



Web site 網址 : <http://www.cedd.gov.hk>
E-mail 電子郵件 : whchoi@cedd.gov.hk
Telephone 電話 : (852) 2762 5057
Facsimile 傳真 : (852) 2760 9401
Our ref 本署檔號 : CEDD(CR) 11/39
Your ref 來函檔號 : CB4/PAC/R69

香港九龍公主道 101 號
土木工程拓展署大樓
Civil Engineering and
Development Building,
101 Princess Margaret Road,
Kowloon, Hong Kong
(傳真至 2543 9197)

香港中區立法會道
立法會綜合大樓
政府帳目委員會
朱漢儒先生

朱先生：

政府帳目委員會
考慮審計署署長第六十九號報告書第 8 章
政府辦公室的提供及政府土地的使用情況

謝謝你於 2017 年 12 月 19 日的來信查詢上述審計報告第 4.10 段
個案六的資料。現附夾本署的中文及英文回覆以供參考。

土木工程拓展署署長

(蔡榮興  代行)

2018 年 1 月 5 日

副本送：

財經事務及庫務局局長 (傳真：2537 3539)
政府產業署署長 (傳真：2583 9758)
建築署署長 (傳真：2810 7341)
審計署署長 (傳真：2583 9063)

內部送：

土木工程拓展署副署長
土木工程拓展署西拓展處處長

土木工程拓展署

第 4 部分：政府土地的使用情況

- 1) 就報告第4.10段中提及之個案六，當局可否解釋為何接管貨倉用地約二十六年後仍未有決定推展擬議的道路工程？產業署曾在1991年至2007年把貨倉用地作臨時用途，但貨倉用地其後丟空約十年至2017年8月。當局有甚麼措施避免類似問題再次發生？

回應

因應當時的交通情況和預計交通需求，當局於1983年完成荃灣區交通研究，提出進行葵涌環迴路工程項目。雖然擬議的道路工程計劃的推行時間表尚未確定，擬議的葵涌環迴路於1989年已納入有關的分區計劃大綱圖，成為維持道路路線的法定基礎。自1991年3月接管該貨倉用地後，當局曾數度檢討情況，但未能確定推展該道路工程的時間表。當局亦於2014年確認該道路工程項目於2026年前仍未有需要。然而，當局會因應現時在該區包括房屋發展的最新建議項目，重新檢討是否需要推展該道路工程。當局預計將於2018年作出決定。

當局檢討了推展工程項目的相關指引，認為現時有關土地徵用時間的指引足以應對這個問題。重點是2006年8月發布的環境運輸及工務局技術通告(工程)第4/2006號「推行基本工程項目」經已特別提醒工務部門在獲財務委員會批准撥款前，須評估項目未能順利推展的風險，審慎考慮是否需要清理或徵收有關土地。有關指引亦特別要求工務部門密切知會地政總署有關工程項目的撥款申請情況，甚或因情況轉變以致該工程項目(涉及土地徵收)有被擱置的可能。