

資料文件

## 立法會發展事務委員會

### 調整在《土地測量(費用)規例》(第473A章)下 地政總署的服務收費

#### 目的

本文件簡介政府就地政總署的七項服務收費提出調整的建議，有關收費現載於《土地測量(費用)規例》(第473A章)附表(下稱「附表」)。

#### 建議

2. 政府的政策是根據「用者自付」的原則，把各項政府收費大致訂於足以收回提供服務全部成本的水平。在《土地測量條例》(第473章)下的《土地測量(費用)規例》(第473A章)內訂明的七項相關收費如下 -

- (a) 查閱土地界線記錄(項目1(a) - 查閱每份載於該記錄中的土地界線圖及項目1(b) - 查閱每份載於該記錄中的測量記錄圖)；
- (b) 提供圖則副本(項目2(a) - 提供每份土地界線圖副本及項目2(b) - 提供每份測量記錄圖副本)；

- (c) 於土地測量監督處存放土地界線圖及相應的測量記錄圖（項目3）；
- (d) 註冊為認可土地測量師（項目4）；及
- (e) 認可土地測量師的註冊續期（項目5）。

上述七項收費項目對民生或一般營商活動沒有直接影響。

3. 上述七項收費項目在2016年3月作最近一次的調整。當局已按2018-19年度價格水平檢討提供附表中七項服務的成本。結果顯示，按現在的收費水平，該七項收費的收回成本比率為76.2%至101.3%。

4. 發展事務委員會曾於過去的會議中表示，在決定調整收費金額時，政府當局應考慮收回全部成本以外的其他相關事宜，例如調整收費後可增加的額外收入，以及實施收費調整所需的人力資源。我們在制定本調整收費建議時已把上述的意見考慮在內。就項目1(a)及1(b)，我們建議把收費調低約1.3%以反映其收回全部成本水平。就項目2(a)、2(b)、3、4及5，我們建議將收費一併調高至足以收回全部成本水平，以符合成本效益。有關建議亦考慮了詳述於下文第五段的因素，包括是次增幅較溫和及增幅對服務使用者的影響。建議收費詳情載錄於**附件**。

5. 我們預計建議的調整收費對民生或一般營商活動的影響輕微。就項目2(a)、2(b)及3，建議的收費增幅少於10%。就項目4及5，建議的收費增幅雖超過20%，此調整對市民及營商環境的影響卻有限，因相關的兩項收費項目只向認可土地測量師徵收。項目4的收費

屬成功申請成為新登記認可土地測量師時需支付的一次性開支<sup>1</sup>，項目5的收費則屬認可土地測量師每年註冊續期所需的費用。上述一次性開支（即項目4）的增幅為\$1,830，而年度續期費用（即項目5）的增幅則為\$270，兩項增幅皆屬上述提及的服務使用者可負擔的。現時認可土地測量師共有38名。

6. 法例修訂程序完成後，我們便會調整有關的七項收費。

### 改善效率措施

7. 我們已透過實行提高效率措施、重定提供服務的優先次序及簡化程序，採取措施以控制成本。有關例子包括使用標準表格及以電腦應用程式協助提供有關服務。我們於計算個別收費項目的成本時已將這些措施考慮在內。

### 對財政的影響

8. 當建議的收費調整實行後，每年收入將增加約30萬元。

---

<sup>1</sup> 在過去五年，每年新登記的認可土地測量師平均少於兩個。

## 未來路向

9. 請委員省覽上文第4段的調整收費建議及載於*附件*的相關詳情。政府會以先訂立後審議形式進行所需的法例修訂工作，以期於2018年7月落實有關調整。

發展局

地政總署

2018年4月

## 《土地測量(費用)規例》(第 473A 章)指明費用的調整建議

項目	費用說明	現行 費用 (元)	按 2018-19 年度價格水 平計算的最 新收回成本 比率	建議 費用 (元)	增幅 百分比 (減幅百 分比)	收費調整 後的收回 成本比率
1	查閱土地界線記錄 - (a) 查閱每份載於該記 錄中的土地界線圖	76	101.3%	75	(1.3%)	100.0%
	(b) 查閱每份載於該記 錄中的測量記錄圖	76	101.3%	75	(1.3%)	100.0%
2	提供圖則副本- (a) 提供每份土地界線 圖副本	105	92.1%	115	9.5%	100.9%
	(b) 提供每份測量記錄 圖副本	105	92.1%	115	9.5%	100.9%
3	於土地測量監督處存放	3,590	91.6%	3,920	9.2%	100.0%

項目	費用說明	現行 費用 (元)	按 2018-19 年度價格水 平計算的最 新收回成本 比率	建議 費用 (元)	增幅 百分比 (減幅百 分比)	收費調整 後的收回 成本比率
	土地界線圖及相應的測量記錄圖					
4	註冊為認可土地測量師	5,850	76.2%	7,680	31.3%	100.0%
5	認可土地測量師的註冊續期	1,020	79.1%	1,290	26.5%	100.1%