

發展事務委員會

待議事項一覽表

(截至2017年11月23日的情況)

建議的
討論時間/備註

(關於工務計劃項目的資料，請參閱第11至14頁)

1. 樓宇更新大行動2.0

政府當局會就樓宇更新大行動2.0的詳情徵詢委員的意見。樓宇更新大行動2.0旨在為居於舊樓的自住業主提供技術及財政支援，令該等樓宇得以符合"強制驗樓計劃"的要求。

2017年12月20日

在2016年10月18日的事務委員會會議上，陳恒鑽議員建議政府當局向事務委員會匯報有關實施強制驗樓計劃及強制驗窗計劃的最新情況。(註：政府當局就樓宇更新大行動2.0諮詢事務委員會時，會匯報有關實施該兩項計劃的最新情況。)

有關撥款建議暫定於2018年第一季提交財務委員會("財委會")。

2. 洪水橋新發展區計劃的實施安排

政府當局會向委員簡報洪水橋新發展區計劃的實施模式及特設補償及安置措施的細節。

2017年12月20日

3. 元朗南房屋用地規劃及工程研究——建議發展大綱圖

政府當局會向委員簡介元朗南發展的建議發展大綱圖。

2018年3月

4. 《建築物條例》(第 123 章)下附屬規例的技術修訂

政府當局會向委員簡介下列建議：(a)修訂《建築物(小型工程)規例》，把更多工程項目納入現行小型工程監管制度，以便利業界；及(b)於《建築物(建造)規例》制訂新的條文，並將現有具體規範性的條文改為以效能表現為本的條文，以切合創新建築科技和便利業界。

2018年第一季

5. 市區重建局的工作

政府當局會向委員簡介市區重建局在 2017-2018 年度的工作進度及下一個財政年度的計劃，以及推展《市區重建策略》的進度。

2018年6月/7月

6. 活化工業大廈

在 2017 年 10 月 12 日的事務委員會會議上，鄺俊宇議員跟進他在 2017 年 5 月 23 日的事務委員會會議上提出的建議，即事務委員會應就使用工業大廈單位作藝術及文化用途進行討論。

2018年6月/7月

政府當局完成有關活化工業大廈可行措施的檢討後，會向委員簡介有關建議。

(註：在 2017 年 10 月 6 日的內務委員會會議上，議員同意成立一個有關工業大廈政策相關事宜的小組委員會。該小組委員會已列入輪候名單，以等待展開工作。)

7. 土地供應專責小組進行的公眾參與活動

在 2017 年 10 月 12 日的事務委員會會議上，田北辰議員要求事務委員會就 2017 年

2018年第二季

建議的
討論時間/備註

施政報告所載的下列措施進行聚焦的討論：(a)大幅增加根據"綠表置居計劃"供應的單位；(b)探討如何重啟活化工業大廈的計劃，以提供誘因鼓勵業主把工業大廈重建或整幢改裝；及(c)制訂有關棕地發展的政策大綱。

土地供應專責小組("專責小組")於 2017 年 9 月成立，以就土地供應措施進行宏觀的檢視。政府當局會向委員簡介專責小組將於 2018 年上半年進行的公眾參與活動。

8. 擬議建造業付款保障條例草案

政府當局就"擬議建造業付款保障條例公眾諮詢"擬備的資料文件(立法會 CB(1)1033/15-16(01)號文件)已於 2016 年 6 月 14 日送交委員參閱。

2018年第二季

政府當局計劃就擬議建造業付款保障條例草案的法律框架諮詢事務委員會委員。

9. 港珠澳大橋香港口岸人工島上蓋發展的規劃、工程及建築研究——第二階段社區參與

政府當局會就根據上述研究制訂的建議發展大綱草圖諮詢事務委員會委員。

2018年第二季

10. 將《建造業議會條例》(第 587 章)和《建造業工人註冊條例》(第 583 章)下的豁免徵款額由 100 萬元提升至 300 萬元；終止《建造業工人註冊條例》下的臨時註冊申請

政府當局會向委員簡介下列立法建議：

容後決定

(a) 將《建造業議會條例》和《建造業工人註冊條例》下的豁免徵款額由 100 萬元提升至 300 萬元；及

建議的
討論時間/備註

(b) 終止《建造業工人註冊條例》下的一項過渡性安排，不再接受工人根據在2005年12月29日前擁有的工作經驗申請註冊為熟練技工(臨時)或半熟練技工(臨時)。

政府當局計劃在2018年向立法會提交相關的立法建議。

11. 改善碼頭計劃

政府當局會向事務委員會簡報行政長官於2017年施政報告中公布的"改善碼頭計劃"。此項計劃旨在改善多個偏遠的公眾碼頭，以便市民往來一些郊遊景點和自然遺產。計劃的首階段會涵蓋約10個位於新界及離島區的公眾碼頭。

