

二零一七年十一月六日
討論文件

立法會財經事務委員會

在啓德發展區興建稅務大樓

目的

本文件請委員支持，把 **3122KA** 號工程計劃「啓德發展區的稅務大樓」提升為甲級工程項目。按付款當日價格計算，本工程計劃估計費用為 35 億 8,620 萬元。

工程計劃的範圍

2. 政府的政策是在可行情況下把政府辦公室設置在政府自置物業，以及把沒有地域限制的政府辦公室遷離高價值地區，包括核心商業區。政府早前已宣布，政府會在適當時候陸續把在灣仔海旁三座政府大樓(包括稅務大樓、入境事務大樓及灣仔政府大樓)的部門遷往其他地區。

3. 今年的施政報告宣布，灣仔海旁三座政府大樓現址將會發展為會議及展覽設施、酒店設施和甲級辦公大樓。就此，我們已預留有關用地，把現時辦公室設於稅務大樓¹的稅務局重置到一座將在啓德發展區興建的新大樓。該用地面積約 9 700 平方米，位於啓德發展區北緣，毗鄰工業貿易大樓。有關位置及工地平面圖載於附件。

¹ 現時設於稅務大樓內的其他部門將遷往其他新落成或現有的政府辦公室。

4. 新稅務大樓會提供約 45 000 平方米淨作業樓面面積²，以便在同一大樓內容納稅務局所有的辦公地方，藉此提升運作效率。新稅務大樓將包括以下設施－

- (a) 辦公室及其他配套設施，包括會議室、會見室、培訓室、演講廳、部門圖書館以及貯物地方；
- (b) 公共服務櫃台(例如詢問處及繳費處)和供市民使用的等候區；
- (c) 電話查詢中心；
- (d) 運作設備，包括系統印刷室，以及放置郵件入信系統和摺信機的房間；
- (e) 文件處理中心，以處理收到的郵件、業務報稅表和個人報稅表，以及掃描文件；
- (f) 電腦數據中心(包括數據控制室、伺服器室、電腦媒體庫、打印室和控制台區)、數據處理室和網絡分配室；
- (g) 其他雜項設施，包括員工授乳室、育嬰室、茶水間、廁所設施、殘疾人士設施、保安控制室、機房、維修辦公室和工場；以及
- (h) 設有 40 個車位的停車場，以供部門及職員車輛使用。

5. 工程計劃包括設計和興建新稅務大樓，亦包括建造行人天橋以連接毗鄰的工業貿易大樓。新稅務大樓位於交通便捷的地點，市民可乘搭多種公共交通工具沿太子道東前往。新大樓也鄰

² 淨作業樓面面積是指實際分配予大樓使用者作預定用途的樓面面積。淨作業樓面面積與建築樓面面積不同，後者把建築物外殼以內全部範圍的面積也一併計算，而淨作業樓面面積則不包括以下設施（如有的話）所佔的地方：洗手間、浴室和淋浴間、升降機大堂、樓梯間、公眾或共用走廊、樓梯井、電動扶梯和升降機槽、喉管或公用設施井道、無障礙通道設施、性別主流設施、垃圾槽和垃圾房、露台、外廊、露天廣場和平台、停車位、上落客貨區、機械機房等。

近日後通車的港鐵沙田至中環線的啓德站。

提供公共服務

6. 新稅務大樓會用作部門專用大樓，供稅務局履行其主要職能和職責，包括－

- (a) 根據相關條例徵收稅款及收費；
- (b) 處理就所評稅額提出的反對及上訴個案；
- (c) 追討欠稅；
- (d) 通過實地審核和調查打擊逃稅和避稅行為；以及
- (e) 備存在香港經營業務的實體的登記冊。

7. 稅務局會在新稅務大樓繼續向市民提供與稅務有關的現有前線服務：

- (a) **中央詢問處**－解答訪客查詢、收取信件和派發表格；
- (b) **印花稅署**－即時裁定有關文件是否須繳付印花稅和評定印花稅應繳款額、初步審核較複雜的個案、處理印花稅繳款、為文件加蓋印花和解答查詢；以及
- (c) **商業登記署**－處理商業登記、換領商業登記證和更改商業登記資料申請、處理索取商業登記文件的申請、收取商業登記費、各項徵費及其他文件費用和解答查詢。

對財政的影響

8. 按付款當日價格計算，工程計劃的估計費用約為 35 億 8,620 萬元，當中包括工地工程、土力工程、地基工程、建築工程、渠務工程、家具及設備等費用。家具及相關設備會按現行政府規定提供。

工程計劃的籌劃

9. 是項工程會採用「設計及建造」方式進行。政府以競投程序選出承建商，獲選的承建商須遵照政府的規定，設計及興建新稅務大樓。工程計劃主要工程合約的招標和評審標書工作已在二零一七年九月完成。

