

關於：安達臣道石礦場用地發展

(1) 公私樓宇車流比較

- (i) 私樓區預期擁有車輛比率？每人擁有幾架車輛？
- (ii) 租住公屋區預期有車輛比率？每人擁有幾架車輛？
- (iii) 居屋區預期有車輛的住戶比率為何？
- (iii) 若項目改作全部公屋，與目前 80%私樓 20%資助房屋相較，車流估算上分別為何？

(2) 石礦公園

- (i) 石礦公園的設施（石礦博物館、露天劇場、攀石中心等），是否須另外尋求撥款？該等預期開支為何？
- (ii) 3月28日的發展事務委員會，紀要第105段提到公園面積為17.5公頃；4月的發展事務委員會，紀要第19段提到公園面積為15.5公頃，請澄清。
- (iii) 因公園面積甚大，請提供較仔細設施圖。
- (iv) 石礦公園面積接近維園，為九龍少有的康樂設施，公園吸引的區外人流，平日及假日分別為何？

(3) 東九龍線

- (i) 東九龍線的興建日程為何？研究日程為何？初步估計預期耗資公帑多少？
- (ii) 2014加入《鐵路發展策略》後，東九龍線至今進度為何？會否難度極高？若難以興建，會否大塞車？

(4) 公私樓比例的決定準則

- (i) 是項發展的20%資助房屋，是否全數為居屋？誰決定及按何準則？房委會能否提供決定此事之會議紀要？房委會有否任何研究文件，若然，能否提供？
- (ii) 《議事規則》第71(12)條述明：「主席或委員會可邀請任何官員，或預算總目下有關的非政府團體或組織的成員或僱員，提供委員會在履行其職責時可能需要的資料，或作出解釋，或出示紀錄或文件；委員會亦可就該等資料、解釋、紀錄或文件邀請其他人士提供協助。」——同類項目撥款審議，政府當局能否促請房委會代表出席？（房委會已多次拒絕類似邀請）

(5) 交通雜項

有將軍澳居民向本人查詢，若安達臣道兩個發展項目全面落成後，由寶林邨經寶琳路往藍田，會否影響車程時間，會比現時增加多少？另，連德道天橋會否改為全密封隔音屏，及，原因為何？

盼覆，感謝。

此致
發展局局長黃偉綸
土拓處處長林世雄
工務小組委員會主席盧偉國議員

立法會議員朱凱迪

2017年11月29日