



財 經 事 務 及 庫 務 局

(庫 務 科)

香 港 添 馬 添 美 道 二 號

政 府 總 部 二 十 四 樓

FINANCIAL SERVICES AND
THE TREASURY BUREAU
(The Treasury Branch)

24/F, Central Government Offices
2 Tim Mei Avenue, Tamar
Hong Kong

傳真號碼 Fax No. : 2524 0567

電話號碼 Tel. No. : 2810 2407

本函檔號 Our Ref. : TsyB E 173/675-10/1/16/0 Pt.7

來函檔號 Your Ref. :

香港中區

立法會道 1 號

立法會綜合大樓

財經事務委員會秘書

司徒少華女士

司徒女士：

灣仔海旁三座政府大樓的重置計劃

工務小組委員會於 2018 年 2 月 12 日的會議上，要求政府就灣仔海旁三座政府大樓的重置計劃提供補充資料。有關的補充資料載於附件。

財經事務委員會將於 2018 年 3 月 5 日討論議程第 VII 項「在長沙灣興建政府聯用辦公大樓」。擬建的政府聯用辦公大樓是灣仔海

旁三座政府大樓重置計劃下的其中一個重置項目。因此，請 貴秘書處向財經事務委員會委員傳閱附件內的補充資料，以供委員參考。

財經事務及庫務局局長

(朱麗芳



代行)

2018 年 3 月 2 日

副本送：

商務及經濟發展局局長（傳真號碼：2918 1273）

政府產業署署長（傳真號碼：2827 1891）

建築署署長（傳真號碼：2523 4693）

政府資訊科技總監（傳真號碼：2824 3208）

稅務局局長（傳真號碼：2802 7597）

入境事務處處長（傳真號碼：2446 4333）

水務署署長（傳真號碼：2824 2757）

懲教署署長（傳真號碼：2824 9130）

渠務署署長（傳真號碼：3103 0023）

司法機構政務長（傳真號碼：2413 8737）

灣仔海旁三座政府大樓的重置計劃

本文件概述灣仔海旁三座政府大樓的重置計劃。

背景

2. 政府的政策是在可行情況下把政府辦公室設置於政府自置物業，以及把沒有地域限制的政府辦公室遷離高價值地區，包括核心商業區。政府已決定把灣仔海旁三座政府大樓現址發展為會議展覽場地、酒店設施和甲級辦公室。

重置計劃

3. 灣仔海旁三座政府大樓現址的總樓面面積為 175 000 平方米，涉及 28 個政策局／部門和司法機構，合共超過 10 000 名職員。基於重置計劃的規模和複雜性，政府將會分階段進行計劃。

4. 政府正在或將會推展九個重置大樓項目，以重置灣仔海旁三座政府大樓內的政策局／部門。除了容納現時設於灣仔海旁三座政府大樓的政府辦公室外，這些重置大樓也會提供空間重置現時租用私人物業的政府辦公室，從而維持穩定服務、提高運作效率及節省租金開支。部分重置大樓亦會提供公共設施，適當地配合當區的服務需要。

5. 九個重置大樓項目將分別位於油麻地、啟德、長沙灣、將軍澳、柴灣和銅鑼灣，其位置圖載於附錄 A。項目的選址是考慮到受影響政策局／部門在地點、空間和運作方面的需要，以及是否有合適的

