敬啟者：

關於 2018-19 年度基本工程儲備基金的整體撥款

如題。就財經事務及庫務局 1 月 8 日向發展事務委員會回覆 11 月 28 日會議有關 2018-19 年度基本工程儲備基金的整體撥款的跟進事項 （文件編號：立法會 CB(1)436/17-18(01)號文件），本人有以下跟進問題：

總目 701 分目 1100CA

(a) 關於收回土地以發展元朗橫洲的項目,受當局清拆鄉村及收回有關土地影響的非原居村民

（一）收回土地以便進行元朗橫洲發展計劃及元朗橫洲發展計劃工地平整和基礎建設工程－道路工程

名稱：	工程範圍面積：（道路＋收地）	收回土地特惠補償率計算金額($ '000 千元）（2017 年 10 月 1 日起乙級)
元朗橫洲發展計劃第一期	5.6 公頃	
元朗橫洲發展計劃第二期		
元朗橫洲發展計劃第三期		

名稱：	戶數(約)及構築物數目	領取人住屋特惠津貼或經營者特惠津貼金額($ '000 千元）
元朗橫洲發展計劃第一期		
元朗橫洲發展計劃第二期		
元朗橫洲發展計劃第三期		

（二）受影響墓地及因風水賠償金額

請用地圖列明 3 個墳墓及 16 個盎位的位置及賠償金額，以及用地圖列明五宗聲稱涉及與風水有關的蘆符費補償申索的位置、索取金額及當局有處理手法如何；

（三）請提供橫洲第一期平整土地及基礎工程，有關污水、電力及供水系統設施的規模，是基於幾多人口或服務幾多人口的數據假設？；

（四）有村民反映土木工程拓展署未經立法會撥款而批出前期工程給「奧雅納」顧問公司，就此：

1） 橫洲平整土地及基礎設施仍未在立法會房屋事務委員會通過，即仍未過工務小組及財務委員會通過撥款，土木工程拓展處為何有撥款給奧雅納展開工程？是否屬於基本工程儲備基金項目？那個項目？

2）土木工程及拓展處並無就給予「奧雅納」顧問公司的工程招標，無登憲報、無通知村民，政府請提供所有和「奧雅納」顧問公司的簽訂合約？

3）政府將村民電話及資料給第三者，是誰做決定？有沒有諮詢律政署意見？

(b) 屯門 54 區

(i) 收回土地以便興建屯門第 54 區鄰近小坑村之公共房屋及社區設施
(ii) 屯門第 54 區的土地開拓、道路及渠務工程─第 1 期第 1A 組工 程─建造部分 L54D 路及擴闊興富街及第 2 期第 2 組工程─建 造 L54A 路、重置塘亨路及擴闊紫田路，收回土地以便興建屯門第 54 區鄰近寶塘下之公共房屋
(iii) 屯門第 54 區的土地開拓、道路及渠務工程─第 1 期第 1B 組工 程─建造 L54D 路餘下部分
(iv) 屯門第 54 區的土地開拓、道路及渠務工程─第 1 期第 1A 組工 程─部分 L54D 路、興富街及興貴街的排污設備工程及第 2 期 第 2 組工程─L54A 路的排污設備工程

（一）請用列表方式，提供以上四項項目需收點土地的面積、涉及多少業權人，每呎收回土地特惠補償率以及預算拎取特惠津的戶數；

（二）請用地圖說明需要收回以上土地的位置；及

（三）被收回土地範圍內有的構築物細目、涉及的戶數，當中有多少戶不能有特惠津貼賠償？

(c) 屯門 54 區 (第二部份)

(i) 收回土地以便興建屯門第 54 區鄰近麒麟圍之公營房屋及教育設施，
(ii) 收回土地以便興建屯門第 54 區鄰近礦山村之 公營房屋，
(iii) 屯門第 54 區的土地開拓、道路及渠務工程－ 第 2 期第 4B 組工程－建造 L54B 路

（一）請用列表方式，提供以上三項項目需收點土地的面積、涉及多少業權人，每呎收回土地特惠補償率以及預算索取特惠津的戶數；

（二）請用地圖說明需要收回以上土地的位置；

（三）被收回土地範圍內有的構築物細目、涉及的戶數，當中有多少戶不能有特惠津貼賠償？

(d) 道路工程－元朗錦田南發展計劃工地平整和基礎建設工程－前期工程

（一）請列出工地平整和基礎建設工程－前期工程的分項資料，包括顧問費用、護土牆等等

（二）請用列表方式，提供需收回土地的面積、涉及多少業權人，每呎收回土地特惠補償率以及預算拎取特惠津的戶數？

(e) 有關古洞北及粉嶺北發展區收地

據知，土木工程拓展署最近批出在古洞北新發展區提供社會服務隊服務，合約編號 NTE/10/2017 (招標編號:CEDD/S/T/4/2017)，為期二年。就此：

（一）2015 年批出的二年服務合約價值 347 萬，但 2017 年 12 批出的新合約價值 460 萬，請說明增加 100 多萬的原因？並說明合約列明的工作範圍；

（二）新合約是否屬於《基本工程儲備基金》的項目，但上年及今年都沒有這項目；

（三）為甚麼社會服務隊服務合約沒有公開招標？而土木工程拓展署只在 2018 年 1 月初才在網頁公佈已批出該合約，有關做法是否符合法例的規定？

就以上項目，本人特意來函促請 貴局盡快公開回覆，好讓工務小組及財務委員會審議《基本工程儲備基金》的撥款申請。

此致

土木工程拓展署署長及礦務處處長林世雄先生
財經事務及庫務局副秘書長(庫務)劉震先生
財委會工務小組委員會主席盧偉國議員

立法會議員朱凱廸 謹啟

2018 年 1 月 12 日