



香港各界商會聯席會議 Hong Kong Business Community Joint Conference

香港珠寶製造業廠商會 香港鐘表業總會 香港表廠商會 香港創新科技及製造業聯合總會 香港金屬製造業協會 香港電子業商會
香港中華眼鏡製造廠商會 香港塑膠再生原料協會 香港塑膠原料商會 潮僑工商塑膠聯合總會 香港中小型企業總商會
香港塑料袋業廠商會 香港中小型企業聯合會 香港瓦通紙業廠商會 香港寶石廠商會 香港五金商業總會
香港鑄造業總會 國際商貿協會 香港鞋業商會 港九電器商聯會 香港電鍍業商會 香港表面處理學會 香港中小企經貿促進會
香港電器業協會 香港汽車進出口商會 右軌汽車商會(香港) 香港合成皮革暨金屬物料供應商商會 香港中成藥商會
香港中藥聯商會 香港食品商會 香港商業專業評審中心 香港工商品牌保護陣綫 港九塑膠製造商聯合會 國際金融及管理專業人員協會
香港製衣同業協進會 香港關鍵性零部件製造業協會 香港工業專業評審局 香港遠紅外線協會 香港青年工業家協會
香港汽車零部件工業協會 香港玩具廠商會 九龍總商會 香港鞋業(1970)總會 香港螺絲業協會 稻苗學會 香港房地產代理業聯會
香港咖啡紅茶協會 保安業商會 香港專利師協會 香港環境衛生業界大聯盟 香港清潔商會 中港澳環衛總商會
香港旅行社東主協會 香港旅館業協會 公關業經營人商會 香港化粧品同業協會 香港玉器批發零售商協會 油尖旺工商聯會
環保工程商會 跨境車主協會 香港家私協會 香港品牌總商會 國際美業評審總會 香港毛皮業協會 香港品牌聯合會 香港廣西總商會
國際中小企聯合商會 香港註冊承建商商會 香港物業管理聯會

《香港土地供應的規劃意見書》

致發展事務委員會：

我們各界商會聯席會議代表非常支持團結香港基金「強化東大嶼都會計劃」，香港不但住宅樓價及租金貴得要命，連商業大廈的辦公室租金的增速，一樣使各公司吃不消。要一勞永逸地解決問題，使港人住得更大更好更平，及有空間多建商廈，額外多出了這個人工島，當然會對社會大有裨益。此計劃不但與土地專責小組沒有衝突，還會相輔相承，「小組」尚要繼續通過 18 個選項覓地。

本港現有近三十萬人輪候公屋，輪候時間愈來愈長，達 5.1 年，上樓遙遙無期。接近 21 萬人瑟縮於 9 萬多個劏房，人均居住面積中位數僅得 56.5 平方呎，苦不堪言。至於私樓樓價屢創新高，民怨沸騰，香港連續八年成為全球最難負擔買樓城市，家庭平均須花 19.4 年收入，不吃不喝，才可購得私樓。香港一個車位嘅價錢就已經可以在杜拜買到一千呎嘅五星級酒店式豪宅。

正如行政會議召集人陳智思所說填海土地全屬政府，不需擔心收地等問題，同時政府能全面控制興建房屋大小和價錢，為年輕人提供置業和組織家庭的希望。

香港一直受困於發展商不一定願意把農地發展起來或支持市區重建，倘若這些持份者知道將來樓價會大幅下滑，他們便會有巨大誘因早日把農地發展，以免招致損失。因此，這個發展計劃可起一石二鳥的作用，不但比原定計劃多了 1,200 公頃，還可間接推動地產商更快發展新界的農地。

每個土地發展選項都有利有弊，我們相信填海是最佳的選擇之一。填海能容納來自其他地盤平整工程的挖掘物。換言之，移山製造新土地時，泥土能用於填海，等同開發了兩幅新土地。填海更不用考慮收地問題，減少司法覆核帶來的時間拖延。加上填海技術越趨成熟，對環境損害也許較開發郊野公園為小。

因此，為解決長遠土地問題，本商會非常贊成團結香港基金提出「強化東大嶼都會」填海計劃。

【香港各界商會聯席會議】
秘書長 沈運龍 謹啟
2018年9月3日