



民主黨立法會議員辦事處
Democratic Party Legislative Councillors' Office

工務小組委員會主席
盧偉國 議員：

有關工務小組委員會 PWSC(2017-18)29 項目

就立法會工務小組委員會 PWSC(2017-18)29 項目，於啟德發展區興建稅務大樓，本人謹請相關政府部門詳細回覆以下問題及提供相關資料，好讓委員會更有效審議該項目：

樓面面積分佈及使用情況

1. 於 2017 年 11 月 6 日財經事務委員會上，政府代表表示項目的淨作業面積為約 45,000 千平方米，總建築面積為約 73,500 平方米，當中的 28,500 平方米屬於電梯大堂等「非淨作業面積」。該 28,500 平方米「非淨作業面積」的分佈為何？例如，有多少面積及百份比屬於地下大堂、上落貨區、機房等「非淨作業面積」？
2. 與毗連的政府工業貿易大樓的總建築面積及淨作業面積又為何？與其他類似政府建築物比較，擬建稅務大樓的「非淨作業面積」比例是否較多？若是，原因為何？
3. 文件提到，淨作業面積包括「公共服務櫃台」。新大樓內擬設的商業登記署及印花稅署分別佔多少樓面面積，較現有的樓面面積分別增加多少？此外，櫃台及其他設施又會較現時增加多少？
4. 除了上述兩個服務單位外，新大樓內其他接待市民的設施（例如諮詢中心）又會佔多少樓面面積，與現時面積相比又有何變化？
5. 近年政府推行政府服務電子化，過去 3 年，按年計，市民使用稅務局的電子服務（例如物業電子印花服務）的數量為何？每年親身到訪商業登記署及印花稅署的市民數量又為何？政府又預計，擴充現有兩個單位的樓面面積外，又會對使用者有何益處，例如若會縮短輪候時間，將會縮短多久？

車位及大樓整體規劃

6. 政府代表於財經事務委員會上曾表示，增加車位有機會涉及興建地庫，大幅增加建築成本。最終提交工務小組的文件建議以雙層泊車系統合共提供 66 個車位，即較原先計劃增加 26 個車位。

最新提交的工程估算為 36 億，較提交予事務委員會的 35 億 8,620 萬元工程估算增加約 1,400 萬元，當中是否全數為該雙層泊車系統所招致的額外開支？該系統日後管理、維修保養等成本又為何？根據現時泊車位分佈，供部門、職務及訪客使用的車位又分別有多少？上述「訪客」類別，又是否包括到稅務大樓使用設施的市民？

7. 於非辦公時間(例如星期日或平日晚上)，又會否開放部份車位予公眾人士作停泊用途？
8. 根據文件第 8 段，其中一項工程分項為「地庫工程」，開支為約 5 千萬。根據附件 5 圖則，該地庫將用作機電房。該機房的樓高、建築及樓面面積為多為少？政府又有否評估技術上能否擴大地庫範圍以提供額外車位？如何行，估計涉及多少額外開支？
9. 啟德發展區北面停機坪有多少幅政府設施及商業用地，根據該等項目的地契及規劃標準，各地皮分別可提供多少個私家車、貨車等各類型車位？請按預計車位可提供日期交代相關數字。
10. 除了上述政府及商業用地外，現時北停機坪範圍內已入伙、興建中、及規劃中的住宅用地又會提供多少車位？政府有否評估，現時區內車位有否出現短缺問題？

其他

11. 因應稅務局擴充兩個服務單位的樓面面積以改善服務，兩個單位以至整個稅務局的人手編制會否因而出現變化？
12. 文件第 22 段提到大樓會採用多項節能及再生能源系統，工程費用約 4,410 萬元，回本期約為 8.5 年。各項項目的分項成本為何？針對分項(e)光伏系統，預計面積、裝機容量及每年發電量為何？回本期為多久？

如有任何問題，請致電 2537 2385 與研究主任余先生聯絡。謝謝！

立法會議員 胡志偉 黃碧雲
謹啟

2018 年 1 月 23 日