

2018年1月5日會議

討論文件

### 立法會教育事務委員會

#### 8012EE—重建位於中半山波老道20號的港島中學

##### 目的

英基學校協會(英基)需要重建位於中半山波老道20號的港島中學(學校)，以改善校舍的現況及進一步提升其教學環境。本文件向委員簡介此項擬議基本工程計劃及推行時間表。

##### 工程計劃的範圍和性質

2. 由政府資助的計劃範圍包括拆卸現時的校舍和興建1所設有42間課室的校舍，以提供以下設施<sup>1</sup>—

- (a) 42間課室；
- (b) 4間小組教學室；
- (c) 7間實驗室；
- (d) 8間特別室，包括1間設計與科技工作室、1間家政室、1間音樂室、1間會議室、1間縫紉室、1間視覺藝術室、1個舞台及1間語言室；
- (e) 1個圖書館；
- (f) 1個學生活動中心；

---

<sup>1</sup> 政府的工程資助是根據1所設有30間課室的標準設計公營中學的參考建校費用，以與學校相同的學生數目按比例計算。政府資助的設施包括1間標準設計公營中學(與學校相同的學生人數)的標準設施。非標準設施會由英基出資。

- (g) 1 個禮堂、1 間座椅貯存室及化粧間；
- (h) 體育場地包括 1 個有蓋操場、1 個多用途場地、1 間體育貯物室及 2 間更衣室；
- (i) 行政辦公室包括 1 間校長室、4 間學校管理人員辦公室、1 間教員室、1 間教員休息室、1 間醫療室、1 間學校社工室、1 間校務處、及 1 間印刷及貯存室；
- (j) 其他設施包括 5 間實驗室的預備室、1 間貯物室、1 間電腦輔助教學室、1 間電腦室、1 間多用途教學室、1 間茶點間及 2 間會見室；及
- (k) 附屬設施包括 1 個小食部、校工宿舍、升降機、洗手間和供殘疾人士使用的相關設施。

3. 預計政府為此計劃提供的工程資助為 5 億 3,630 萬元(按付款當日價格計算)。有關的工程設備津貼是根據 1 所設有 30 間課室和可容納與學校相同學生人數的標準設計公營中學的參考建校費用<sup>2</sup>計算。就此，除了政府的工程資助外，英基會承擔 6 億 8,140 萬元(按付款當日價格計算)，以支付該等「超於標準」設施、家具和設備的費用，以及重建計劃的顧問費用。有關學校擬建設施與標準設計公營中學設施的比較，以及其他將在學校提供的非標準設施，載於附件 1。

4. 重建工程將於佔地約 12 000 平方米的學校現址進行。重建完成後，新校舍會達到為每名學生提供 2 平方米休憩用地的規劃目標。工地平面圖及新校舍的外觀構思圖，分別載於附件 2 和附件 3。英基計劃於 2018 年第二季開展工程，並於 2022 年第一季完成。

---

<sup>2</sup> 在計算參考建校費用時，假設有關用地的狀況並不複雜，而且沒有異常的環境或土力限制。

## 理由

5. 學校是英基轄下 1 所提供中學課程的國際學校。校舍於 1974 年落成。在 2016/17 學年，學校營運 42 班，提供約 1 270 個學額。為配合學校的持續發展，英基經檢討及評估學校的現有設施後，認為校舍的教學空間不足，影響學校日常運作和教學成效。
6. 此外，近年校舍因老化而不時發生天花及外牆石屎剝落情況，學校已因此為校舍建築物加裝圍網，以防石屎剝落碎片會意外傷及師生。英基早前曾聘請顧問檢查校舍的結構狀況，檢查報告顯示，由於建築物持續老化，部分鋼筋已開始鏽蝕，石屎剝落及鋼筋外露的情況會日益嚴重，即使繼續維修保養現有建築物，亦不能顯著減慢老化情況，而且所費不菲。
7. 英基曾嘗試在港島區另覓合適的土地或空置校舍重置學校，但未能找到合適土地或空置校舍作重置。在學校原址進行重建為唯一的合適方案。鑑於校舍的現況及英基就改善學校教學環境的計劃，教育局在考慮英基提供的資料後，原則上同意英基重建學校的建議。
8. 根據教育局與英基於 2013 年同意就逐步取消政府對英基提供經常性資助的安排，8012EE 是英基最後一項獲政府提供工程設備津貼的工程計劃。工程資助金額會以 1 間可容納相同學生數目的標準設計公營學校的建校費用計算。其他所有非標準設施、家具和設備費用，及重建計劃的顧問費用，將由英基自行承擔。
9. 在考慮英基提供有關校舍最新情況的資料後，為保障師生安全，教育局同意在重建計劃撥款獲批前，容許學校先行使用臨時校舍的安排。由 2018 年 1 月 10 日開始至擬議重建計劃完成前，學校將暫時遷往位於沙田區的兩所空置校舍(即前港九潮州公會馬松深中學校舍和前沙田崇真中學校舍)。英基會承擔臨時校舍的翻新和其他相關費用。重建工程完成後，英基需要騰空及交還臨時校舍予政府。

