

立法會CB(1)1132/17-18(05)號文件

關注收地賠償安排小組

就"政府發展清拆行動的特惠補償及安置安排"的意見書

市區重建局於 2016 至 2017 年期間，分別在土瓜灣開展了春田街/崇志街發展計劃 (KC-008(A))、庇利街／榮光街發展項目 (KC-009)、鴻福街／銀漢街發展計劃 (KC-010)、鴻福街／啟明街發展項目 (KC-011)、榮光街發展項目 (KC-012)及啟明街／榮光街發展項目 (KC-013)共六個項目。上文提及的六個發展計劃／項目，市建局均已發出收購建議，60 日考慮期亦已完結。其中，KC-009、KC-011、KC-013 三個發展計劃，市建局更已向發展局申請收回土地。當中影響的包括不少因各種原因而沒有接受市區重建局收購或補償的住戶。

面對著市區重建、土地收回程序及地政總署的補償安排，這些住戶因不清楚未來安排而感到恐懼和焦慮。現時，地政總署對收地補償的安排一直未有清晰的指引，其工作流程的資訊及守則等更是欠缺透明度，受影響的住戶亦因而難以從網上等途徑消化相關的程序及收地補償的資料。

然而，發展局局長於 5 月 29 日就「政府發展清拆行動特惠補償及安置安排擬議加強措施」的開場發言中，提及發展局、地政總署、相關部門等會向地區持份者及受影響住戶作出不同層面的接觸及安排不同的會面，以介紹和講解擬議加強措施的詳情。

現時市區正在迅速進行大型重建，受地政總署補償及安置安排的住戶將會增加。就此，我們促請地政總署在土瓜灣以致全港各區以就政府發展清拆行動的特惠補償及安置的最新安排舉行簡介會，增加公眾對特惠補償及安置安排的認識。

希望政府可以貫徹「以人為本」的精神，就地政總署運用就政府發展清拆行動特惠補償及安置安排到與社區上各直接受影響的業主或持份者進行簡介及溝通，讓居民及社區安心。

請立法會各議員可協助督促成事。

關注收地賠償安排小組

2018 年 6 月 8 日