

有關「香港土地供應的規劃」之意見書

本人現呈交意見書，發表就香港土地供應的規劃的幾點淺見。

本人堅決反對填海、發展郊野公園和動用私人農地。首先，自然資源具備重要的生態、康樂、教育價值，填海及破壞郊野公園將帶來不可逆轉的改變。各國正在研究增加綠化帶，例如中國內地建設生態文明城市，倫敦增加公園的面積；反觀香港考慮削減寶貴的天然資源來建設都市。此舉實在非常不智，違反國際社會步向可持續發展的趨勢，有負香港作為地球村一員的責任。

填海嚴重破壞海洋生態，將香港海域僅餘的海豚推向絕境。再者，以往填海的項目動輒百億公帑，最後卻大量興建私人房屋，根本無助解決香港中產及基層市民的居住問題。

其次，郊野公園是香港珍貴的旅遊資源，有效推動低碳本地遊，降低香港人均碳排放，紓緩氣候變化。目前，香港人均碳排放中近 20% 來自搭飛機外遊的排放。港府於 2015 年為港人訂立減碳目標，以呼應國際認可的《巴黎協定》。因此，政府更應保留本地旅遊資源，推動本地旅遊模式。此外，郊野公園是免費的休憩用地，不同階層的市民也可以自由享用。這些資源是基層市民可達的喘息和娛樂空間。保留郊野公園是確保草根階層基本生活素質的重要一環，涉及社會和諧的問題。

私人農地是保障香港長期糧食供應的根本。本地農業為香港市民提供有機的蔬果，保障市民健康。此外，購買本地直銷的農產品相比海外進口的農產品更低碳，有效減低碳排放。氣候變化將令極端天氣變得更頻繁，影響農產量，危及過分依賴外來進口糧食的香港。因此，政府應該支持本地農業發展，令香港變得自給自足，應對突如其來的災害。

為增加土地供應，本人建議政府優先發展棕地，改善土地規劃，解決土地分配不均的情況。香港棕地不少欠缺妥善規管，甚至被霸佔進行破壞環境的活動。例如，有環保團體發現有多片棕地被改劃成非法電子廢物場，在回收電子廢物的過程釋放有害氣體，危害附近居民的健康。重新規劃棕地可有效解決這些問題，同時提供土地興建各種設施及房屋。

此外，民間團體估算超過 700 公頃新界棕地未有發展計劃，遠超政府的估算。根據該項調查，只要其中三分之一用以興建公屋，已經可以容納 23 萬人口。本人建議政府重新調查棕地面積，並引用《收回土地條例》，拿回土地擁有權作全面規劃。政府一併收回棕地，興建公屋，定必立竿見影，直接解決房屋問題。

本人盼望香港政府能以市民福祉及香港長遠發展為依歸，接納以上建議。謝謝。

呈交人：鍾芯豫（登記參考編號 9644A7D）