

香港特別行政區政府
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

發展局(規劃地政科)
香港添馬添美道二號
政府總部西翼十七樓



Development Bureau
(Planning & Lands Branch)
17/F, West Wing
Central Government Offices
2 Tim Mei Avenue, Tamar

本局檔號 Our Ref. L/M(13) to DEVB(PL-UR) 25/02/09

電話 Tel.: 3509 8807

來函檔號 Your Ref.

傳真 Fax: 2905 1002

香港中區
立法會道 1 號
立法會綜合大樓
立法會發展事務委員會秘書
盧慧欣女士

盧女士：

立法會發展事務委員會
市區重建局的工作

謝謝您 2018 年 6 月 28 日的電郵，邀請我們就立法會發展事務委員會委員在 6 月 26 日會議提出的事項提供補充資料。市區重建局（市建局）提供的補充資料依序詳列如下－

(a) 市建局為所有住宅、商業及工業樓宇狀況建立詳盡資料庫的預計完成時間

市建局自 2009 年已建立一個資料庫，紀錄具代表性並達 30 年或以上樓齡的住宅樓宇狀況，以供市建局作內部參考。市建局一直定期更新該資料庫，以便市建局規劃及制訂重建及樓宇更新策略。市建局在 2017 年將該資料庫涵蓋範圍擴展至商業及工業樓宇，有關工作預期在 2018 年 10 月完成。

(b) 預計在 2018-2019 年至 2022-2023 年五年間完成的重建項目

截至 2018 年 6 月，市建局預計在 2018-2019 年至 2022-2023 年有 20 個重建項目的建築工程將會完成並獲發佔用許可證（若工程進展順利）。該 20 個重建項目列於附件。

- (c) 截至 2018 年 3 月 31 日，市建局已取得的未承擔備用貸款額，以及市建局會否考慮安排有承擔備用貸款，以便有效率地向外融資

截至 2018 年 3 月 31 日，市建局之未承擔備用貸款額為 7 億元。將來如有需要，市建局會考慮安排有承擔備用貸款。

- (d) 油旺地區研究下已完成的基線檢討的結果，及闡述油旺地區研究的未來路向

市建局已完成油旺地區研究下研究地區的實體屬性、及體制框架和推行措施的基線檢討。

在實體屬性的基線檢討中，市建局檢視了研究地區的市區老化狀況、人口密度、交通、基建，及環境現況。市建局會根據研究結果，確定市區更新的機遇及限制，以回應主要議題或困難。基線資料亦會成為市建局制訂識別框架的基礎，以物色「具市區更新潛力地區」，並據此在日後制定「市區更新大綱發展概念藍圖」(概念藍圖) 選項。在市建局制定概念藍圖選項後，會就有關選項向公眾人士搜集意見。

在體制框架和推行措施的基線檢討中，市建局檢視了參與市區更新的不同機構的角色，市建局的營運及業務模式、賠償、調遷和安置的政策／安排、規劃、屋宇及土地方面的規管架構、國際經驗，及智慧城市和地方營造的概念。研究結果有助制訂市建局日後的市區更新實施策略。有關建議將納入概念藍圖選項中，以作測試及實施。

油旺地區研究預計在 2019 年完成。

發展局局長

(施金獎



代行)

連附件

2018 年 8 月 10 日

預計在 2018-2019 年至 2022-2023 年將會完成
並獲發佔用許可證的重建項目

	項目編號	項目名稱
1	DL-11:YTM	大角咀槐樹街
2	DL-10:KT	觀塘恒安街
3	SSP-016	深水埗青山道／元州街
4	DL-6:YTM	大角咀福澤街／利得街
5	DL-4:SSP	深水埗九龍道／僑蔭街
6	DL-5:SSP	深水埗通州街／桂林街
7	DL-1:SSP	深水埗海壇街 229A 至 G 號
8	DL-2:SSP	深水埗海壇街 205 至 211A 號
9	DL-3:YTM	大角咀杉樹街／橡樹街
10	YTM-010	旺角新填地街／山東街
11	KC-007	馬頭角九龍城道／上鄉道
12	SSP-014	深水埗福榮街
13	KC-006	馬頭角北帝街／新山道
14	TKW/1/002	馬頭角馬頭圍道／春田街
15	MTK/1/002	馬頭角新山道／炮仗街
16	TKT/2/002	大角咀晏架街／福全街
17	H18 地盤 A, B 及 C	上環卑利街／嘉咸街
18	K7—第二及第三 發展區	觀塘市中心
19	SSP/1/003-005	深水埗海壇街／桂林街及北河街
20	H14	筲箕灣西灣河街