

立法會發展事務委員會
有關修訂《水務設施條例》(第102章)的擬議議員法案的簡報

2018年7月18日會議的跟進事宜

發展事務委員會(委員會)在2018年7月18日的會議上討論編號CB(1)221/17-18(02)的立法會文件，即有關修訂《水務設施條例》(第102章)的擬議議員法案。委員會要求政府提供資料，闡明近年水務署巡查分間樓宇單位的次數，以調查分間樓宇單位的業主出售或要約出售來自水務設施的用水給其租戶的個案。本文件闡述政府的回應。

2. 自2017年第三季，每當有分間樓宇單位涉及濫收用水費用的新聞報導，水務署已採取了積極主動的做法，向相關非政府機構尋求轉介個案以作調查。儘管非政府機構提供協助，並沒有分間樓宇單位的租戶願意向水務署舉報其個案以作調查。

3. 鑑於上述情況，自2018年第二季，水務署加強了措施，主動巡查懷疑分間樓宇單位。在2018年4月，水務署從葵涌劏房居民大聯盟獲得一份葵涌區內有懷疑分間樓宇單位的大廈清單，並於2018年5月至7月期間，在葵涌區內該等大廈進行了五次巡查，共發現有四十九個懷疑分間樓宇單位。在巡查期間，水務署曾嘗試接觸分間樓宇單位的租戶，但只有兩名租戶應門。而該兩名租戶並不願意向水務署提供資料以作調查。

4. 水務署會繼續與相關非政府機構合作，在不同地區巡查懷疑分間樓宇單位。

發展局
水務署
2018年8月