



立法會發展事務委員會  
張宇仁主席和各位委員台鑒：

有關 2018 年 9 月 19 日立法會發展事務委員會的  
「土地供應大辯論」公聽會意見

適逢土地大辯論進行中，土地供應專責小組提供的 18 個選項裡，社會紛紛把焦點放在徵用最少 1000 公頃的「利用私人的新界農地儲備」，滿足房屋需要。政府同步也以「公私營合作」來游說，卻遺忘了 2016 年政府提出的《新農業政策》，當中向農民承諾建立 80 公頃的農業園和「農業優先區」。土地供應專責小組也沒有考慮《新農業政策》所需，突然盲目提出把農地作為土地儲備。

根據 2016 年底漁農自然護理署有關香港農地統計，全港只剩下 4,523 公頃的農地，當中有 729 公頃為活躍耕地，及多達 3,794 公頃為荒廢農地。

農地荒廢有多項成因，包括：地主不肯放租、發展商圍封、農地位置偏遠/ 位於禁區等。但政府從來不把農地納入保育政策和剔出綠色景觀政策外，導致農地傷痕累累，棕地化和發展商囤積行為遏而不止，甚至有境外資本參與。本會促請政府在土地大辯論報告出台前，承諾及推出農地保育政策，和立即為現有棕地進行凍結登記，防止數千公頃的農地披露於棕地化和囤積的風險。

土地供應專責小組多次表示，他們只是參考發展商年報來得悉囤積農地總數。但直至現在，政府仍然無法具體向公眾交代所有農地面積、分布、規劃用途、業權狀況和生態敏感程度等資料。而政府卻一方面盲目推銷公私營合作，變相降低城規會審議農地發展的嚴謹標準，輕易改劃，把規劃權向發展商拱手讓人。

本會促請政府在土地大辯論正視土地分配不公義的社會問題，還地於農，推出農地保育政策，進行棕地凍結登記，避免棕地化問題變得一發不可收拾。