容後決定

12. 海濱規劃及發展

在2015年10月15日的事務委員會會議上，黃碧雲議員建議，事務委員會應與政府當局跟進其優化海濱的措施。陳家洛議員表示，政府當局應向事務委員會簡介有關規劃及發展港島西部及維多利亞港以外海旁地區的原則和方法。陳偉業議員建議，應邀請海濱事務委員會與事務委員會討論陳家洛議員提出的事宜。

容後決定

13. 偏遠鄉村的食水供應事宜

此事宜由麥美娟議員及鄧家彪議員在2013年12月提出。麥議員及鄧議員在他們向事務委員會主席發出的兩封聯署函件(立法會CB(1)605/13-14(01)及CB(1)879/13-14(01)號文件)中，就偏遠鄉村欠缺食水供應表達關注。政府當局所作的書面回應已隨立法會CB(1)732/13-14(01)號文件送交委員參閱。

容後決定

**建議的
討論時間/備註**

在2015年10月15日的事務委員會會議上，麥美娟議員促請政府當局盡快與事務委員會討論此課題。

在2016年10月18日及2017年10月12日的事務委員會會議上，麥美娟議員再次要求政府當局盡快與事務委員會討論此課題。

劉業強議員在其2016年10月28日致事務委員會主席的函件（立法會CB(1)50/16-17(01)號文件）中建議，事務委員會應討論有關為偏遠鄉村供應食水和電力及提供排污系統的事宜。

在2016年11月7日，葛珮帆議員致函主席（立法會CB(1)87/16-17(01)號文件），提出類似的建議。

政府當局就向偏遠鄉村供應自來水提交的文件（立法會CB(1)827/16-17(01)號文件）已於2017年4月18日送交委員。

14. 更換老化水管

在2017年3月30日，陳恒鑛議員致函主席（立法會CB(1)761/16-17(01)號文件），建議事務委員會討論上述課題。政府當局就陳恒鑛議員的函件所提供的書面回應已隨立法會CB(1)896/16-17(01)號文件送交委員。

容後決定

15. 鄉郊地區的水浸問題

在2015年10月15日的事務委員會會議上，梁志祥議員建議，政府當局應與事務委員會討論有關防止鄉郊地區水浸的措施，包括如何處理涉及私人土地業權的問題。

容後決定

建議的
討論時間/備註

16. 檢討有關補償及安置受收回土地影響人士的政策

在2015年10月15日的事務委員會會議上，梁志祥議員表示，對於補償及安置受收回土地影響的人士，政府當局應檢討其現行政策，並與事務委員會討論有關事宜。

容後決定

在2016年10月18日的事務委員會會議上，劉國勳議員表示，政府當局應盡快與事務委員會討論有關課題，包括有何政策補償及安置受收回新界工業用地及露天貯物用地影響的人士。

17. 新界豁免管制屋宇的違例建築工程

在2015年10月15日的事務委員會會議上，郭家麒議員建議，政府當局應向事務委員會提供最新的資料，說明當局已就新界豁免管制屋宇的違例建築工程所採取的執法行動，以及處理該等違例建築工程的日後路向。郭議員在2017年10月12日的事務委員會會議上再次提及此項建議，並促請政府當局在2017-2018年度會期內，就與事務委員會討論相關事宜提供一個具體的時間表。

容後決定

18. 分間單位所引起的問題及解決有關問題的對策

在2015年1月29日舉行的會議上，立法會議員與油尖旺區議員曾討論有關分間單位(俗稱"劏房")所引起的問題及解決有關問題的對策。油尖旺區議員認為，政府當局須加強規管"劏房"，並建議政府當局應在相關條例(如《建築物條例》(第123章)和《建築物管理條例》(第344章))訂定清楚明確的定義，以區分"劏房"與"板間房"和其他居所，

容後決定

建議的
討論時間 / 備註

使屋宇署及其他執法當局能就違規的情況採取有效的執法行動。

出席上述會議的立法會議員同意，應把此事轉交發展事務委員會考慮及跟進。有關的轉介便箋已隨立法會CB(1)704/14-15(01)號文件送交事務委員會委員。

事務委員會委員在2015年4月28日的會議上同意把此事項納入事務委員會的"待議事項一覽表"內，並希望政府當局能向他們簡介當局對此事的最新立場。

19. 檢討《香港規劃標準與準則》

在2015年10月15日的事務委員會會議上，黃碧雲議員建議，政府當局應就檢討上述準則與事務委員會進行討論。在2016年3月3日及4月11日，麥美娟議員及葛珮帆議員分別致函主席，促請事務委員會盡早就此課題進行討論（立法會CB(1)648/15-16(01)及CB(1)828/15-16(01)號文件）。葛珮帆議員在2016年11月7日提出同樣的建議（立法會CB(1)87/16-17(01)號文件）。

