

2018 年 2 月 2 日會議
討論文件

立法會教育事務委員會

8033ED—大埔匡智松嶺學校宿舍設施及 重置匡智松嶺第二校宿舍設施

目的

我們需要在大埔松嶺村¹興建1座新大樓，為匡智松嶺學校提供新宿舍，以及重置匡智松嶺第二校現有的宿舍。本文件向委員簡介此項擬議基本工程計劃和推行時間表。

工程計劃的範圍和性質

2. 工程計劃的範圍包括興建1座設有2間宿舍的新大樓，分別為匡智松嶺學校提供60個為中度智障學童而設的新宿位，以及重置現時匡智松嶺第二校為嚴重智障學童提供的60個宿位。新大樓佔地約2 390平方米。按付款當日價格計算，估計所需費用約為1億7,790萬元。每間宿舍的擬議工程範圍包括—

- (a) 可容納共 60 名宿生的多個睡房²和溫習間；
- (b) 1 個電視／休息室；
- (c) 1 個飯堂／多用途室；
- (d) 1 個廚房及廚房貯物室；
- (e) 1 個洗衣房；
- (f) 1 個晾衣區；
- (g) 1 間舍監辦公室；

¹ 政府於 1984 年以私人協約方式把該用地批予匡智會(即所述的兩所特殊學校的辦學團體)，以為智障人士提供非牟利服務。

² 匡智松嶺學校有 5 間睡房；而匡智松嶺第二校有 4 間睡房。

- (h) 1 間宿舍家長及活動輔導員辦公室；
- (i) 1 間護士當值室／醫務室；
- (j) 2 間夜班當值職員留宿房間；以及
- (k) 其他附屬設施，包括多個貯物室、洗手間、浴室、傷殘人士／消防升降機和供傷殘人士使用的相關設施等。

3. 擬建的新宿舍大樓會達到為每名學生提供2平方米休憩用地的規劃目標。新大樓的工地平面圖及外觀構思圖，分別載於附件1和附件2。

理由

4. 社會對中度智障兒童宿位的需求有增加趨勢。因此，政府有需要提供新宿位，以紓緩這類宿位整體供應不足的情況。目前，大埔及北區³沒有中度智障兒童的宿位供應。位於大埔的匡智松嶺學校擬建的新宿舍落成後，可新增 60 個為中度智障兒童而設的宿位，有助紓緩該區域及全港的需求。

5. 政府按學校的需要，通過另覓地點重置或原址重建方式，改善非按現時標準興建校舍的樓宇狀況及設施。匡智松嶺第二校是一所嚴重智障兒童學校，現時為這些兒童提供 60 個宿位。現有宿舍與該辦學團體營辦的學前兒童中心同設於一座已有 50 多年樓齡的樓宇。該宿舍現址缺乏當值宿舍家長和活動輔導員辦公室，以及夜班當值職員留宿房間等設施。以現今標準而言，部分現有設施，例如醫療室及舍監辦公室，也較細小。受上址面積所限，重置是改善現有宿舍設施及環境的最有效方案。擬建的新宿舍大樓毗鄰該校，將更方便就讀該校的嚴重智障兒童往返學校及宿舍。

推行計劃

6. 我們計劃分別於 2018 年 3 月和 5 月，把擬議工程計劃提交立法會工務小組委員會審議，及向財務委員會申請撥款。如財務委員會批准撥款，建造工程可望於 2018 年第二季展開，於 2020 年第三季竣工。