## **推行計劃**

10. 我們計劃在 2018 年第一季及第二季把擬議重建計劃分別提交立法會工務小組委員會審批和向財務委員會申請撥款。如工程撥款得到財務委員會批准，英基預計重建工程最快可於 2018 年第二季展開，並於 2022 年第一季竣工。

## **公眾諮詢**

11. 我們已於 2017 年 11 月 16 日就擬議重建計劃諮詢中西區區議會屬下文化康樂及社會事務委員會。委員普遍理解學校的重建需要及支持工程計劃。部分委員建議英基考慮發展一個更全面及具教育價值的綠化計劃，以及採取適當措施，將擬議計劃於工程進行期間將會產生的滋擾減至最低。英基在推展重建工程時，會適切落實委員的建議。

**教育局**

**2017 年 12 月**

## 附件 1

### 8012EE—重建位於中半山波老道20號的港島中學

#### (A) 港島中學擬建設施與1所標準設計公營中學設施的比較

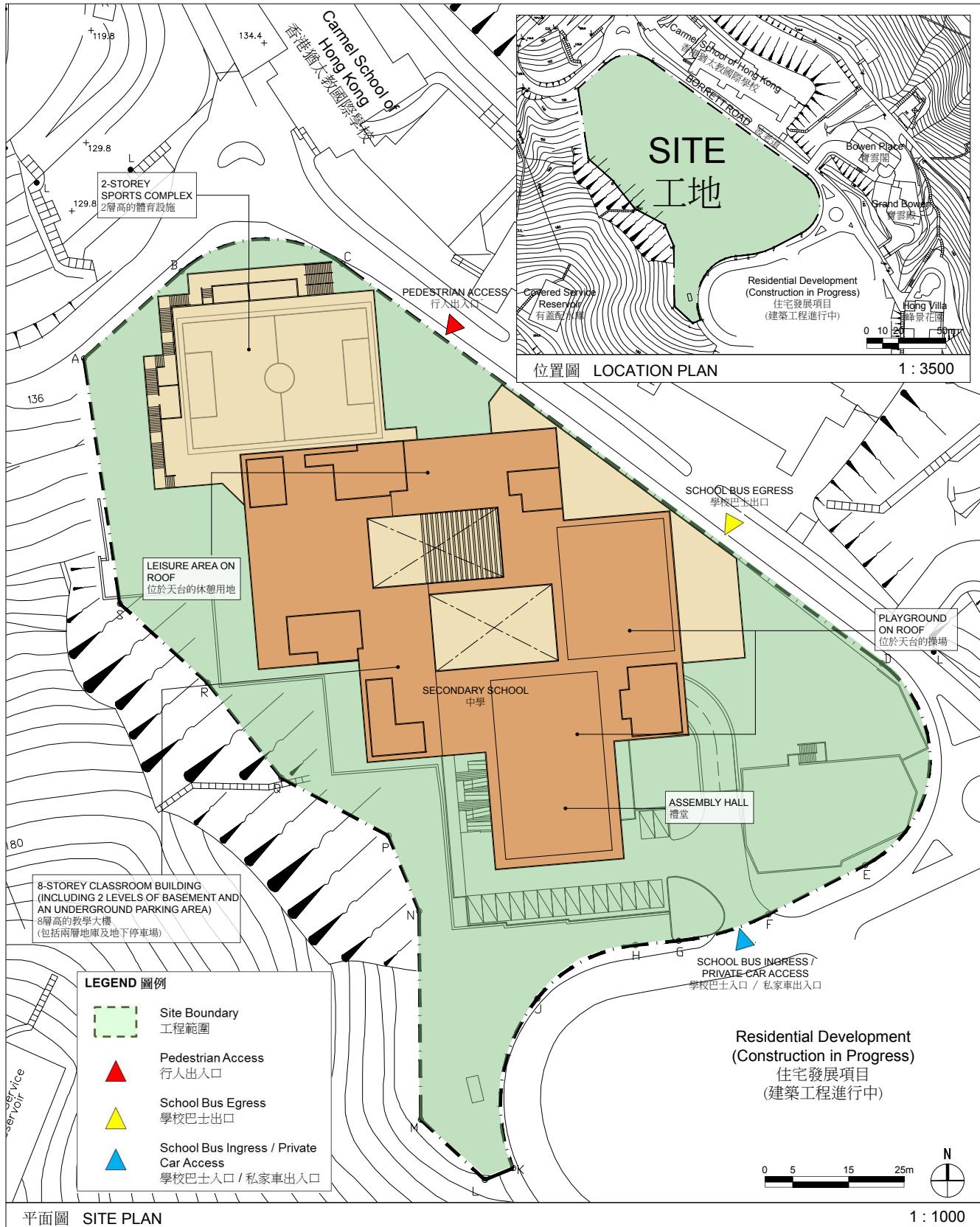
設施	8012EE	標準設計公營中學(與學校相同的學生人數) <sup>1</sup>
(a)課室	42	42
(b)小組教學室	15	4
(c)實驗室	13	7
(d)特別室	16	8
• 設計與科技工作室	4	1
• 家政室	2	1
• 音樂室	1	1
• 會議室	1	1
• 縫紉室	2	1
• 視覺藝術室	4	1
• 舞台	1	1
• 語言室	1	1
(e)圖書館	1	1
(f)學生活動中心	1	1
(g)禮堂及有關設施		
• 禮堂	1	1
• 座椅貯存室及化妝間	1	1

