

討論文件

2018年2月27日

立法會發展事務委員會

工務計劃項目268RS號（部分）
荃灣至屯門單車徑一前期工程

目的

本文件旨在向委員介紹提升268RS¹號工務計劃（稱為「荃灣至屯門單車徑」）的一部分為甲級的建議，以進行前期工程，建造一段由荃灣青荃橋至灣景花園的單車徑。按付款當日價格計算，估計所需費用為1億4,090萬元。

工程計劃的範圍和性質

2. 我們建議提升268RS號工務計劃為甲級的部分包括－
 - (a) 一段由荃灣青荃橋至灣景花園長約2.3公里並附設行人路的新單車徑；
 - (b) 一個匯合中心（位於港鐵荃灣西站附近）及兩個休息處（位於青荃橋及灣景花園附近），並提供輔助設施，包括單車泊位、長椅及一個廁所；
 - (c) 改建一條現有的行人天橋²以騰出空間建造新單車徑；

¹ 268RS 號工務計劃包括 (i) 前期工程：一條由荃灣青荃橋至灣景花園長約 2.3 公里並附設行人路的新單車徑；(ii) 第一階段工程：一條由灣景花園至汀九長約 4.5 公里並附設行人路的新單車徑；及 (iii) 第二階段工程：一條由汀九至屯門長約 15.2 公里並附設行人路的新單車徑。

² 改建工程涉及拆卸一條現有斜路及建造一台升降機以保持無障礙通道予公眾使用。

- (d) 相關環境美化及附屬工程；以及
- (e) 就上文2(a)至(d)項所述的工程實施所需的環境影響緩解措施。

3. 擬議前期工程範圍的平面圖載於附件1。匯合中心及兩個休息處的平面圖分別載於附件2及附件3。

4. 如獲財務委員會(下稱「財委會」)批准撥款，我們計劃在2018年第三季展開擬議前期工程，並在2020年第四季完成。

5. 我們會將268RS號工務計劃的餘下部分保留為乙級，並繼續荃灣至屯門餘下單車徑網絡的走線檢討及設計工作。

理由

6. 我們一直致力在新界推展單車徑網絡(走線見附件4)，藉以提高市民的生活質素。荃灣至屯門的擬議單車徑是該網絡的一部分。鑑於荃灣至屯門的擬議單車徑覆蓋路段頗長，我們現正分期建造單車徑並優先推展受社區支持的路段，希望盡早完成部分路段以供市民早日享用。

7. 擬議前期工程會提供一段沿荃灣海濱長約2.3公里的單車徑作休閒及康樂用途。荃灣區議會曾提出多次要求早日展開擬議前期工程。

對財政的影響

8. 按付款當日價格計算，我們估計這項擬議前期工程的建造費用約為1億4,090萬元。

公眾諮詢

9. 我們於2012年根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第370章)的規定，刊憲公布擬議前期工程方案。及後，我們收到荃灣區議員的意見，並因應收到的意見修改了設計³。我們於2015年7月7日諮詢荃灣區議會的地區設施管理委員會，並獲得他們支持前期工程的修改方案。我們於2016年3月18日及2016年3月24日把修改方案刊憲。在法定反對期內，我們沒有收到反對意見，因此工程獲授權進行。授權公告已在2016年7月8日及2016年7月15日於憲報刊登。

10. 我們於2016年11月4日向荃灣區議會的沿海事務委員會匯報荃灣至屯門單車徑的推展進度，並備悉委員希望早日展開擬議前期工程。

對環境的影響

11. 擬議前期工程並不屬於《環境影響評估(環評)條例(第499章)》的指定工程項目，其建造及運作無須取得環境許可證。

12. 我們完成擬議前期工程的初步環境評審，並於2012年2月獲得環境保護署署長同意。初步環境評審結論指出擬議前期工程不會對環境造成長遠的不良影響。我們會實施初步環境評審所建議的緩解措施，控制工程在施工期間對環境的短期影響，以符合既定的標準和指引。這些措施包括

