

立法會工務小組委員會
2017 年 11 月 29 日的會議

工務計劃項目 765CL 號

安達臣道石礦場用地發展－
道路改善及基礎建設工程

朱凱迪議員於 2017 年 11 月 29 日來信要求當局提供以下補充資料－

(a) 公私樓宇車流比較

- (i) 私樓區預期擁有車輛比率？每人擁有幾架車輛？
- (ii) 租住公屋區預期有車輛比率？每人擁有幾架車輛？
- (iii) 居屋區預期有車輛的住戶比率為何？
- (iv) 若項目改作全部公屋，與目前 80% 私樓 20% 資助房屋相較，車流估算上分別為何？

(b) 石礦公園

- (i) 石礦公園的設施(石礦博物館、露天劇場、攀石中心等)，是否須另外尋求撥款？該等預期開支為何？
- (ii) 3 月 28 日的發展事務委員會，紀要第 105 段提到公園面積為 17.5 公頃；4 月的發展事務委員會，紀要第 19 段提到公園面積為 15.5 公頃，請澄清。
- (iii) 因公園面積甚大，請提供較仔細設施圖。
- (iv) 石礦公園面積接近維園，為九龍少有的康樂設施，公園吸引的區外人流，平日及假日分別為何？

(c) 東九龍線

- (i) 東九龍線的興建日程為何？研究日程為何？初步估計預計耗資公帑多少？
- (ii) 2014 加入《鐵路發展策略》後，東九龍線至今進度為何？會否難道極高？若難以興建，會否大塞車？

(d) 公私樓比例的決定標準

- (i) 是項發展的 20% 資助房屋，是否全數為居屋？誰決定及按何標準？房委會能否提供決定此事之會議紀要？房委會有否任何研究文件，若然，能否提供？
 - (ii) 《議事規則》第 71(12) 條述明：「主席或委員會可邀請任何官員，或預算總目下有關的非政府團體或組織的成員或僱員，提供委員會在履行其職責時可能需要的資料，或作出解釋，或出示紀錄或文件；委員會亦可就該等資料、解釋、紀錄或文件邀請其他人士提供協助。」同類項目撥款審議，政府當局能否促請房委會代表出席？
- (e) 交通雜項
- (i) 有將軍澳居民向本人查詢，若安達臣道兩個發展項目全面落成後，由寶林邨經寶琳路往藍田，會否影響車程時間，會比現時增加多少？另外，連德道天橋會否改為全密封隔音屏及原因為何？

政府回應

按工務小組委員會主席指示，經徵詢相關政策局及部門後，政府現綜合回覆朱凱迪議員提問如下：

(a) 公私樓宇車流比較

2. 一般而言，交通評估報告只會根據不同類型房屋於繁忙時段所產生的車流量作估算，而非參考不同類型房屋的人均車輛擁有率。根據安達臣道石礦場用地發展的交通評估報告，並參考運輸署《運輸策劃及設計手冊》，私人樓宇和資助房屋在早晨繁忙時段產生的車流量平均數預計如下：

	早晨繁忙時段產生車流量 (小客車量/小時/單位)
私人樓宇	0.0888
資助房屋 [#]	0.0432

[#] 以資助房屋全數為居屋單位作估算。

(b) 石礦公園

3. 安達臣道石礦場用地內的區域休憩用地擬發展為石礦公園，佔地約17.5公頃，當中包括一個面積約2公頃的人工蓄水湖、約9.5公頃綠化地帶和約6公頃的岩壁部分。當局在去年3月28日發展事務委員會所提及、約17.5公頃為上述石礦公園的總面積，而在4月25日發展事務委員會所提及約15.5公頃，則為本項目擬議申請撥款的休憩用地總面積，即包括上述於石礦公園內約2公頃人工蓄水湖和約9.5公頃綠化地帶，以及位於石礦公園外約4公頃的休憩用地(即社區公園及廣場)。

4. 除納入本項目的休憩設施外，石礦公園內的其他項目(即包括岩壁部分)仍處於早期策劃階段，故現時未能提供進一步資料，例如預期開支、詳細設計圖等。康樂文化事務署會在適當時候申請撥款。

