

## 發展事務委員會

### 跟進行動一覽表

(截至2017年11月23日的情況)

事項 (負責政策局/辦公室)	會議日期	所須採取的跟進行動	政府當局的回應
1. 發展局局長就行政長官2017年施政報告及整體土地供應情況作出簡報 (發展局、食物及衛生局和商務及經濟發展局)	2017年1月24日	委員要求政府當局提供下列資料： <u>土地供應</u>  (a) 詳細說明市區重建局將會進行甚麼工作重建已建設地區的舊樓，以增加房屋土地供應；  (b) 現屆政府會否就古洞北新發展區及粉嶺北新發展區提交任何撥款建議供財務委員會考慮；  <u>棕地</u>  (c) 有關新界棕地分布的資料，並按下列類別提供有關用地的分項數字：	發展局的回覆已於2017年2月27日隨立法會CB(1)618/16-17(01)號文件送交委員參閱。  商務及經濟發展局就(h)作出的回覆已於2017年4月11日隨立法會CB(1)796/16-17(01)號文件送交委員參閱。  有待食物及衛生局就(f)作出回覆。

事項 (負責政策局/辦公室)	會議日期	所須採取的跟進行動	政府當局的回應
		<p>(i) 在緊接首份"發展審批地區"草圖公布前已存在棕地作業；</p> <p>(ii) 未被指定為"發展審批地區"的用地；</p> <p>(iii) 被劃為"未決定用途"的用地；</p> <p>(iv) 不包括土地；及</p> <p>(v) 按短期租約出租作露天貯物用途的政府土地。</p> <p>(d) 關於是否可能在多層大廈安置部分棕地作業，政府當局會否考慮就有關建議進行一項試驗計劃，而非完全不採取行動，只是等待相關研究在未來數年完成；</p> <p><u>土地用途</u></p> <p>(e) 詳細說明有關設立保育基金以進一步促進偏遠鄉郊地區活化的建議；發展局會否參考擬議保育基金，檢討為受新界發展項目影響的各方提供補償及安置的機制，例如為受當局收回土地影響的人士提供補償；若會，有關的詳情為何；</p>	

事項 (負責政策局/辦公室)	會議日期	所須採取的跟進行動	政府當局的回應
		<p>(f) 因應劉小麗議員在2017年1月25日就發展局在政府的墟市政策上的角色發出的函件(立法會CB(1)501/16-17(01)號文件)作出書面回應；</p> <p>(g) 有何理據考慮撥出郊野公園邊陲地帶的土地作房屋發展用途，而綠化地帶的土地則只有大約1%被改劃作住宅或其他用途；</p> <p>(h) 當局已預留大嶼山的土地作擴建亞洲國際博覽館的用途，有何理據建議使用灣仔運動場作綜合發展用途(包括會議及展覽場地)；</p> <p><u>土地管理</u></p> <p>(i) 有何理據讓沙田馬場的土地契約再續期50年；香港賽馬會就土地契約續期所繳付的土地補價款額為何；公眾可否查閱上述土地契約；</p> <p>(j) 有何理據把香港體育學院一幅4.67公頃的用地由"政府、機構或社區"改劃為"其他指定用途"註明"馬場"地帶；政</p>	

事項 (負責政策局/辦公室)	會議日期	所須採取的跟進行動	政府當局的回應
		<p>府當局有否/會否就上述用地與香港賽馬會簽訂土地契約；</p> <p><u>針對以工業大廈作住宅用途採取的執法行動</u></p> <p>(k) 鑑於當局擬加強執法力度以打擊工業大廈的非法住宅單位問題，政府當局會否改善為受影響居民作出的安置安排；若會，有關的詳情為何；及</p> <p><u>食水安全</u></p> <p>(l) 發展局及水務署就食水含鉛超標調查委員會提出的建議採取跟進行動的詳情，包括發展局委任的國際專家小組就各項跟進工作舉行會議的數目及相關的專家報告。</p>	
2. 聽取各界就《香港2030+：跨越2030年的規劃遠景與策略》表達意見 (發展局)	2017年3月10日	<p>委員要求政府當局提供下列資料：</p> <p>(a) 據《香港2030+：跨越2030年的規劃遠景與策略》("《香港2030+研究》")所述，本港估計長遠尚欠200公頃土地作其他指定用途(包括用於科學園、研發</p>	有待政府當局回覆

事項 (負責政策局/辦公室)	會議日期	所須採取的跟進行動	政府當局的回應
		<p>園及工業邨等用途)，上述推算的方法為何，尤其是有關估算有否包括落馬洲河套區的87公頃土地；及</p> <p>(b) 關於根據《香港2030+研究》建議發展的每幅土地，有關的位置、發展面積、將可容納人口及相關用途為何，以闡明當局如何得出尚欠土地的總面積及該等土地將可容納的總人口。</p>	
3. 在發展局及規劃署開設和調配首長級職位以加強對土地使用措施及地區規劃工作的支援 (發展局)	2017年6月26日	<p>委員要求政府當局提供下列資料：</p> <p>(a) 下列研究的最新進度：(i)"新界棕地使用及作業現況研究"；(ii)以多層樓宇容納棕地作業的可行性研究；及(iii)就棕地進行的其他研究/調查，尤其是有關洪水橋及元朗南發展的研究/調查；</p> <p>(b) 棕地政策研究的方向和進度；</p> <p>(c) 政府當局會否檢討中央調配機制，以透過更有效率的方式分配空置校舍用地予潛在使用者；若會，有關的詳情為何；若不會，原因為何；</p>	政府當局的回覆已於2017年11月15日隨立法會CB(1)214/17-18(01)號文件送交委員參閱。

