



中華人民共和國香港特別行政區政府總部食物及衛生局

Food and Health Bureau, Government Secretariat

The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

The People's Republic of China

香港中區
立法會道 1 號
立法會綜合大樓
立法會秘書處
議會事務部 2
高級議會秘書(2)2
盧惠貞女士

(傳真：2509 9055)

盧女士：

**食物安全及環境衛生事務委員會
二零一八年三月十三日會議通過的議案**

多謝你於二零一八年三月十五日的來函。關於上述會議通過的議案，政府現回應如下。

2. 正如在二零一七年十月發表的《施政報告》表明，政府致力改善由食物環境衛生署管理的現有公眾街市的設施，包括加快安裝空調系統。我們注意到，委員關注大圍街市安裝空調系統建議中的全面封閉期的長短。政府已詳細審視工序及流程管理，以期進一步縮短街市全面封閉期。透過加強與攤檔租戶的協調；准許承辦商在街市全面封閉前於非營業時間進行前期準備工作；以及加快進行空調系統測試和驗收等，全面封閉期可由約 8 個月縮短至不多於 7 個月。

3. 至於受這個會帶來長遠裨益的改善工程影響的租戶可能得到支援，根據現行政策，政府會全面考慮所有因素，包括工程期的長短及個別租戶在工程期間可能面對的經營困難。我們會按個別個案的情況作出考慮，而建議的支援亦會按既定機制考慮。

4. 就大圍街市而言，在加裝工程首兩個階段的十個月期間，街市會維持正常運作，租戶一般而言可以獲減免 50% 的租金；而在工程最後階段，街市需要全面封閉期間，租戶可在上文第二段最後句子提及的全面停業期間和完成工程後的兩個月獲全額租金寬免。

5. 至於在街市全面封閉期間提供臨時街市的建議，根據經驗，物色合適土地興建臨時街市並不容易。再者，基於環境衛生和安全的因素，我們亦必須妥為規劃，特別是須提供基本設施，例如上蓋、檔位分隔、電力裝置、供水系統、排水系統、排污系統、通風設施、照明系統、消防系統、垃圾處理設施、上落貨區等。這些都需投入不少資源和時間。我們須連同社區需要一併作小心平衡。此外，現有租戶亦可以考慮在街市停業期間租用政府管理的其他公眾街市的空置檔位。

6. 在工程完成後，檔位受工程影響而需永久刪除的租戶，可搬遷到新的檔位。由於搬遷後的檔位與現有檔位在位置和面積均不同，設優惠底價的圍內競投是一個公平、透明及快捷的機制，以確保我們能妥善分配檔位給受影響的租戶。同樣的安排亦會適用於大圍街市的情況。

7. 關於空調費用，值得注意的是加裝空調系統的高昂建設成本已完全由政府承擔。私人商業地方的業主如加裝空調系統，會藉調整租金收回建設成本，但政府則不會收回。就大圍街市而言，現有 166 個檔位平均每個受惠於價值約 66 萬元的資本投資。公眾街市的租戶實際上是進行商業營運，倘政府再以承擔經常空調費用的形式提供補貼，實屬違背「用者自付」的原則，亦可能導致公眾街市檔位與鄰近私人商業零售店鋪的同類零售商之間出現不公平競爭情況。有關做法在現行政策下並不合理。

8. 正如委員知悉，政府現時其中一項主要工作是開展就現有公眾街市的全面檢討，以及制訂具體有效的措施，從而改善公眾街市的管理和營商環境，並透過獲預留 20 億元而推行的十年街市現代化計劃，改善現有街市的設施。有關檢討將涵蓋公眾街市的定位、管理模式及架構、街市營運資源、硬件改善，以及人流較少的街市的處理等。我們會在檢討中全面考慮委員就街市營運各方面所表達的意見，例如就此工程建議提出的意見。在有一套全面涵蓋硬件和軟件的措施下，我們希望能提高公眾街市的競爭力，從而惠及一般市民大眾。

9. 在委員會會議上，委員普遍支持我們在大圍街市加裝空調系統工程的建議。我們期望委員能在工務小組委員會及財務委員會上繼續支持此建議。

食物及衛生局局長
(黃淑嫻 代行)



副本送：食物環境衛生署署長

2018 年 5 月 2 日