³ 設計改動包括在部分位置改變單車徑走線以盡量保留現有海濱長廊(包括樹木)及輕微調整青荃橋附近休息處的位置。

經常在工地灑水及設置車輪清洗設備以減少揚塵，使用活動隔音屏障或隔音罩和低噪音機械以減低噪音，以及設置臨時排水渠以處置工地的徑流。

13. 在規劃和設計階段，我們已考慮擬議前期工程的設計水平，佈局及施工程序，盡可能減少產生建築廢物。

14. 在施工階段，我們會要求承建商提交計劃書，列明廢物管理措施，以供批核。計劃書須載列適當的緩解措施，以避免和減少產生惰性建築廢物，並把這些廢物再用和循環使用。我們會確保工地的日常運作符合經核准的計劃。我們會要求承建商盡可能在工地或其他適合的建築工地，再用惰性建築廢物（例如挖掘所得的泥土），以盡量減少須棄置於公眾填料接收設施⁴的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，我們會鼓勵承建商盡量利用已循環使用或可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。我們會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，以便運送到適當的設施處置。我們會利用運載記錄制度，監管惰性建築廢物和非惰性建築廢物分別運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的情況。

對文物的影響

15. 擬議前期工程不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點或歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

土地徵用

16. 擬議前期工程並不涉及收回私人土地。

⁴ 公眾填料接收設施載列於《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)附表 4。任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施處置惰性建築廢物。

新界單車徑網絡的進展報告

17. 整條新界單車徑網絡主要由兩條主幹線路段組成。就長約60公里的屯門至馬鞍山主幹線路段，當中由屯門至元朗及上水至馬鞍山共長約50公里的路段已經落成並開放給公眾使用。而由元朗至上水的餘下路段的建造工程正在進行。至於長約22公里的荃灣至屯門主幹線路段，我們計劃在2018年第三季展開由荃灣青荃橋至灣景花園的擬議前期單車徑建造工程，並會繼續進行由灣景花園至屯門的餘下路段的走線檢討及設計工作。新界單車徑網絡的整體進展報告載於附件5。

背景資料

18. 我們在2007年11月把268RS號工務計劃提升為乙級。

19. 我們在2008年9月委聘顧問就荃灣至屯門單車徑進行勘測及初步設計，而所需費用約903萬元已在**整體撥款分目7100CX「為工務計劃丁級工程項目進行新市鎮及市區工程、研究及勘測工作」**下撥款支付。我們已於2011年12月完成勘測及初步設計。

20. 在2012年4月，我們把268RS號工務計劃的一部分提升為甲級，稱為276RS號工務計劃「荃灣至屯門單車徑一詳細設計及工地勘測(前期和第一階段工程)」，按付款當日價格計算，估計所需費用為2,820萬元，用以委聘顧問進行荃灣至汀九段單車徑(前期工程和第一階段工程)的詳細設計及工地勘測，以及檢討汀九至屯門段單車徑(第二階段工程)的走線。我們已大致完成擬議前期工程的詳細設計。

未來路向

21. 我們計劃諮詢工務小組委員會後，就268RS號工務計劃部分提升為甲級的建議向財委會申請撥款。我們亦計劃在本小組會議之後同步進行招標，以便在2018年第三季展開擬議前期工程。我們只會在獲得財委會批准撥款後才會批出工程合約。