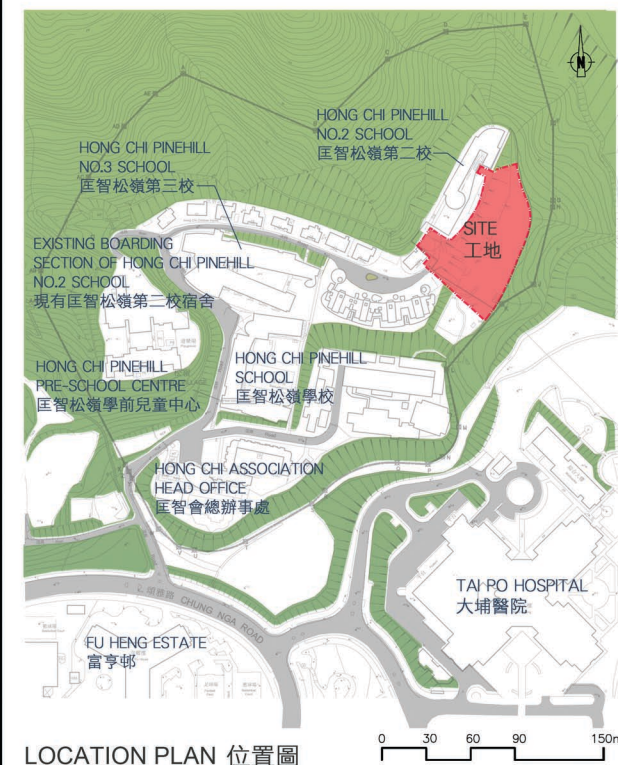
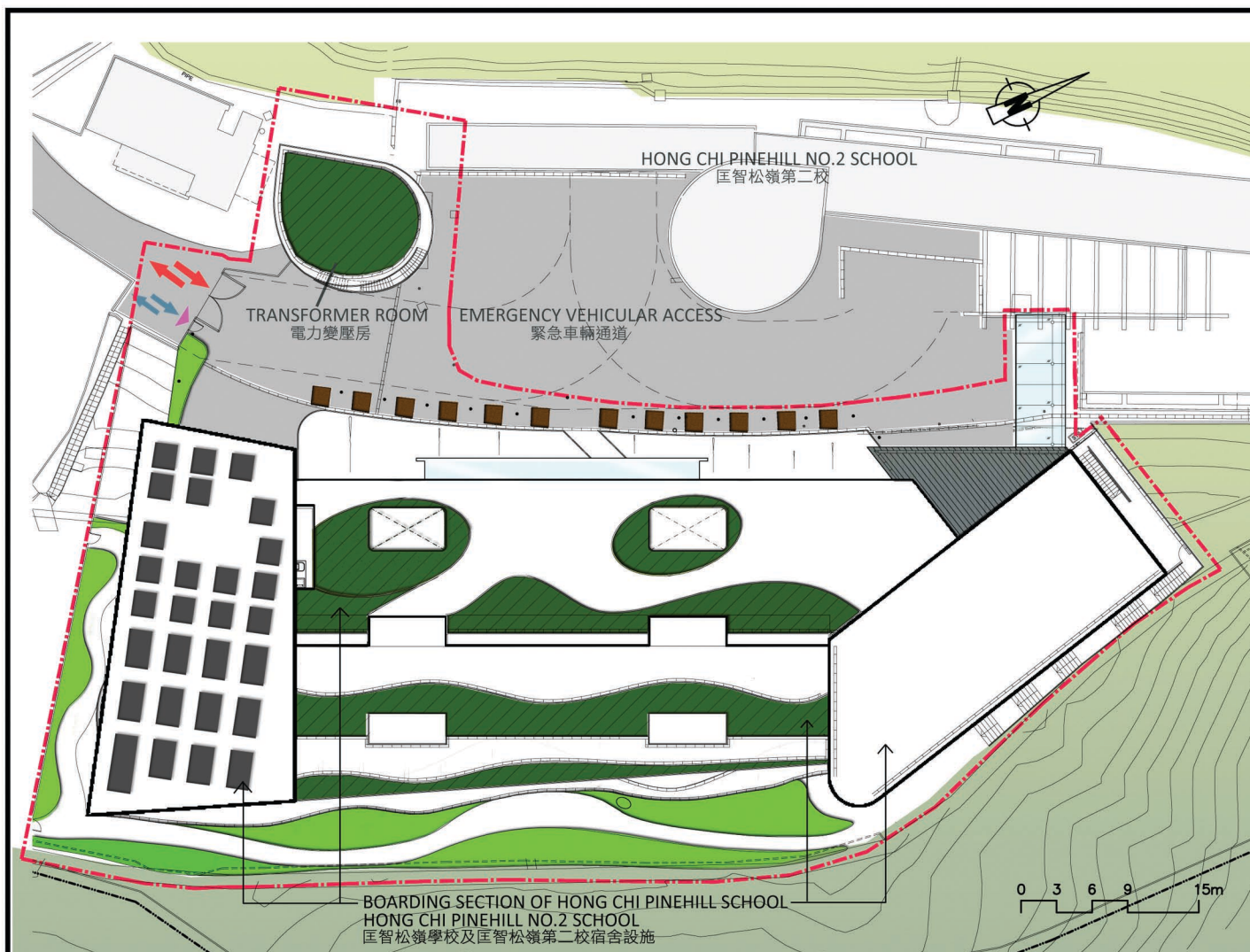
³ 特殊學校學額和宿位供應是按 7 個區域作出分析，而大埔和北區是其中之一。其餘 6 個區域是香港島、九龍和將軍澳、沙田和西貢(將軍澳除外)、葵青和荃灣、屯門和元朗，以及離島。