事項 (負責政策局/辦公室)	會議日期	所須採取的跟進行動	政府當局的回應
		<p>(d) 就處理有關增加土地供應的事宜及推展相關政策措施而言，開設該首席助理秘書長(規劃及地政)7擬議編外職位的預期成效為何；以及該擬議首席助理秘書長(規劃及地政)7職位的職務及工作，會否在該編外職位至2022年3月31日為止的開設期內完成；及</p> <p>(e) 有關加設非首長級職位，以為首席助理秘書長(規劃及地政)7及總城市規劃師/房屋及辦公室土地供應的擬議職位提供支援的詳情。</p>	
4. 發展局局長就行政長官2017年施政報告作出簡報 (發展局)	2017年10月24日	<p>委員要求政府當局提供下列資料：</p> <p>(a) 政府當局會否考慮設立一個機制確保各政府政策局/部門轄下的閒置政府用地會適時交回規劃署，以改作合適的用途；</p> <p>(b) 對於有發展商在取得一些舊樓的大部分業權後，於等待重建期間延遲保養及維修有關樓宇，政府當局會否加強巡查，以確保該等樓宇安全；</p>	有待政府當局回覆

事項 (負責政策局/辦公室)	會議日期	所須採取的跟進行動	政府當局的回應
		<p>(c) 對於土地供應專責小組一名非官方成員建議，當局應把船灣淡水湖填平以提供土地作房屋用途，政府當局會如何考慮該項建議；</p> <p>(d) 關於公共屋邨或居者有其屋屋苑商場的業主未有按相關地契條款的規定提供社區或福利設施的個案，例如領展房地產投資信託基金("領展")旗下的雍盛商場，以及錦英苑商場(由一間向領展購入該商場的公司擁有)，政府當局會否及會如何就有關個案執法；及</p> <p>(e) 關於鼓勵私人發展商在其發展項目提供福利設施的新措施：(i)具體的詳情及實施時間表為何(包括將會涉及的私人發展商和發展項目數目及福利設施的種類)；及(ii)作為較佳的做法，政府當局會否考慮在賣地條款訂明提供此等設施的規定。</p>	

事項 (負責政策局/辦公室)	會議日期	所須採取的跟進行動	政府當局的回應
5. 文物保育措施進度報告 (發展局)	2017年10月31日	<p>委員要求政府當局提供下列資料：</p> <p>(a) 有何理據建議在香港聖公會位於中環下亞厘畢道的建築群內發展一幢樓高25層的私營醫院；及</p> <p>(b) 政府當局就下列事宜作出的回應：當局會否與香港佑寧堂(一幢三級歷史建築)的教會領袖聯繫，以在等待古物諮詢委員會因應公眾的要求就該教堂重新評級期間，暫停該教堂的重建計劃。</p>	有待政府當局回覆
6. 《升降機及自動梯條例》(第618章)附表16第14、15、19、20、21、23、25及26條有關註冊工程師及註冊工程人員認可資歷的生效日期公告 (發展局)	2017年10月31日	委員要求政府當局提供資料，說明在根據第618章發出相關生效日期公告後，當局會作出何種安排，讓只具備高級文憑、高級證書或同等學歷，但為海外註冊專業工程師的人士，透過互認學歷在本港註冊為升降機工程師或自動梯工程師。	政府當局的回覆已於2017年11月16日隨立法會CB(1)222/17-18(01)號文件送交委員參閱。
7. 市區重建局的工作 (發展局及市區重建局)	2017年10月31日	<p>委員要求政府當局提供下列資料：</p> <p>(a) 政府當局及市區重建局("市建局")會否考慮檢討市建局的角色，讓市建局承</p>	有待政府當局回覆

事項 (負責政策局/辦公室)	會議日期	所須採取的跟進行動	政府當局的回應
		<p>擔更多社會責任，利用收回的土地按"首次置業貸款計劃"及"夾心階層房屋計劃"興建資助出售單位，或普羅市民將可負擔的非豪華設計私人房屋，以重建置業階梯；若會，有關的詳情為何；若不會，原因為何；</p> <p>(b) 詳細說明就油麻地及旺角區進行的地區規劃研究的目標及主要工作；</p> <p>(c) 關於工業樓宇重建項目先導計劃汝洲西街項目(IB-2)，在市建局收購該樓宇部分物業業權後，有關工業大廈的業主有否進行樓宇保養工程，市建局又有否支付相關工程的費用；若有，有關的詳情為何；</p> <p>(d) 市建局會否考慮擴大"招標妥"樓宇復修促進服務計劃("招標妥"計劃)的涵蓋範圍，以就進行樓宇復修工程協助私人樓宇業主立案法團委聘顧問提供服務，包括安排一名獨立顧問提供專業及技術方面的意見，以及就招標項目的市價作出評估；若會，實施的詳情為何；若不會，原因為何；及</p>	

事項 (負責政策局/辦公室)	會議日期	所須採取的跟進行動	政府當局的回應
		(e) 除 "招標妥"計劃外，市建局如何能加強打擊有關樓宇保養工程的圍標情況。	

立法會秘書處

議會事務部1

2017年11月23日