發展局
土木工程拓展署
2018年2月

附件

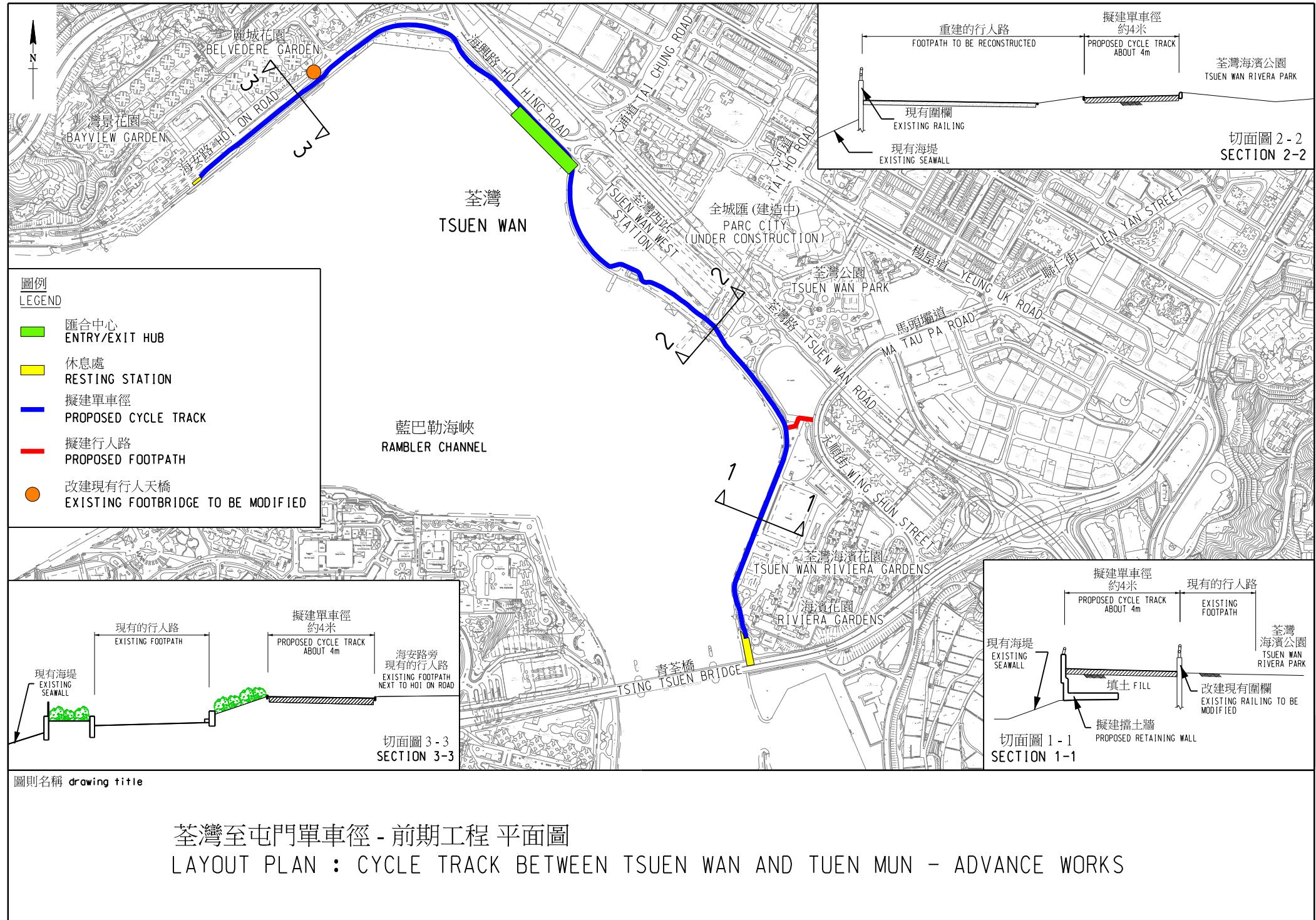
附件 1 – 荃灣至屯門單車徑前期工程平面圖

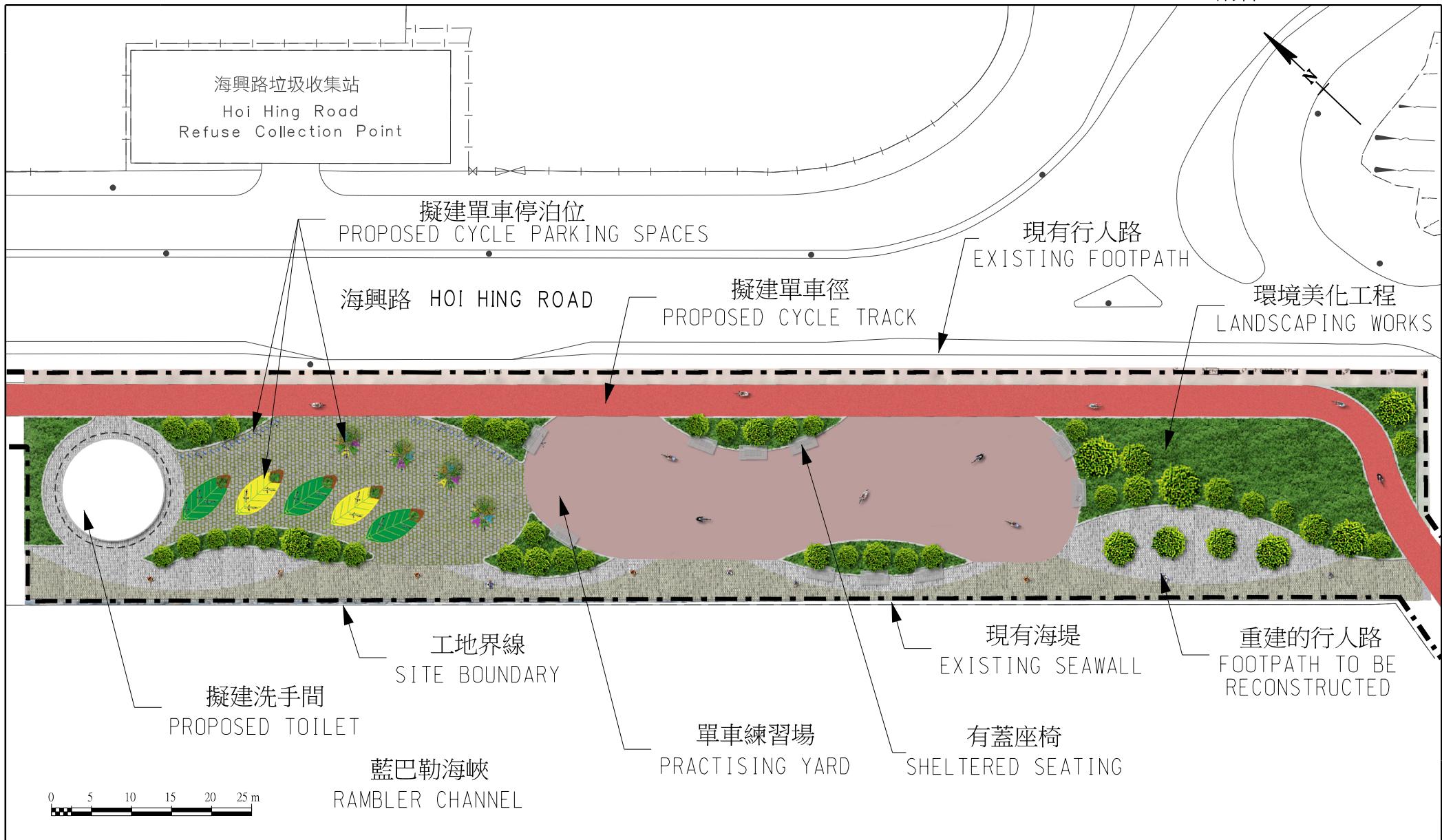
附件 2 – 港鐵荃灣西站附近的匯合中心平面圖