用地而決定。重置大樓項目大多設於非核心商業區及／或新發展區（例如啟德和將軍澳）。

推行時間表

6. 相關政策局／部門正積極推展灣仔海旁三座政府大樓重置計劃下的九個重置大樓項目。這些項目的最新進展載於附錄 B。

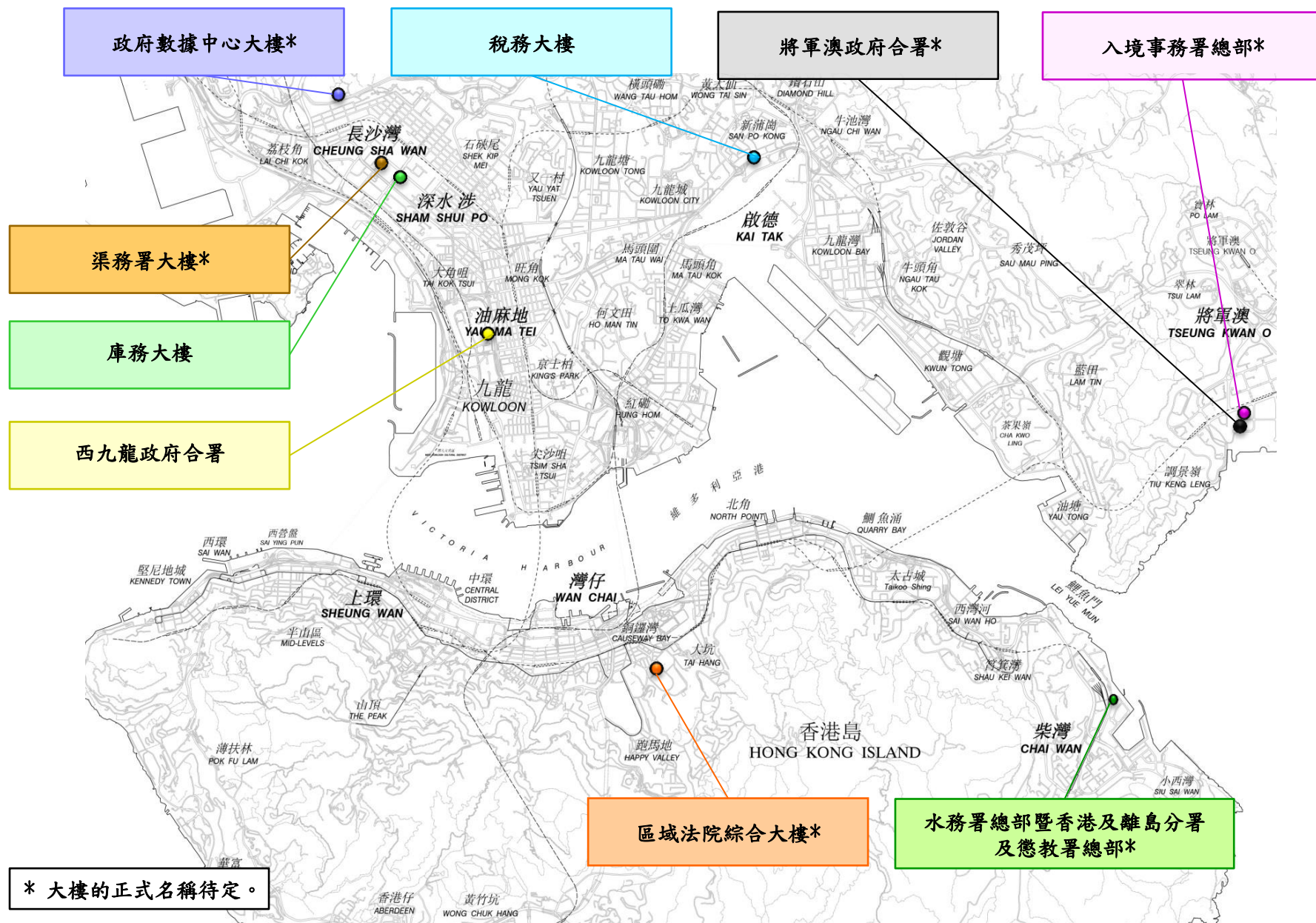
7. 我們預計，當西九龍政府合署的建造工程於 2019 年初竣工後，灣仔海旁三座政府大樓的首次大型搬遷（共涉及約 9 900 平方米的樓面面積及三個部門）可於 2019 年展開。隨著其他重置大樓落成啟用，政府將陸續進行其他階段的搬遷工作。為此，政府計劃在 2018 年上半年內，就位於啟德的稅務大樓，以及位於長沙灣的政府數據中心大樓及庫務大樓的建造工程向立法會財務委員會（財委會）申請撥款。同時，相關政策局／部門正籌備其餘五個重置大樓項目，以期在適當時間向財委會申請撥款。政府的目標是在 2026 年或以前完成灣仔海旁三座政府大樓重置計劃下的所有重置大樓項目。

對社會的裨益

8. 重置計劃會騰出灣仔區的珍貴土地作會議、展覽和商業用途，為香港經濟發展注入新動力。將政府辦公室搬遷至非核心商業區亦可推動辦公室地帶分散發展，不但更善用土地資源，亦令全港的就業和經濟活動分布更為平均。

