

## 立法會CB(1)1380/17-18(17)號文件

### 黃鎮健就香港土地供應的規劃提交意見書

現在香港的房屋問題，可以說已是「水浸眼眉」。情況大家都很清楚，甚至有切膚之痛，用四句話去概括，就是「私樓離晒譜，公屋等到老，情況唔改善，遲早瞓馬路」。

香港的房屋問題，究其主因，可說是土地供應不足的問題。正所謂「巧婦難為無米之炊」，沒有地，那會有屋？所以我認為，香港急需大規模增闢土地，社會熱議的不同方案內，當中以「填海」最為可取，因「填海」無需處理清拆、安置問題，不用在處理一個問題前，先製造一個問題，免得廢時失事，亦免社會再次分裂。

因此，我十分贊成團結香港基金提出的「強化東大嶼都會」計劃，此項計劃能為香港帶來 2200 公頃土地，規模並非其他選項可以比擬。我並非反對其他方案，只是當香港找到一個對症下藥的解決措施時，便應該當機立斷、坐言起行。試想想，「強化東大嶼都會」計劃足以容納 70-110 萬人口，已經大大減輕房屋問題，亦減少了「見縫插針」起樓的情況。

眾所周知，目前不少近年落成的屋邨，因配套無法追上，居民面臨「迫車坐、爭學位、買餸難」等苦況，相反「強化東大嶼都會」可以說是一片新天地，不會加劇現存社區的壓力、不會爭奪資源，只要有良好規劃，定能改善市民的居住環境。

最後，我想問大家一個問題：為何我們的年輕人，為對未來如此迷惘、焦躁不安？據我了解，當中不少是因為連「安居樂業」這基本要求，在本港亦好像成為奢望。以往香港流行「四仔主義」的說法，即是「屋仔、老婆仔、車仔、BB 仔」，但現在不少步入或已屆適婚年齡的年輕人，因負擔不了住屋，所以亦不敢結婚生子。房屋問題並非僅是「衣、食、住、行」其中一環的問題，而是已延伸到社會的方方面面。所以，我在此促請政府敢於採納能根治問題的方案，令香港人的生活早日重回正軌。