公眾諮詢

10. 政府分別在二零一六年三月三日和二十二日，諮詢九龍城區議會的房屋及基礎建設委員會和黃大仙區議會。兩個區議會的議員均對工程計劃表示支持，並認為新稅務大樓可讓稅務局繼續在交通便捷的地點提供公共服務。我們在二零一六年十一月曾向立法會財經事務委員會提交這工程計劃的資料文件。

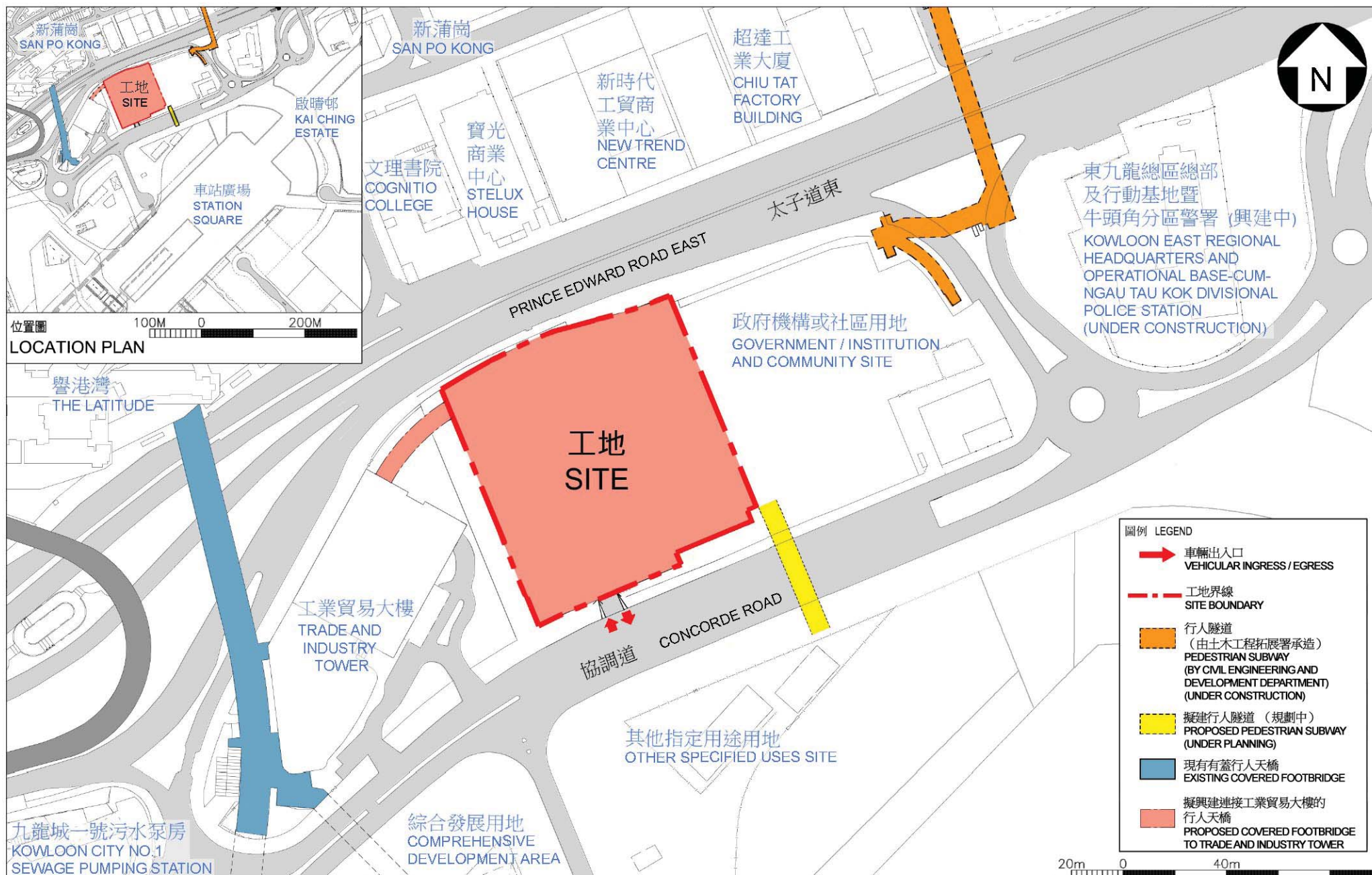
未來路向

11. 在徵詢委員的意見後，我們計劃在二零一七年十二月和二零一八年一月把撥款申請分別提交工務小組委員會和財務委員會。如申請獲財務委員會通過，工程擬於二零一八年首季動工，並於二零二二年首季竣工。

財經事務及庫務局

稅務局

二零一七年十月



工地平面圖
SITE PLAN

122KA
在啟德發展區興建稅務大樓
CONSTRUCTION OF INLAND REVENUE TOWER IN KAI TAK DEVELOPMENT AREA