

2018 年 5 月 11 日會議
討論文件

立法會教育事務委員會

8096EB—九龍城東寶庭道 8 號民生書院興建 1 座禮堂

目的

民生書院(辦學團體)有限公司(下稱「辦學團體」)計劃為民生書院(下稱「該校」)興建1座禮堂大樓，以改善教學環境。本文件向委員簡介這項擬議基本工程計劃。

工程計劃的範圍和性質

2. 由政府資助的工程計劃範圍包括興建1座新禮堂大樓，以提供下列設施—

- (a) 1 座禮堂，包括 1 個舞台、座椅貯存室及化粧間；
- (b) 1 個有蓋操場；
- (c) 多個多用途場地；
- (d) 1 個學生活動中心；
- (e) 多間體育貯物室；以及
- (f) 其他附屬設施，包括更衣室及洗手間。

3. 按付款當日價格計算，估計政府為這項計劃提供的工程資助為8,140萬元。由政府提供的工程設備津貼所涵蓋的標準設施，是以一所設有30間課室的標準公營中學的標準設施為準。高於標準的設施(例如超過上文第二段所列設施的標準設置的額外樓面面積)

及屬非標準設施的體育館，將會由辦學團體出資提供。根據這項原則，除政府的工程資助外，辦學團體須承擔該等設施的費用及相關顧問費；按付款當日價格計算，所需費用為1億3,950萬元。

4. 擬議工程將於佔地約15 500平方米的學校現址進行。擬議禮堂大樓的位置及工地平面圖與構思圖，分別載於附件1和附件2。

理由

5. 政府按學校的需要，通過重置或重建方式，改善並非按現時標準興建的校舍的樓宇狀況及設施。於2017/18學年開設30班的民生書院原先以私立模式營辦。該校與私立的民生書院小學及民生書院幼稚園共用禮堂設施，一直至1978年該校轉為資助學校。自此，該校便沒有禮堂，須不時租用私立民生書院小學及民生書院幼稚園的禮堂設施。但禮堂使用量高，以致該校難以舉辦大型教學活動。

6. 該校也缺乏體育貯物室及附屬設施。部分現有設施，例如有蓋操場、多用途場地及學生活動中心，也較現時標準細小。該校有需要興建新禮堂大樓，以容納上述設施，改善該校的教學環境。

7. 興建有關新禮堂大樓無需政府提供額外的土地資源。施工期間，該校會繼續在現有校舍上課，並會隔開工地與學校活動範圍，以確保學校使用者的安全。由於禮堂大樓不設課室，這項工程計劃完成後，學額的整體供應不會受影響。