附件 3 – 青荃橋及灣景花園附近休息處平面圖

附件 4 – 新界單車徑網絡的圖則

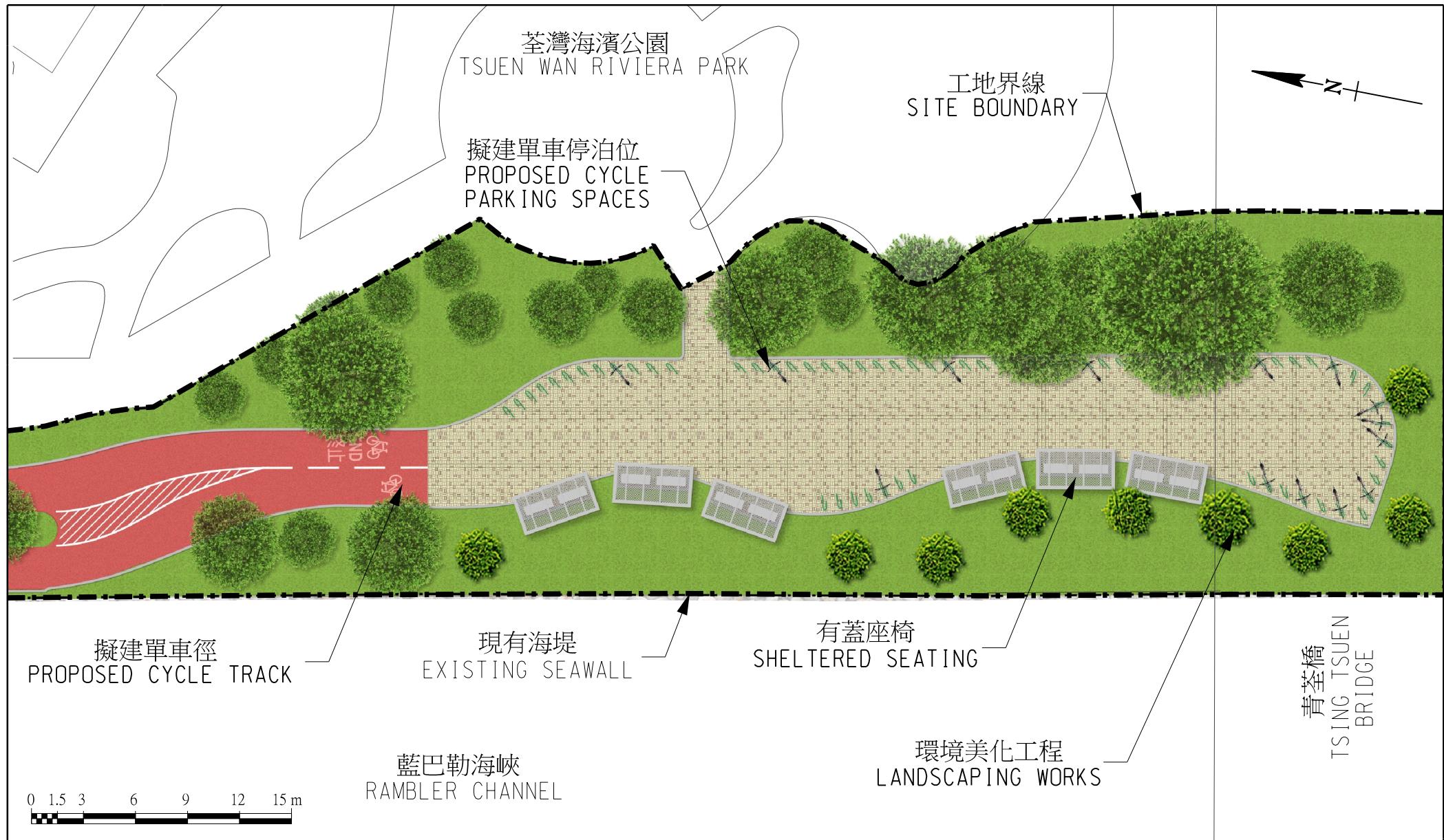
附件 5 – 新界單車徑網絡的整體進展報告





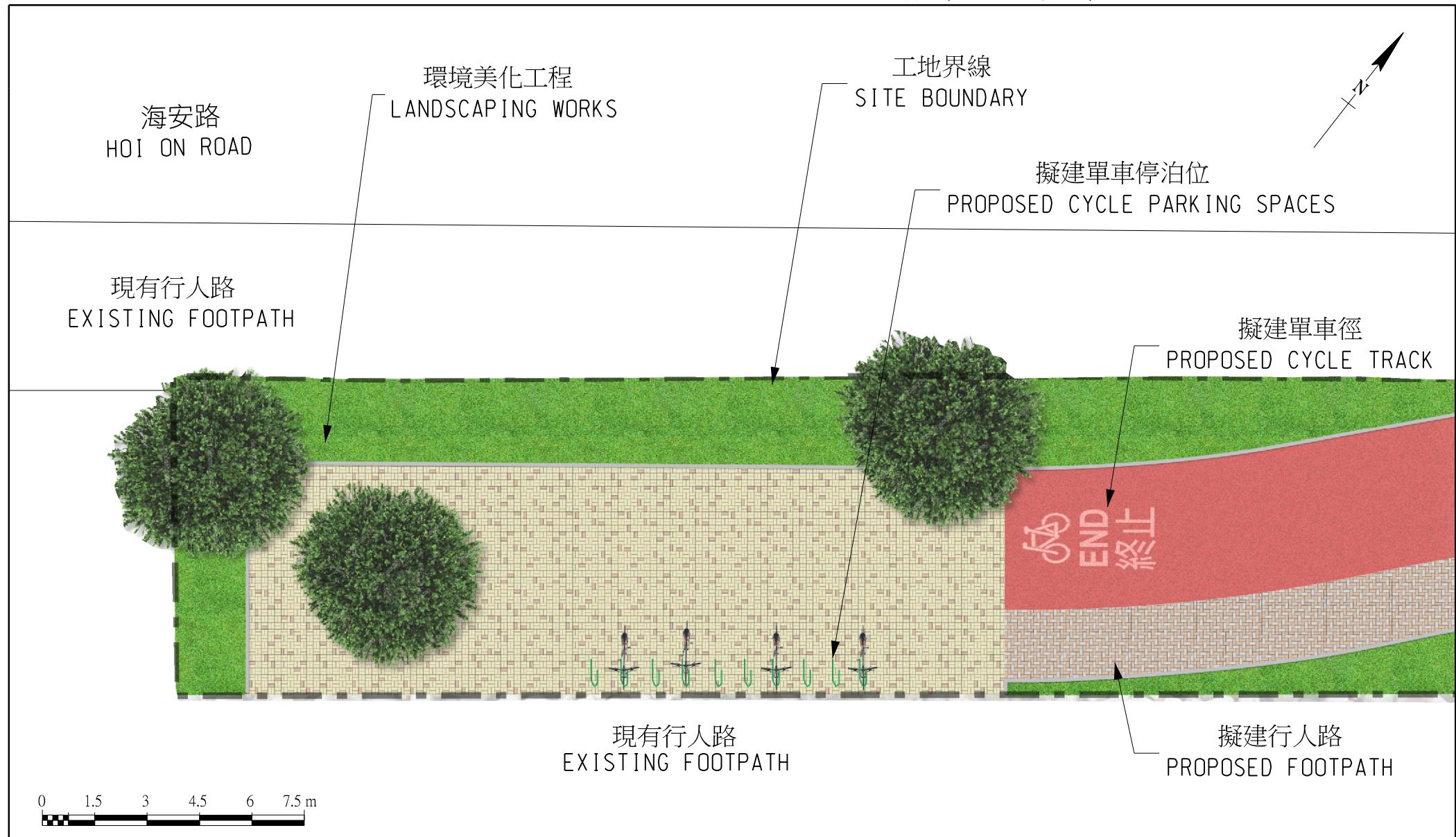