公眾諮詢

7. 我們已於 2018 年 1 月 10 日就這項工程計劃諮詢大埔區議會屬下社會服務委員會。委員支持這項計劃。

教育局

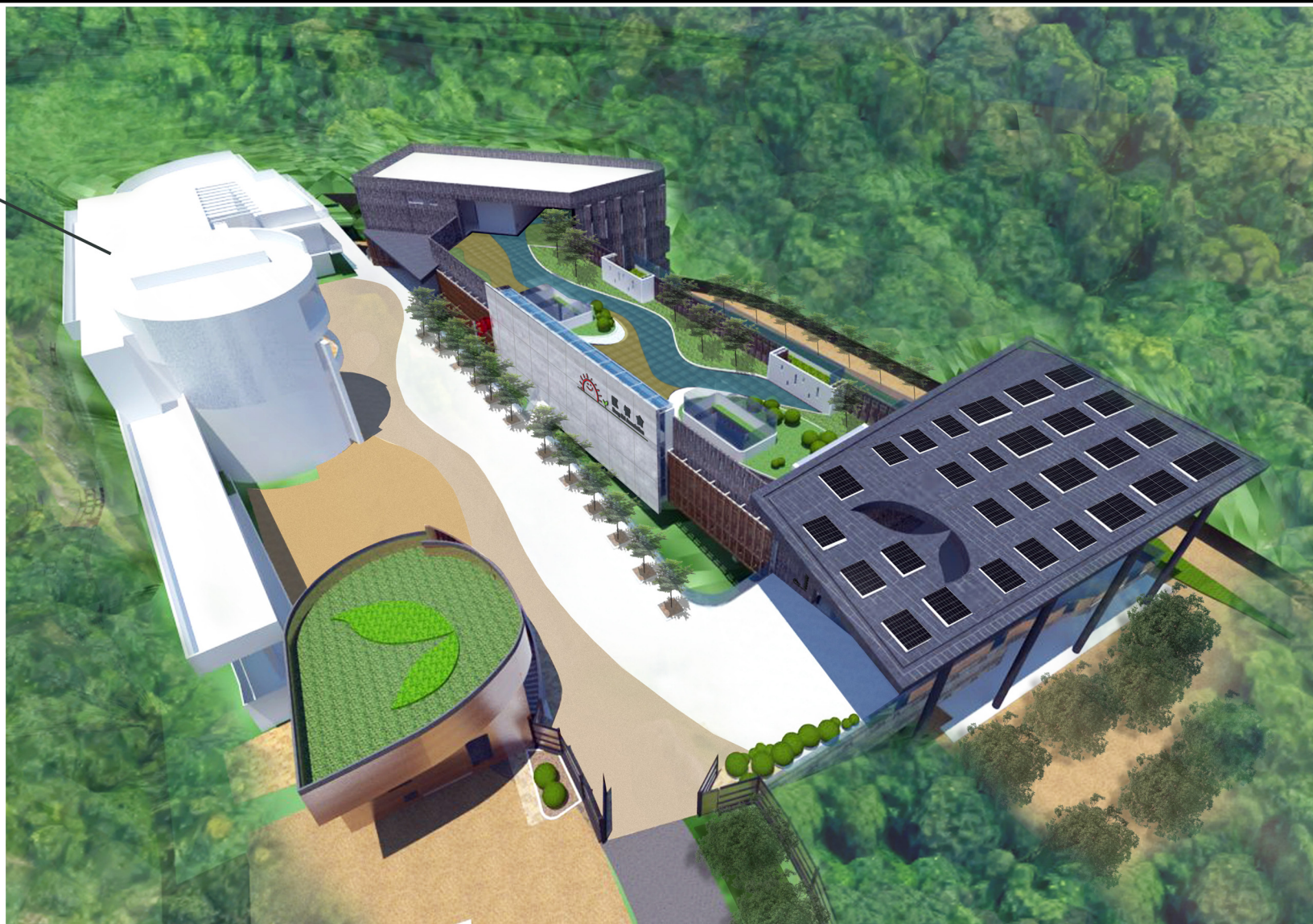
2018 年 1 月



工地平面圖
SITE PLAN

33ED
大埔匡智松嶺學校宿舍設施及重置匡智松嶺第二校宿舍設施
PROVISION OF BOARDING SECTION OF HONG CHI PINEHILL SCHOOL AND
REPROVISIONING OF BOARDING SECTION OF HONG CHI PINEHILL NO. 2 SCHOOL IN TAI PO

匡智松嶺第二校
Hong Chi Pinehill
No.2 School



從西南面望向宿舍的構思鳥瞰圖
AERIAL VIEW FROM SOUTH WESTERN DIRECTION (ARTIST'S IMPRESSION)

構思圖
ARTIST'S IMPRESSION

33ED
大埔匡智松嶺學校宿舍設施及重置匡智松嶺第二校宿舍設施
PROVISION OF BOARDING SECTION OF HONG CHI PINEHILL SCHOOL AND
REPROVISIONING OF BOARDING SECTION OF HONG CHI PINEHILL NO.2 SCHOOL IN TAI PO