(c) 東九龍線

5. 東九龍線的推展細節，包括估計成本和落實時間，須取決於日後的詳細工程、環境及財務研究結果，以及最新的客運需求評估和資源優次。香港鐵路有限公司(港鐵公司)已向政府提交東九龍線的建議書。相關政府部門現正就東九龍線的建議書內容進行評審，並會在有需要時要求港鐵公司提供進一步資料及補充有關建議的細節，以確保其建議切實可行，並能為社區帶來最大的裨益。

6. 根據《行政長官2017年施政報告》，政府會就東九龍線展開詳細規劃工作。按照既定程序，在敲定任何新鐵路方案前，政府會就方案的具體走線、車站位置、推展方式、成本估算、融資模式，以至實際推展時間等細節進一步諮詢公眾（包括立法會）。

(d) 公私營房屋用地分配

7. 安達臣道石礦場發展位處的秀茂坪區現時以公營房屋為主，例如安達臣道發展計劃(即毗連石礦場用地的安達邨及安泰邨)將全部用作公屋發展，提供17 920個出租公屋單位。為了令秀茂坪區的房屋比例較為平衡，安達臣道石礦場發展建議了20:80的公私營房屋比例，當中資助房屋全數為居屋單位。公眾及觀塘區議會和西貢區議會在兩階段的社區參與均普遍接受上述房屋組合比例建議。

8. 另一方面，行政長官已於《2017施政報告》建議在政府賣地表中選取一幅住宅用地，預留作「港人首次置業先導計劃」（「首置」計劃）。該幅用地位於安達臣道石礦場發展的南端，預計可建約1 700個住宅單位（包括約1 000個「首置」單位）。為配合政府在《長遠房屋策略》下訂定的十年房屋供應目標和公私營房屋比例，政府計劃將安達臣道石礦場用地內一幅原本用作私人房屋發展用途的用地，改為提供約1 350個資助出售房屋單位，發展參數有待日後研究確實。

9. 經上文第8段的改動後，安達臣道石礦場用地和安達臣道發展計劃的資助和私人房屋比例如下：

	資助房屋 單位約數	私人房屋 單位約數	總數
安達臣道石礦場用地	4 230 ¹ (44%)	5 400 (56%)	9 630 (100%)
安達臣道發展計劃 (即毗鄰石礦場用地的 安達邨及安泰邨)	17 920 ² (100%)	0 (0%)	17 920 (100%)
	22 150 (80%)	5 400 (20%)	27 550 (100%)

¹ 包括 3 230 個居屋單位及 1 000 個「首置」單位。

² 全數為出租公屋單位。

(e) 交通

10. 將軍澳－藍田隧道將為現有的將軍澳隧道提供一條替代路線，起分流作用，可有效騰出將軍澳道的部分容量，並足以應付安達臣道石礦場用地發展計劃在 2023-24 年度起開始入伙時所產生的交通需求。安達臣道石礦場用地發展的交通影響評估結論顯示，連德道與秀茂坪道需要實施道路改善工程，包括興建一條長約 390 米，由連德道通往秀茂坪道的新行車天橋。在興建新行車天橋後，連德道與秀茂坪道的路口將會由燈控路口改為無阻行車路口。故此，若安達臣道石礦場用地發展項目及相關道路改善工程全面落成後，由寶林邨經寶琳路及秀茂坪道往藍田的車程並不會增加，而車程時間會有所減少。

11. 關於連德道天橋隔音屏障，擬建連德道行車天橋近藍田康華苑段隔音屏障將採用懸臂式隔音屏障設計，有關設計符合《環境影響評估條例》及《環評程序的技術備忘錄》內有關控制擬議道路工程所產生的噪音影響的準則。另外，在噪音緩解效果方面，全密封式隔音罩對受影響的單位沒有明顯的額外隔音功效，因此在考慮建築成本和隔音成效後，政府認為興建懸臂式隔音屏障是最能符合成本效益。

發展局

土木工程拓展署

2018 年 1 月 19 日