財經事務及庫務局

2018 年 3 月



灣仔海旁三座政府大樓重置計劃下的重置大樓項目

	重置大樓項目 [聯用大樓/ 部門專用樓宇]	地點	遷入的政策局／部門	計劃中的 公共設施例子	目標 完成日期	估計/已核准的項目 費用 [按付款當日 價格計算]	進度 (另見附錄 B1)
1	西九龍政府合署 (聯用大樓)	油麻地	屋宇署 土木工程拓展署 地政總署 康樂及文化事務署 政府產業署 社會福利署 運輸署 衛生署	學生健康服務及 健康評估中心 為公務員及合資 格人士而設的牙 科診所	2019 年初	47 億 4,250 萬元 (財務委員會(財委會)於 2015 年 6 月 批准項目的設計及 建造合約撥款)	正在興建中
2	政府數據中心大樓* (部門專用樓宇)	長沙灣	大樓將提供地方給下列九個政 策局／部門存放資訊科技設備 的機櫃，以提供數據中心服 務： 政府資訊科技總監辦公室 政府統計處 教育局 食物及衛生局 香港天文台 香港警務處 入境事務處	-	2021 年底	5,260 萬元 (財委會於 2015 年 6 月批准施工前顧問 服務的撥款) 項目的估計建造費 用將於諮詢工務小 組委員會時提供	正就建造工程合 約的標書進行評 審。計劃於 2018 年上半年向財委 會申請撥款

	重置大樓項目 [聯用大樓/ 部門專用樓宇]	地點	遷入的政策局／部門	計劃中的 公共設施例子	目標 完成日期	估計/已核准的項目 費用 [按付款當日 價格計算]	進度 (另見附錄 B1)
			康樂及文化事務署 庫務署				
3	庫務大樓 (聯用大樓)	長沙灣	保安局 庫務署 政府資訊科技總監辦公室 通訊事務管理局辦公室 勞工處 選舉事務處 香港郵政 效率促進組(將於 2018 年 4 月 1 日起易名為效率促進辦公室) 食物及衛生局/醫院管理局 社會福利署 運輸署	普通科門診診所 招聘中心 幼兒中心 長者日間護理中心	2022 年中	1 億 320 萬元 (財委會於 2015 年 11 月批准項目的施 工前顧問服務及工 地勘測工程的撥款) 22 億 8,100 萬元 (建造工程)	正就建造工程合 約的標書進行評 審。將於 2018 年 3 月 5 日諮詢 財經事務委員 會，並計劃在 2018 年上半年向 財委會申請撥款
4	稅務大樓 (部門專用樓宇)	啟德	稅務局	-	2022 年中	36 億元 (設計及建造合約)	工務小組委員會 正在考慮有關項 目。計劃在 2018 年上半年向財委 會申請撥款

	重置大樓項目 [聯用大樓/ 部門專用樓宇]	地點	遷入的政策局／部門	計劃中的 公共設施例子	目標 完成日期	估計/已核准的項目 費用 [按付款當日 價格計算]	進度 (另見附錄 B1)
5	入境事務處總部* (部門專用樓宇)	將軍澳	入境事務處	-	2023 年中	項目的估計建造費用將於諮詢工務小組委員會時提供	已於 2018 年 1 月就設計及建造工程合約招標
6	將軍澳政府合署* (聯用大樓)	將軍澳	政府統計處 教育局 環境保護署 創新科技署 廉政公署 律政司 食物及衛生局/醫院管理局 衛生署 社會福利署 勞工處 香港郵政 運輸署	普通科門診診所 為公務員及合資格人士而設的公務員診所、牙科診所及幼兒中心 就業中心 派遞局 社會保障辦事處	2024 年初	項目的估計建造費用將於諮詢工務小組委員會時提供	正準備設計及建造工程合約的投標資格預審程序
7	水務署總部暨香港及離島分署及懲教署總部大樓* (部門專用樓宇)	柴灣	水務署 懲教署 衛生署 運輸署	為公務員及合資格人士而設的牙科診所	2024 年初	項目的估計建造費用將於諮詢工務小組委員會時提供	東區區議會在 2017 年 12 月對項目表示支持。正進行有關準備工作

	重置大樓項目 [聯用大樓/ 部門專用樓宇]	地點	遷入的政策局／部門	計劃中的 公共設施例子	目標 完成日期	估計/已核准的項目 費用 [按付款當日 價格計算]	進度 (另見附錄 B1)
8	渠務署大樓* (部門專用樓宇)	長沙灣	渠務署 社會福利署	-	2023 年底	項目的估計建造費用將於諮詢工務小組委員會時提供	已於 2018 年 1 月諮詢深水埗區議會
9	區域法院綜合大樓* (部門專用樓宇)	銅鑼灣	司法機構	-	暫定在 2026 年或之前	項目的估計建造費用將於諮詢工務小組委員會時提供	司法機構正擬定法庭設施及其他輔助設施的需要。

*大樓的正式名稱待定

Construction Programme of the Replacement Building Projects (as at March 2018)

重置大樓項目建造工程時間表 (截至2018年3月)

[illegible]