圖則名稱 drawing title

港鐵荃灣西站附近的匯合中心平面圖
LAYOUT OF THE ENTRY / EXIT HUB NEAR MTR TSUEN WAN WEST STATION



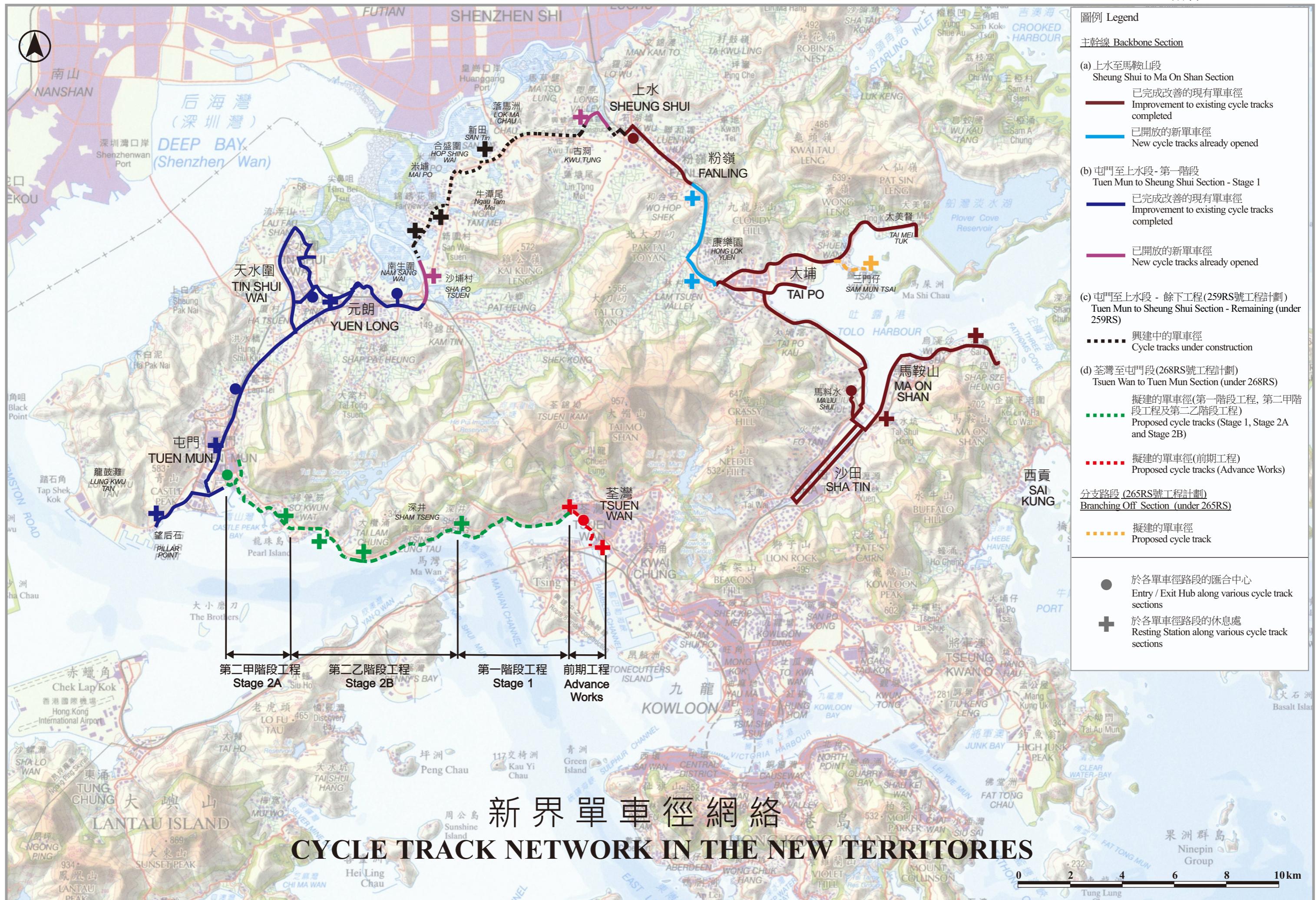
圖則名稱 drawing title

青荃橋附近休息處 平面圖
LAYOUT OF THE RESTING STATION NEAR TSING TSUEN BRIDGE



圖則名稱 drawing title

灣景花園附近休息處 平面圖
LAYOUT OF THE RESTING STATION NEAR BAYVIEW GARDEN



新界單車徑網絡的整體進展報告

我們一直致力推展全面的新界單車徑網絡（走線顯示於附件4），當中包括—

(a) 兩條總長約82公里的主幹線路段—

(i) 屯門至馬鞍山主幹線路段長約60公里，由西面的屯門開始，經元朗、上水、粉嶺、大埔和沙田到達東面的馬鞍山（屬於271RS¹號、279RS²號及259RS³工務計劃）；以及

