

「關屋聯」就香港土地供應的規劃提交意見書

「關注資助出售房屋權益大聯盟」（簡稱關屋聯）是一個民間自發性的組織，過去一直好關注香港的住屋問題。關屋聯贊成填海造地，支持近期團結香港基金建議在香港島和大嶼山之間的中部水域，建造相等於半個九龍大的 2200 公頃人工島，興建多達 40 萬個住宅單位，切切實實解決香港人「上車難」的困境，為香港人帶來置業希望。

「土地大辯論」已經進入尾聲，18 個選項當中，關屋聯認為，惟有填海一項可以長遠解決土地供應問題。香港過去一直靠移山填海的方式，發展沙田、屯門、將軍澳、東涌等新市鎮，但近年已經沒有新市鎮落成，無新增的土地，自然不能興建更多房屋，結果香港人愈住愈辛苦，又貴又逼，「下一代更加置業無望，直情絕望」。

土地儲備是社會重要的資產，但香港土地資源嚴重短缺，香港人要不吃不喝 19 年才能買樓置業，公屋輪候時間升至 5.1 年，舊區重建亦因土地短缺而難以開展；本港亦有些行業因土地不足而礙發展，如醫療、會議展覽業等，削弱香港長遠競爭力。我們認為，只有大規劃填海造地，有足夠的土地才能全面做好長遠整體規劃，才能妥善分配住屋資源，包括公營房屋，資助房屋，私營房屋，交通配套，社區設施等。

所以，一個具規模的填海造地方案刻不容緩，只有大規劃填海造地，增加土地供應，才能讓港人安居樂業，「個個有屋住」。而團結香港基金提倡的 2200 公頃人工島，我們相信是香港人未來「住好啲」的希望。希望政府聽到社會大眾的聲音，以有承擔、有決心、有堅定的執行意志推展填海計劃，長遠解決香港房屋短缺問題，為香港未來的整體發展作打算。