容後決定
(註)

在2016年10月18日及2017年10月12日的事務委員會會議上，黃碧雲議員、劉國勳議員及陳恒镔議員促請政府當局應盡快與事務委員會討論此項目。政府當局尤其應優先檢討有關託兒服務、幼稚園學額、長者照顧服務、公共休憩用地及泊車位的規劃標準。

註：政府當局已表示，《香港規劃標準與準則》為一套全面及綜合的標準與準則，涵蓋廣泛及不同類別的土地用途和設施，

建議的
討論時間/備註

以及與規劃和土地用途相關的課題，以就預留土地作有關用途提供指引，當中跨越多個政策範疇及涉及橫跨多個政策局和部門("政策局/部門")職權範圍的多項不同考慮因素。根據現行機制，按課題檢討《香港規劃標準與準則》的特定標準與準則，由個別政策局/部門在考慮相關政策局/部門的最新相關政策和發展要求的情況下，按需要而進行。此外，亦會藉檢討此等課題的機會，評估是否有需要檢討相關或有關的標準與準則，以及落實有關標準與準則的規劃常規。政府當局認為全面檢討《香港規劃標準與準則》既無必要，亦不實際可行。如認為有需要，當局可根據既定的機制，應相關政策局/部門的要求而檢討現行標準與準則，或制訂新的標準與準則。政府當局表示，如事務委員會委員對規劃標準與準則的特定範疇有任何疑問，發展局及規劃署隨時樂意與相關政策局/部門協作，以按需要提供具體的回應。

20. 檢討城市規劃委員會的職能及相關事宜

在2008年10月14日的事務委員會會議上，何秀蘭議員及石禮謙議員建議，事務委員會應討論與檢討城市規劃委員會的職能、城市規劃程序及城市規劃委員會的秘書處支援服務有關的事宜。

容後決定
(註)

事務委員會委員亦要求政府當局提供詳細資料，說明訂定《城市規劃條例》之下各項收費的基礎；就政府當局每年處理各類規劃申請所需要的開支作估計；從政策角度重新考慮把免收申請費用的適用範圍擴大至所有關於"公眾理由"、"公眾目的"或"公眾利益"的申請，以及就適用於小型屋宇申請事宜的收費項目徵詢鄉議局的意見。

建議的
討論時間 / 備註

在2014年11月24日，陳家洛議員致函主席，建議事務委員會應盡快討論有關修訂《城市規劃條例》、城市規劃委員會的職能及城市規劃程序等事宜。該函件及政府當局的回應已隨立法會CB(1)299/14-15(01)、CB(1)556/14-15(01)及CB(1)764/14-15(01)號文件送交委員。

註：政府當局表示，檢討《城市規劃條例》並非發展局優先處理的事項，因此沒有計入其現時的工作計劃。

21. 小型屋宇政策及鄉郊規劃策略

在2011年10月13日的事務委員會會議上，陳鑑林議員促請政府當局與事務委員會討論與小型屋宇政策有關的事宜。陳偉業議員建議有關討論亦應涵蓋政府當局的鄉郊規劃策略。

容後決定
(註)

在2014年2月12日於立法會會議席上提交的政府帳目委員會第61號報告書中，政府帳目委員會促請政府當局加快進行小型屋宇政策的檢討，並建議由事務委員會跟進此事。

在2017年10月18日，劉業強議員致函主席，建議事務委員會討論有關制定全面鄉郊政策的事宜(立法會CB(1)210/17-18(02)號文件)。

註：政府當局表示，由於所涉問題複雜，政府當局未能就完成有關政策檢討訂定明確的時間表。

建議的
討論時間/備註

22. 香港的樹木管理

在2017年10月12日的事務委員會會議上，陳恒鑽議員建議，政府當局應向事務委員會簡介有關樹木管理及保育的規例和指引，以及相關事宜在各負責部門/小組之間的分工。

容後決定

在2017年10月18日及11月2日，陳淑莊議員及郭偉強議員分別致函主席，建議事務委員會盡快討論有關香港樹木管理的事宜(立法會CB(1)210/17-18(03)及(04)號文件)。

23. 在欣澳發展消閒及娛樂設施

在2017年10月12日的事務委員會會議上，田北辰議員促請政府當局考慮到他在2017年3月28日事務委員會會議上提出並獲通過的議案中所載的建議，向事務委員會匯報就有關在欣澳填海進行規劃及工程研究的結果。他在其議案中要求政府當局預留彈性，以發展不同的消閒及娛樂設施(例如多用途道路活動場地)。

