健康情況、保留方案的價值及不同方案對公眾之影響。港大已於11月29日聘請了註冊樹藝師，上述檢查及研究預計需時約三星期，因此應可於12月底前完成。同時，港大現正邀請發展局認可的園景專家，探討移植T41及T43的可行性及相關的費用。在完成詳細樹木檢查及移

植可行性研究後，港大會向地政總署提交詳細報告，以供審批，並在相關財委會會議上報告進一步詳情。

節能裝置及可再生能源系統

擬議大樓將採用的節能裝置設計包括變速驅動器的水冷式製冷機、空氣供應自動監控系統、可回收排氣中棄用熱能的熱能交換機輪／熱能管道，以及建築物能源管理系統，這些節能裝置的成本回收期介乎4.4至11.6年不等，而整體成本回收期約為9.6年，與同類裝置相約。

擬議新教學大樓的使用

新教學大樓(即沙宣道3號大樓)的課室和實驗室主要用作護理學院及中醫藥學院的本科教學用途。由2002至2009年期間，護士學生的學額已由每年100人逐步增加至190人。此外，港大由2012年開始推行護理學學士的高年級入學計劃，每年學額為25人。而該學系由2002年以來，一直沿用現時沙宣道21號大樓的三樓和四樓，及後亦使用陳蕉琴樓的二樓和三樓作教學及辦公室用途。隨著學生人數大幅增加，空間非常擠迫，擬議沙宣道3號新教學大樓將有助改善目前情況。現時

中醫藥學士每年提供24個學額，新大樓已可應付中醫藥學院的空間需求，而舊大樓騰空的位置，將預留作教學及研究用途。

現有的中醫藥學院中醫診所將遷往擬議新教學大樓，診所除作教學用途外亦提供實習機會予中醫藥學院的學生。新診症室及針灸室的總面積跟現時相若，按此估計可服務的人數亦大致相同。然而，新大樓的針灸室會由現時用布簾相間改善為獨立房間，令病人私隱得到更佳保障。另外，現有診所的等候室空間較為狹小，未能提供足夠座位給病人候診，故此港大將於新大樓提供較大的等候室。

教育局局長



（高怡慧女士 代行）

2017年12月14日

副本送：

大學教育資助委員會秘書處（經辦人：王明慧女士）

財經事務及庫務局局長（經辦人：鄭善恒女士）