推行計劃

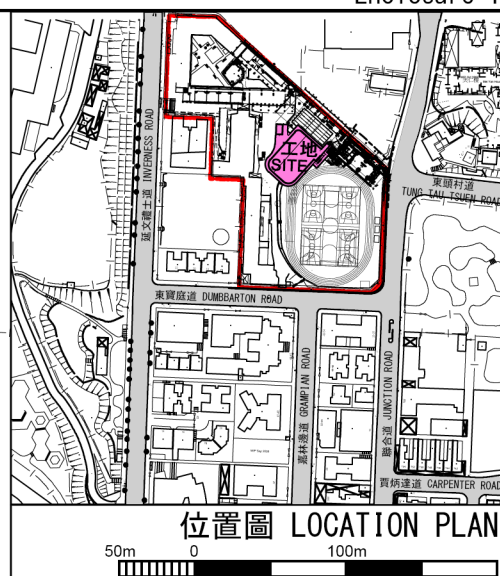
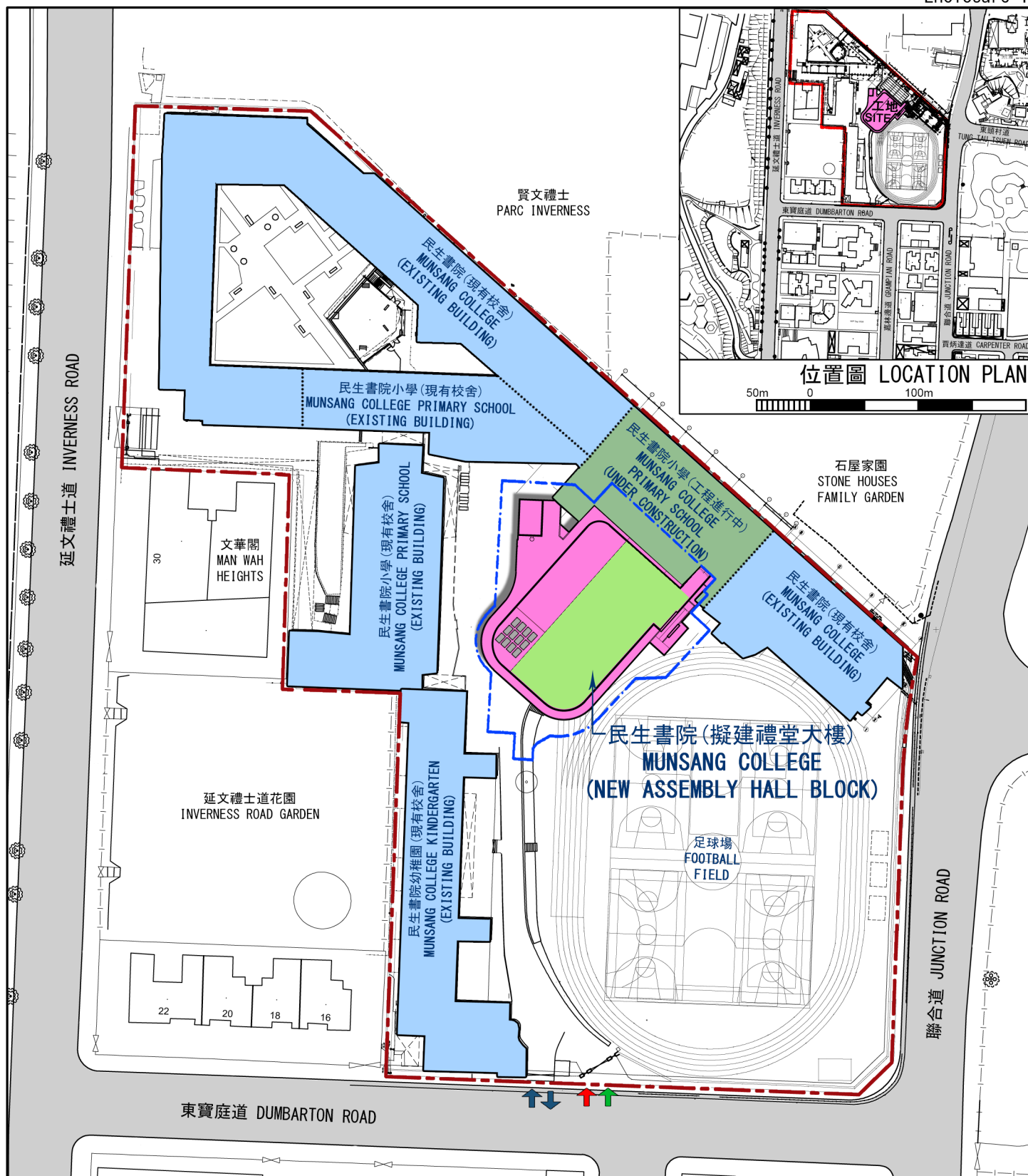
8. 我們會按既定機制，儘快把擬議工程計劃提交立法會工務小組委員會審議，並向財務委員會申請撥款。建造工程預計需時26個月。

公眾諮詢

9. 我們已於 2018 年 3 月 15 日就這項工程計劃諮詢九龍城區議會屬下房屋及基礎建設委員會。委員支持這項工程計劃。

教育局

2018 年 5 月



- | | | | |
|---|---|--|---------------------------------------|
| <p>← 無障礙出入口
BARRIER-FREE ENTRANCE/EXIT</p> <p>↔ 車輛出入口
VEHICULAR INGRESS/EGRESS</p> <p>→ 行人出入口
PEDESTRIAN ENTRANCE/EXIT</p> <p>☐ 太陽能光伏板
PHOTOVOLTAIC PANEL</p> | <p>☐ 民生書院 / 民生書院小學 / 民生書院幼稚園
MUNSANG COLLEGE / MUNSANG COLLEGE PRIMARY SCHOOL / MUNSANG COLLEGE KINDERGARTEN</p> <p>☐ 民生書院(擬建禮堂大樓)
MUNSANG COLLEGE (NEW ASSEMBLY HALL BLOCK)</p> <p>☐ 民生書院小學(工程進行中)
MUNSANG COLLEGE PRIMARY SCHOOL (UNDER CONSTRUCTION)</p> <p>☐ 屋頂綠化
LANDSCAPED ROOF</p> | <p>--- 地段界線
LOT BOUNDARY</p> <p>--- 工地界線
SITE BOUNDARY</p> | <p>10m 0 20m</p> <p>圖例
LEGEND</p> |
|---|---|--|---------------------------------------|

工地平面圖
SITE PLAN

8096EB - 九龍城東寶庭道8號民生書院興建1座禮堂
8096EB - Construction of an assembly hall at Munsang College
at 8 Dumbarton Road, Kowloon City



從足球場望向新禮堂大樓的構思透視圖
PERSPECTIVE VIEW FROM FOOTBALL FIELD

構思圖
ARTIST'S IMPRESSION

8096EB - 九龍城東寶庭道8號民生書院興建1座禮堂
8096EB - Construction of an assembly hall at Munsang College
at 8 Dumbarton Road, Kowloon City