(ii) 荃灣至屯門主幹線路段長約22公里，沿荃灣至屯門的海濱興建（屬於268RS號及276RS號工務計劃）；

(b) 一條在三門仔由主幹線向外伸延長約1公里的分支路段（屬於265RS⁴號工務計劃）。

2. 鑑於單車徑網絡頗長，我們正分期推展這個計劃。在2008年5月，基於當時的初步可行性研究，我們首次向立法會發展事務委員會報告原先的推展範圍和時間表。其後，我們分別於2009年4月28日、2011年12月19日、2013年4月23日及2015年7月22日向立法會發展事務委員會報告其最新的進度。我們歷年來一直分期推展單車徑網絡，現已完成及開放長約50公里單車徑給公眾使用。此外，我們現正興建長約10公里單車徑，預計於2020年完成。然而，我們發現部分單車徑路段均受到較預期嚴峻的實地環境限制。此外，我們在公眾諮詢期間收到社區對部分單車徑路段的

¹ 271RS號工務計劃的標題是「連接新界西北及新界東北之單車徑 - 上水至馬鞍山段」。

² 279RS號工務計劃的標題是「連接新界西北及新界東北之單車徑 - 屯門至上水段(第一階段)」。

³ 259RS號工務計劃的標題是「連接新界西北及新界東北之單車徑 - 屯門至上水段(餘下工程)」。

⁴ 265RS號工務計劃的標題是「連接新界西北及新界東北的單車徑 - 伸延部分」。

強烈反對意見。我們需要用較長的時間檢討單車徑走線及與相關持分者商討，冀能找出最合適的路線以繼續推展單車徑網絡。

3. 單車徑網絡各路段的最新進展載列於下文。

屯門至馬鞍山主幹線路段

4. 屯門至馬鞍山主幹線路段正分兩期推展。第一期涵蓋東段由上水至馬鞍山(屬於271RS號工務計劃)已經完成並已在2014年3月開放給公眾使用。第二期涵蓋西段由屯門至上水正分兩階段進行，包括第一階段工程(屬於279RS號工務計劃)及餘下工程(屬於259RS號工務計劃)。第一階段工程已在2013年11月動工；新單車徑已在2016年12月大致完成，並已分段開放給公眾使用。餘下工程(屬於259RS號工務計劃)已在2016年6月動工，預計在2020年年初完成。

荃灣至屯門主幹線路段

5. 荃灣至屯門主幹線路段已計劃分期推展，包括青荃橋至灣景花園的擬議前期工程、灣景花園至汀九的第一階段工程，以及汀九至屯門的第二階段工程。我們現正建議提升擬議前期工程為甲級。如獲財委會批准撥款，我們計劃在2018年第三季展開擬議前期工程，並在2020年第四季完成。

6. 至於第一階段及第二階段工程，它們均受到實地環境的限制，例如灣景花園和屯門之間的現有路旁沒有足夠空間建造單車徑。

7. 此外，我們在早年的公眾諮詢時收到市民對於在深井、掃管笏和三聖興建擬議單車徑的強烈反對意見。我們在過去數年間一直與屯門及荃灣區議會的議員商討及致力制定不同的單車徑走線方案，期望能克服實地環境限制及

回應公眾的反對意見。

8. 我們於2015年5月諮詢屯門區議會的環境、衛生及地區發展委員會。議員普遍理解我們遇到的限制和困難，並要求我們按照「先易後難」的策略先展開較少爭議的路段。就此，我們將第二階段工程中較少爭議的掃管笏至屯門路段劃分為第二甲階段工程並加快展開詳細設計。而第二階段工程餘下路段則定為第二乙階段工程，涵蓋由汀九至掃管笏的單車徑。我們一直與荃灣及屯門區的區議員保持緊密聯繫，檢討餘下第一階段工程、第二甲階段工程及第二乙階段工程的走線，希望克服實地環境限制及回應公眾的反對意見，制定出一個符合經濟效益同時獲公眾接受的設計和走線。

三門仔分支路段

9. 我們現正檢討三門仔分支路段的推展時間表。