

立法會工務小組委員會
2017年11月29日的會議

工務計劃項目 765CL 號

安達臣道石礦場用地發展一
道路改善及基礎建設工程

補充資料

目的

在立法會工務小組委員會 2017 年 11 月 29 日的會議上，委員要求政府提供以下有關安達臣道石礦場用地發展的道路改善及基礎建設工程的補充資料 –

- (a) 當局有何措施緩解安達臣道石礦場用地及周邊地區的發展可能引致新清水灣道近坪石邨路段交通擠塞情況惡化的問題；
- (b) 當局為改善將軍澳道的交通狀況將會推行的短、中、長期措施的詳情；及
- (c) 當局會否考慮在安達臣道石礦場用地發展項目下撥出更多私人房屋用地，轉為興建一般香港市民有能力負擔的資助出售房屋單位；如會，詳情為何；如否，原因為何。

政府回應

(a)及(b) 清水灣道近坪石邨路段交通擠塞情況及改善將軍澳道交通狀況的措施

根據安達臣道石礦場用地發展交通影響評估報告，預計安達臣道石礦場用地發展入伙後，約有七成車輛會選用東面前往

寶琳路、秀茂坪道及將軍澳道，餘下約三成則會使用安秀道前往清水灣道。

2. 政府非常關注安達臣道石礦場發展計劃所產生的交通對於附近道路的影響，故此，政府已計劃一系列的短、中、長期措施，以紓緩發展項目對交通的影響。

短期措施

3. 短期方面，政府已完成一系列道路改善工程，以優化安達臣發展區出入口及鄰近位置的交通，同時分流車輛，避免集中使用新舊清水灣道。相關措施包括擴闊路口（包括寶琳路與安達臣道、新清水灣道與利安道、新清水灣道與安達臣道及協和街與康寧道的路口）及於秀明道北行增加一條行車線。

4. 政府亦已在觀塘道、新舊清水灣道、彩虹交匯處、寶琳路及秀茂坪道落實了數項交通管理措施，以紓緩九龍東一帶的交通。措施包括加設車輛掉頭設施及引導駕駛者分流的交通指示牌，以及延長公共小巴士站、優化道路標記、加設交通黃格及調整交通燈號時間。

5. 政府現正安排進一步優化位於新清水灣道及彩興里的交通指示牌，以提示駕駛者可選用替代路線經彩興里、彩興路、彩榮路及彩石里前往旺角及觀塘，分流經彩虹交匯處的車輛，以紓緩清水灣道近坪石邨路段的交通擠塞情況。有關交通指示牌工程預計於 2018 年完成。

6. 此外，土木工程拓展署已就進一步改善秀茂坪道交通情況，與相關部門進行了探討，將會於 2018 年聘請工程顧問公司展開詳細研究、相關土地勘探及工程設計，以爭取盡快推展相關工程，並計劃分期進行以加快工程落成。

中期措施

7. 中期方面，為配合安達臣道石礦場發展計劃，政府建議一系列中期道路及路口改善措施(即 PWSC(2017-18)21 號文件的擬議道路改善工程)，包括加建行車天橋、擴闊路段及路口，其中就秀茂坪道往藍田方向的行車道，會更改為兩線行車的設計。如獲財委會批准撥款，上述工程預計於 2018 年年初動工，並於 2021

至 2023 年年底分階段完成。

8. 政府亦正就四條行人路線興建行人連繫設施，連接安達臣道石礦場發展區與毗鄰屋邨、觀塘市中心、觀塘港鐵站及將軍澳隧道口收費廣場擬建的巴士轉乘站，以減少居於山腰的居民使用公共運輸交通工具，從而減輕九龍東一帶的交通負荷。上述行人連繫設施工程在 2017 年 3 月已經陸續展開。

9. 就彩虹交匯處方面，政府將會研究進一步延長清水灣道近坪石邨鑽石樓的公共小巴士站的可行性，把小巴落客點向前遷移，使該路段的交通更暢順。

長期措施

10. 長遠而言，政府正逐步推展的六號幹線（包括將軍澳藍田隧道、中九龍幹線及 T2 主幹路），貫通西九龍、九龍東及將軍澳區，將會對九龍東的道路網（包括將軍澳道）有重要的分流作用，有效紓緩區內交通擠塞。將軍澳藍田隧道的工程已於 2016 年開展，預計於 2021 年完成。而中九龍幹線建造工程已於 2017 年 12 月批出首個合約，並預計於 2025 年完工。至於 T2 主幹路亦在進行詳細設計，落成時間將會盡量配合中九龍幹線的完工日期。

11. 此外，香港鐵路有限公司(港鐵公司)已於 2017 年 7 月底就東九龍線項目向政府提交建議書。相關政府部門現正就東九龍線的建議書內容進行評審，並會在有需要時要求港鐵公司進一步提供資料及補充有關建議的細節，以確保其建議切實可行，並能為社區帶來最大的裨益。

12. 我們預計隨着上述多項措施相繼落實，安達臣道石礦場發展所帶來的交通影響將有所紓緩。一如既往，政府會因應香港的社會和經濟發展，以及交通需求的變化，適時推展道路基建項目以完善地區的交通網絡。

(c) 資助出售房屋單位

13. 安達臣道石礦場發展位處的秀茂坪區現時以公營房屋為主，例如安達臣道發展計劃(即毗連石礦場用地的安達邨及安泰邨)

將全部用作公屋發展，提供17 920個出租公屋單位。為了令秀茂坪區的房屋比例較為平衡，安達臣道石礦場發展建議了20:80的公私營房屋比例，當中資助房屋全數為居屋單位。公眾及觀塘區議會和西貢區議會在兩階段的社區參與均普遍接受上述房屋組合比例建議。

14. 另一方面，行政長官已於《2017施政報告》建議在政府賣地表中選取一幅住宅用地，預留作「港人首次置業先導計劃」（「首置」計劃）。該幅用地位於安達臣道石礦場發展的南端，預計可建約1 700個住宅單位（包括約1 000個「首置」單位）。為配合政府在《長遠房屋策略》下訂定的十年房屋供應目標和公私營房屋比例，政府計劃將安達臣道石礦場用地內一幅原本用作私人房屋發展用途的用地，改為提供約1 350個資助出售房屋單位，發展參數有待日後研究確實。

15. 經上文第14段的改動後，安達臣道石礦場用地和安達臣道發展計劃的資助和私人房屋比例如下：

	資助房屋 單位約數	私人房屋 單位約數	總數
安達臣道石礦場用地	4 230 ¹ (44%)	5 400 (56%)	9 630 (100%)
安達臣道發展計劃 (即毗鄰石礦場用地的 安達邨及安泰邨)	17 920 ² (100%)	0 (0%)	17 920 (100%)
	22 150 (80%)	5 400 (20%)	27 550 (100%)

¹ 包括 3 230 個居屋單位及 1 000 個「首置」單位。

² 全數為出租公屋單位。

發展局
土木工程拓展署
2018年1月19日