<sup>1</sup> 政府的工程資助是根據 1 所設有 30 間課室的標準設計公營中學的參考建校費用，以與學校相同的學生數目按比例計算。政府資助的設施包括 1 間標準設計公營中學(與學校相同的學生人數)的標準設施。非標準設施會由英基出資。

設施	8012EE	標準設計公營中學(與學校相同的學生人數) <sup>1</sup>
(h) 體育場地		
• 有蓋操場	1	1
• 多用途場地	9	1
• 體育貯物室	1	1
• 更衣室	4	2
(i) 行政辦公室		
• 校長室	1	1
• 學校管理人員辦公室	8	4
• 教員室	1	1
• 教員休息室	1	1
• 醫療室	1	1
• 學校社工室	1	1
• 校務處	1	1
• 印刷及貯存室	1	1
(j) 其他設施		
• 實驗室的預備室	6	5
• 貯物室	3	1
• 電腦輔助教學室	1	1
• 電腦室	1	1
• 多用途教學室	1	1
• 茶點間	1	1
• 會見室	4	2
(k)附屬設施包括1個小食部、校工宿舍、升降機、洗手間及供殘疾人士使用的相關設施	有	有

**(B) 港島中學的其他非標準設施**

設施	8012EE
藝術課預備空間	1
食堂	1
室內游泳池	1
廚房	1
學習支援中心以支援有特殊教育需要的學生	
• 學習支援中心共用空間	1
• 學習支援中心淋浴室	1
面見室	6
音樂練習室	6
體育室	1
錄音室	1
體育訓練中心	1
副校長室	1



8012EE – REDEVELOPMENT OF ISLAND SCHOOL AT 20 BORRETT ROAD, MID-LEVELS  
重建位於中半山波老道20號的港島中學



VIEW OF THE SCHOOL PREMISES FROM NORTHEAST (THE LOWER END OF BORRETT ROAD)  
(ARTIST'S IMPRESSION)

從東北面(波老道較低段)望向校舍構思圖

**8012EE – REDEVELOPMENT OF ISLAND SCHOOL AT 20 BORRETT ROAD, MID-LEVELS**  
重建位於中半山波老道 20 號的港島中學