容後決定

24. 短期租約

在2017年10月12日的事務委員會會議上，陳志全議員要求事務委員會討論有關批出短期租約的政策，以及避免有關政策遭濫用的措施。

容後決定

建議的
討論時間/備註

工務計劃項目

1. 工務計劃項目第7163TB號——觀塘市中心重建計劃——興建分層行人連接系統

政府當局會向委員簡介當局的建議，即建造一條橫跨協和街近協和街/物華街交界處的行人天橋，以連接市區重建局重建項目的主地盤及月華街地盤。

2017年12月20日

有關撥款建議暫定於2018年1月及3月分別提交工務小組委員會及財委會。

2. 工務計劃項目第9365WF號——小蠔灣濾水廠擴展工程

政府當局會向委員簡介當局的建議，即把此項目的一部分提升為甲級，以就擴展小蠔灣濾水廠進行研究、設計及工地勘測。

2018年1月

有關撥款建議暫定於2018年3月及5月分別提交工務小組委員會及財委會。

3. 工務計劃項目第9355WF號——為上水及粉嶺新房屋發展項目供水

政府當局會向委員簡介當局的建議，即把此項目提升為甲級，為上水及粉嶺新房屋發展項目供水。

2018年1月

有關撥款建議暫定於2018年3月及5月分別提交工務小組委員會及財委會。

4. 工務計劃項目第9196WC號——建設智管網

政府當局會向委員簡介當局的建議，即把此項目的一部分提升為甲級，以進行智管網

2018年1月

——第二期工程。

有關撥款建議暫定於2018年3月及5月分別提交工務小組委員會及財委會。

5. 工務計劃項目第9201WC號——搬遷鑽石山食水及海水配水庫往岩洞

政府當局會向委員簡介當局的建議，即把此項目的一部分提升為甲級，以支付把鑽石山食水及海水配水庫遷往岩洞所需的顧問及勘測費用。

2018年第一季

6. 工務計劃項目第7268RS號——荃灣至屯門單車徑——前期工程

在2015年10月15日的事務委員會會議上，田北辰議員建議，政府當局應向事務委員會提供最新的資料，說明深井擬議單車徑路段日後的規劃路向。

2018年第一季

政府當局會向委員簡介當局的建議，即把此項目的一部分提升為甲級，以建造一條連接青荃橋至荃灣灣景花園的單車徑及相關輔助設施。

7. 工務計劃項目第7702CL號(部分)——啟德發展計劃——前跑道及南面停機坪的第4期及第5期基礎設施工程；以及啟德發展計劃進度報告

政府當局會向委員簡介當局的建議，即把此項目提升為甲級，以建造位於啟德發展計劃前跑道第4期及位於前南面停機坪第5期的基礎設施工程。此外，當局亦會向委員匯報啟德發展計劃的最新進展。

2018年第一季

建議的
討論時間/備註

8. 工務計劃項目第7805CL號——屯門東房屋用地規劃及工程研究

政府當局會向委員簡介當局進行屯門東房屋發展規劃及工程研究的建議。

2018年第二季

9. 工務計劃項目第4108CD號——西九龍雨水排放系統改善計劃——水塘間轉運隧道計劃

政府當局會向委員簡介當局的建議，即提升此項目為甲級，以進行水塘間轉運隧道計劃的建造工程。

2018年第二季

10. 工務計劃項目第4172CD-1號——地下雨水渠修復工程——第1階段

政府當局會向委員簡介當局的建議，即把上述項目的一部分提升為甲級，以進行全港部分地下雨水渠及相關沙井的狀況調查及修復工程。

2018年第二季

11. 工務計劃項目第4399DS-1號——搬遷沙田污水處理廠往岩洞——工地預備及連接隧道工程

政府當局會向委員簡介當局的建議，即把上述項目的一部分提升為甲級，以進行工地預備及連接隧道工程。

2018年第二季

12. 工務計劃項目第7065TR號——九龍東環保連接系統詳細可行性研究終期公眾諮詢

政府當局會向委員簡介環保連接系統詳細可行性研究的結果，以及諮詢委員有關建議的方案及環保連接系統的發展路向。

2018年第二季

建議的
討論時間/備註

13. 工務計劃項目第5767CL號——龍鼓灘填海的規劃及工程研究；及工務計劃項目第5768CL號——中部水域人工島策略性研究

政府當局會向委員簡介，當局建議把上述項目的一部分提升為甲級，以進行：

2018年第二季

- (a) 龍鼓灘填海及其毗鄰用地的規劃及工程研究；及
- (b) 中部水域人工島策略性研究。

14. 工務計劃項目第7213CL號——蝦尾新村鄉村擴展區工程；及工務計劃項目第7394CL號——沙田新市鎮第II階段工程——第6A區排頭村提供公用設施及擴展工程

劉業強議員在其2016年10月28日致事務委員會主席的函件（立法會CB(1)50/16-17(01)號文件）中建議，事務委員會應討論上述工務計劃項目。

容後決定

立法會秘書處
議會事務部1
2017年11月23日